ENTORNO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL

LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

PO.1 USOS PORMENORIZADOS

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

ESCALA 1/1500

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

MAYO 2026

LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO

NÚMERO R.C. MANZANA:NÚMERO DE PARCELAS/SUPERFICIE DE MANZANA (m2)

79276-02 U.F.O.=USO DECLARADO FUERA DE ORDENACIÓN

- MANZANA CASCO HISTORICO 1
- MANZANA CASCO HISTORICO 2
- MANZANA CASCO HISTORICO 3
- MANZANA CASCO HISTORICO 4
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PARCELA SIN ACCESO DIRECTO DESDE VÍA PÚBLICA
- USO TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES EXISTENTES
- SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTORES DE SUELO URBANIZABLE (NUM)

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

ENTORNO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL

LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

P0.2

ESCALA 1/1500

MAYO 2026

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

1 ÁMBITOS AFECTADOS POR LA MODIFICACIÓN

PROTECIÓN INTEGRAL ESPECIAL (BIC)

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTECCIÓN TIPOLÓGICA

ESPACIOS LIBRES EXISTENTES

DOTACIONES URBANÍSTICAS PROPUESTAS

EPACIOS URBANOS PROTEGIDOS

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

PO.3 ORDENACIÓN FÍSICA

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

ESCALA 1/1500

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

MAYO 2026

LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO
LÍMITE DE ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN Y/O NORMALIZACIÓN
ALINEACIONES CONSOLIDADAS
ALINEACIONES PROPUESTAS
LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL

EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN DE NIVELES 1, 2 Y 3 (ANEXO CATALOGACIÓN) (APLICACIÓN PLANOS DE ALZADOS)

ESPACIOS LIBRES EXISTENTES

DOTACIONES URBANÍSTICAS PROPUESTAS

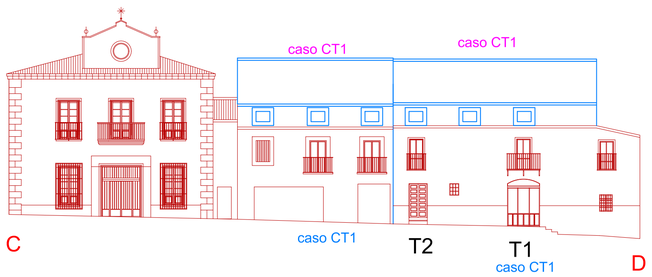
ESPACIOS LIBRES DE MANZANAS

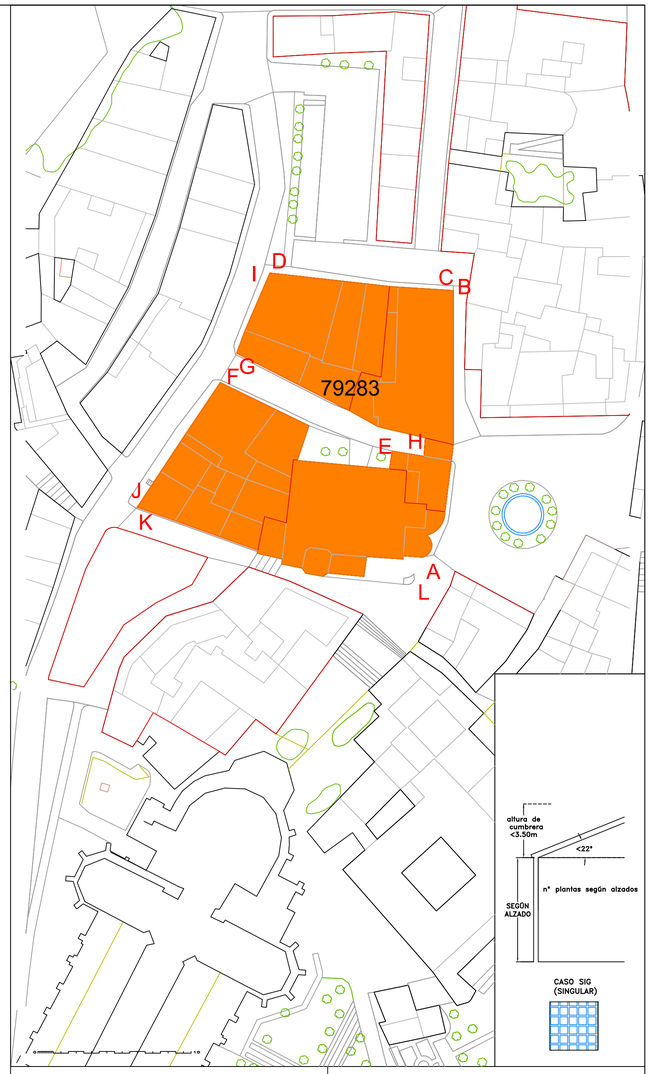
PARCELAS RENOVADAS (APLICACIÓN PLANOS DE ALZADOS)

