

JUSTIFICACIÓN URBANISTICA

Se adjunta ficha urbanística con el cumplimiento de "Suelo rústico con protección Agropecuaria".

Plano nº 1.- Normas urbanísticas municipales.

Plano nº 2.- Plano parcelario. Retranqueos

Ficha Urbanística

Datos del Proyecto

Título del Proyecto:	NAVE AGRICOLA
Emplazamiento:	POLIGONO 505 PARCELA 5121 REF.CATASTRAL: 37008A505051210000IO
Paraje:	TORREJON
Localidad:	TORREJON DE ALBA
Municipio:	ALBA DE TORMES
Provincia:	SALAMANCA
Promotor:	DON JESUS TRIGUERO
Autor del Proyecto:	DON FRANCISCO GOMEZ ZABALLOS. Colegiado nº 1.160

Datos Urbanísticos:

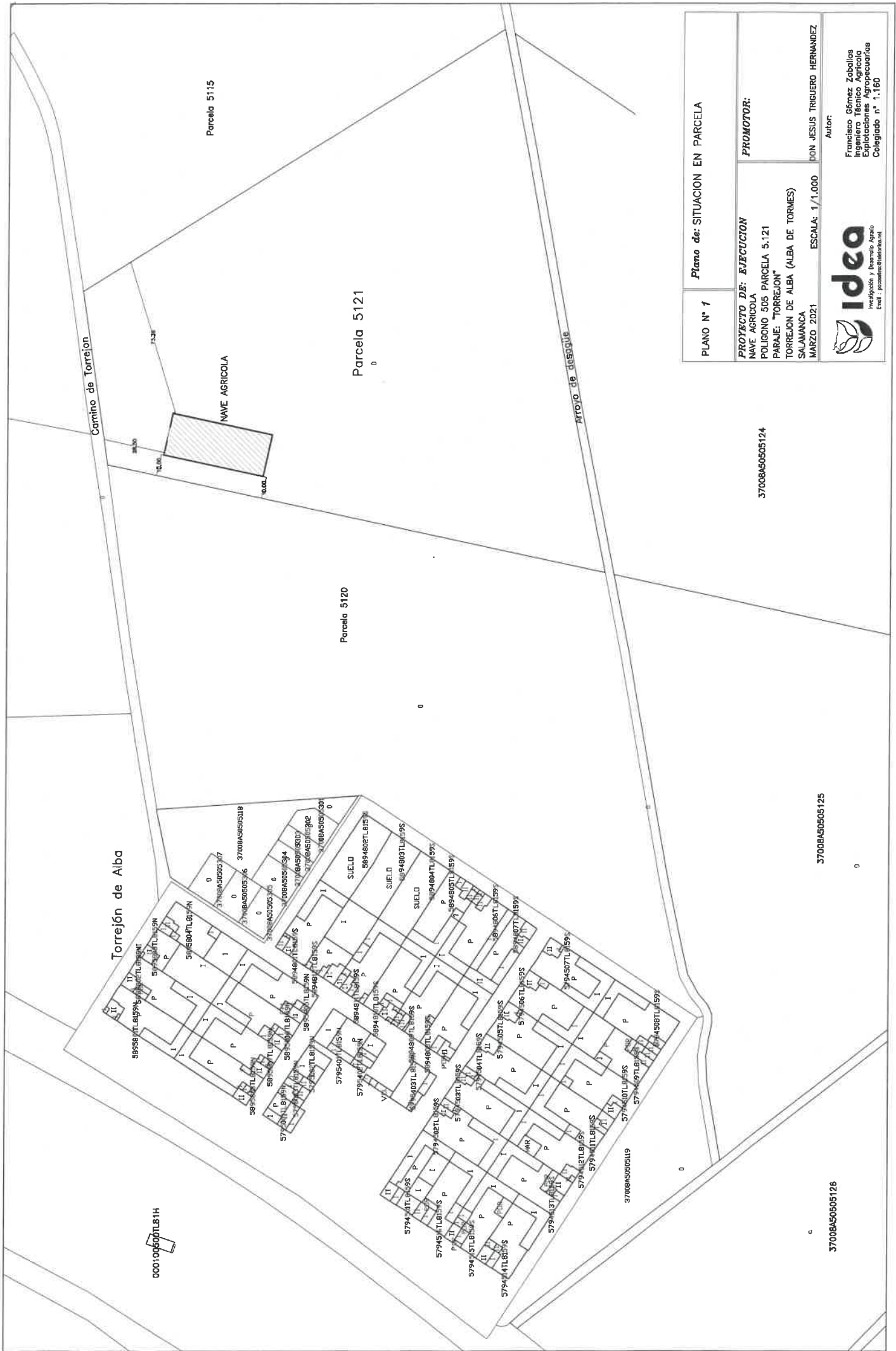
Planeamiento:	N.M
Normativa Vigente:	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
Comarca Urbanística:	1
Protección:	3 P A G
Clasificación del Suelo:	SUELO RUSTICO PROTECCION AGROPECUARIA REGADIO. ACTIVIDADES EXTRACT
Uso del Suelo:	CONTENEDORES GENERICOS
Servicios Urbanísticos:	NO


Concepto	Según Planeamiento	Según Proyecto	Cumple
Uso del Suelo	RUSTICO	RUSTICO	SI
Unidad Mínima de Cultivo	6,00 has. De secano 2,00 has. De regadío	----	SI
Parcela Mínima	Parcela catastral	37,411 m ²	SI
Ocupación 10%	3,741 m ²	960.00 m ²	SI
Edificabilidad 0.1 m ² /m ²	3,741 m ²	960.00 m ²	SI
Area Máxima Afectada	37,411 m ²	---	SI
Nº Plantas S/R	-	--	
Altura Máxima	25%	9.00 m	SI
Altura Mínima	7,00	7,00 m	SI
Retranqueos	10 m	10 m	SI
Fondo Edificable	---	----	
Pendiente		30%	SI

(*) VER JUSTIFICACIÓN FICHA URBANISTICA

En Salamanca a; Mayo de 2021

Colegio ITA de Castilla-Duero.
El Ingeniero Técnico Agrícola en Explotaciones Agropecuarias.
Francisco Gómez Zaballos. Colegiado nº 1160



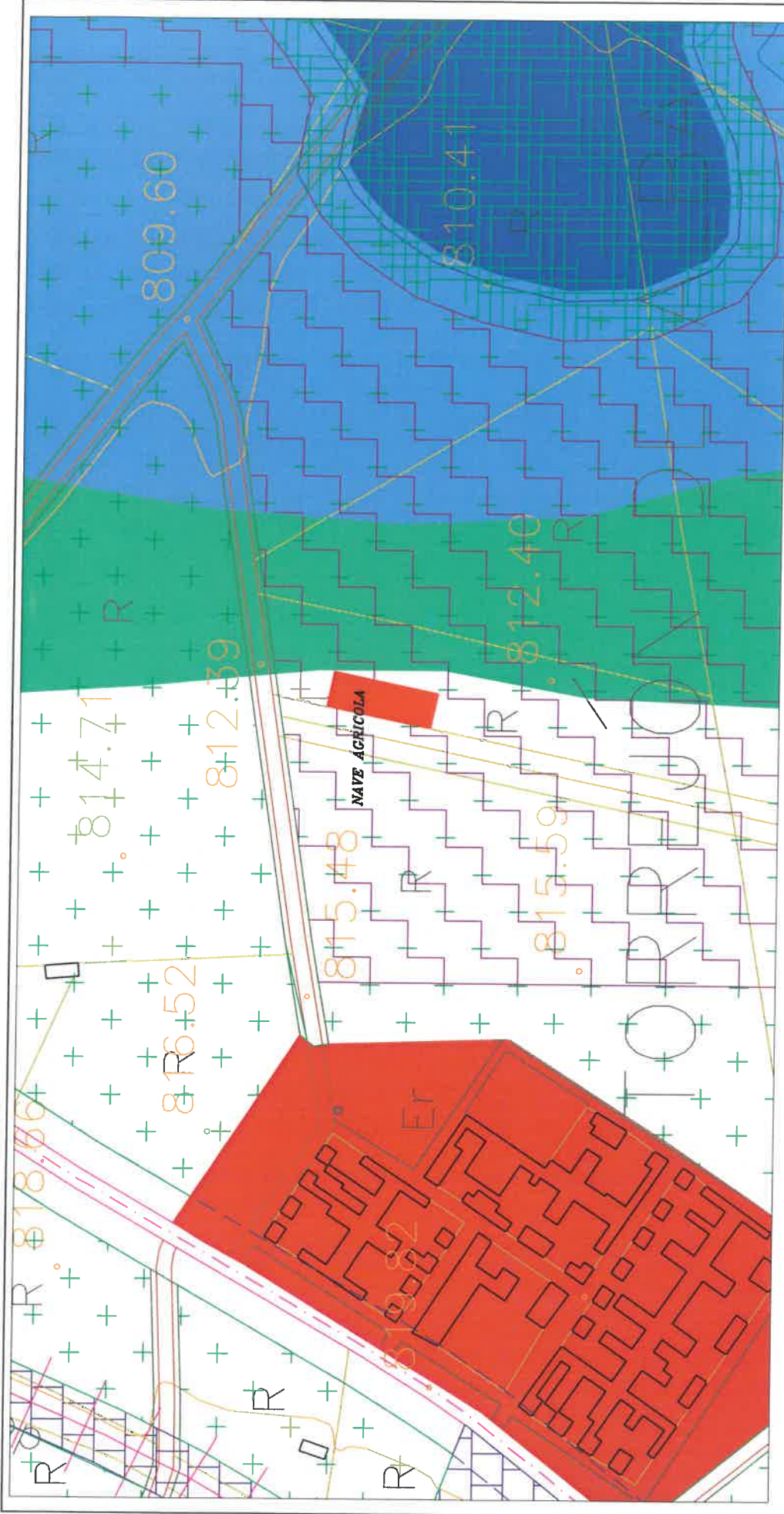
Plano de SITUACION EN PARCELA	
PLANO N° 1	PROMOTOR: Francisco Gómez Zobellos Ingeniero Técnico Agrícola Explotaciones Agropecuarias Colegiado n° 1.160
PROYECTO DE EJECUCION NAVE AGRICOLA POLIGONO 505 PARCELA 5.121 PARAJE: "TORREJON"	Autor: DON JESUS TRIGUERO HERNANDEZ
TORREJON DE ALBA (ALBA DE TORMES) SALAMANCA MARZO 2021	ESCALA: 1/1.000
 <small>Investigación, Desarrollo, Ingeniería En el sector agropecuario</small>	

37008450505124

37008450505125

37008450505126

0001005071814



PLANO N° 2	Plano de : PLANO DE ORDENACION CLASIFICACION DEL SUELO
PROYECTO DE: EJECUCION NAVE AGRICOLA Poligono 505 Parcela 5121 Pinaraje "TORREJON" TORREJON DE A. ALBA DE TORMES (SALAMANCA) ABRIL / 2021	
PROMOTOR: DON JESUS TRIGUERO HERNANDEZ	
Autor: Francisco Gómez Zaballos Ingeniero Técnico Agrícola Explotaciones Agropecuarias Colegiado n° 1.180	