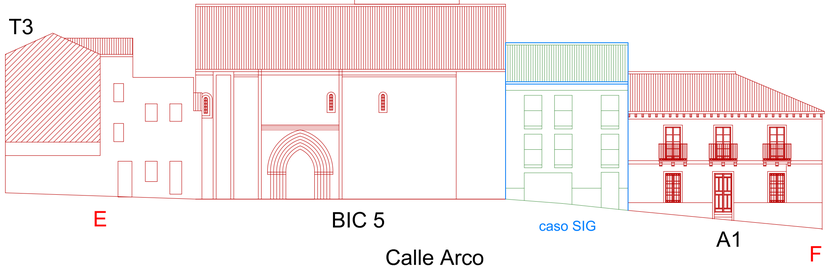
PARCELAS RENOVABLES (APLICACIÓN PLANOS DE ALZADOS)

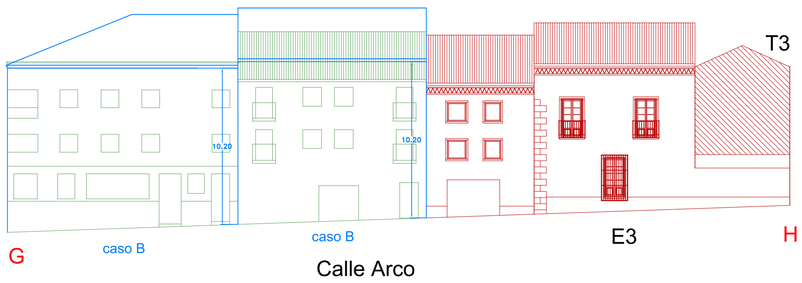
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

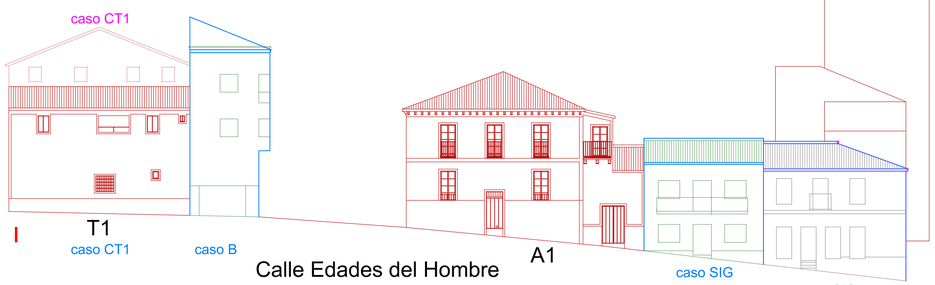


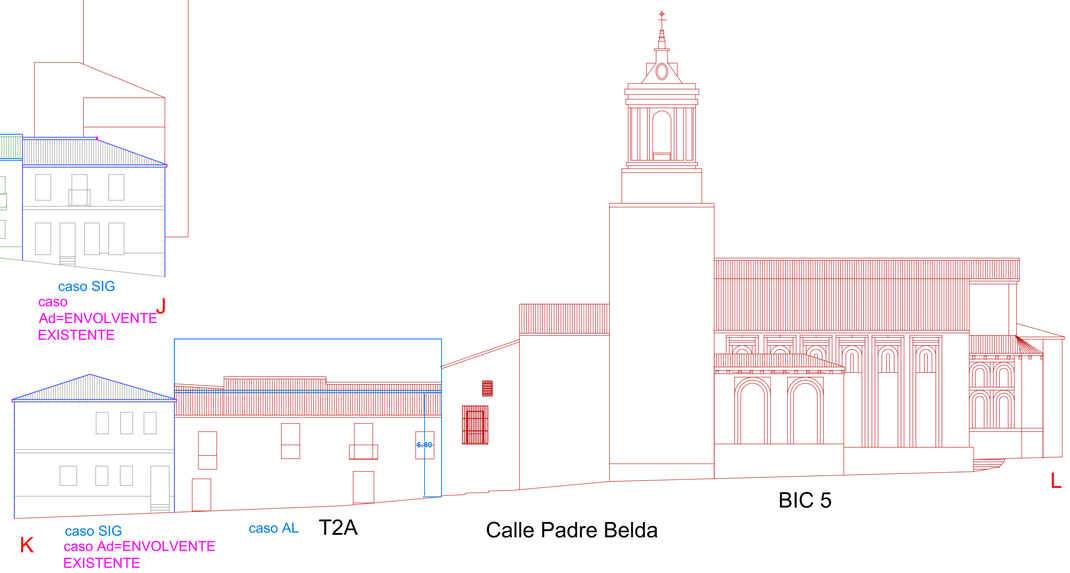


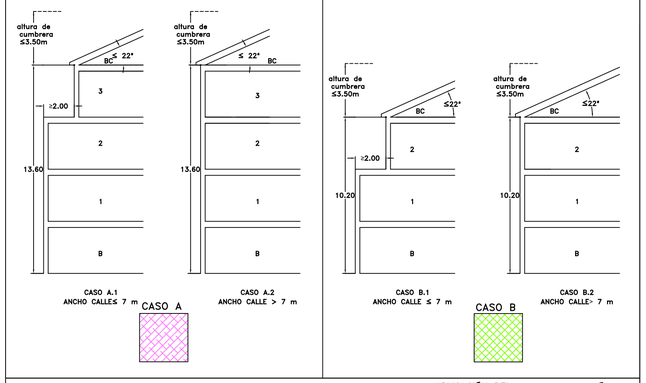


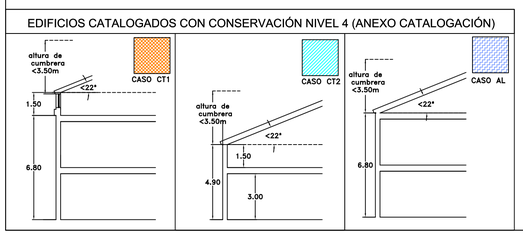












EDIF. CATALOGADOS · EDIF. RENOVADOS · EDIF. RENOVABLES · APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO · APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS

79283

P0.4.01

ESCALA 1/200

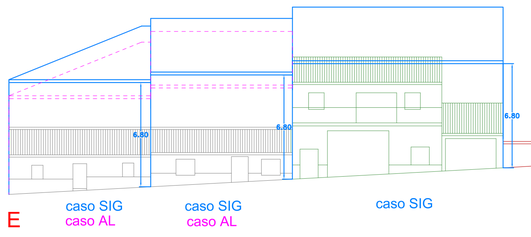
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

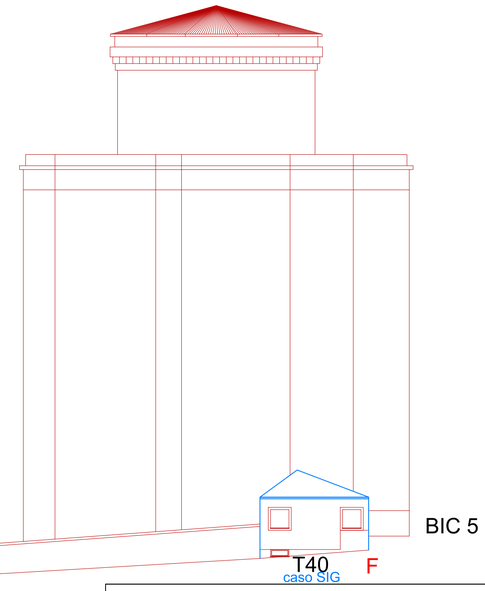
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

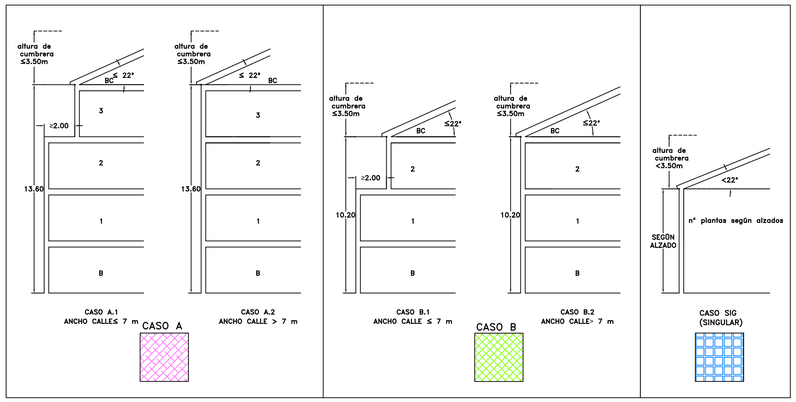
MAYO 2026



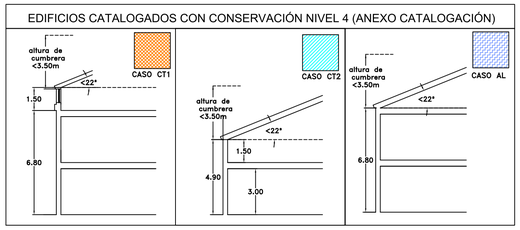


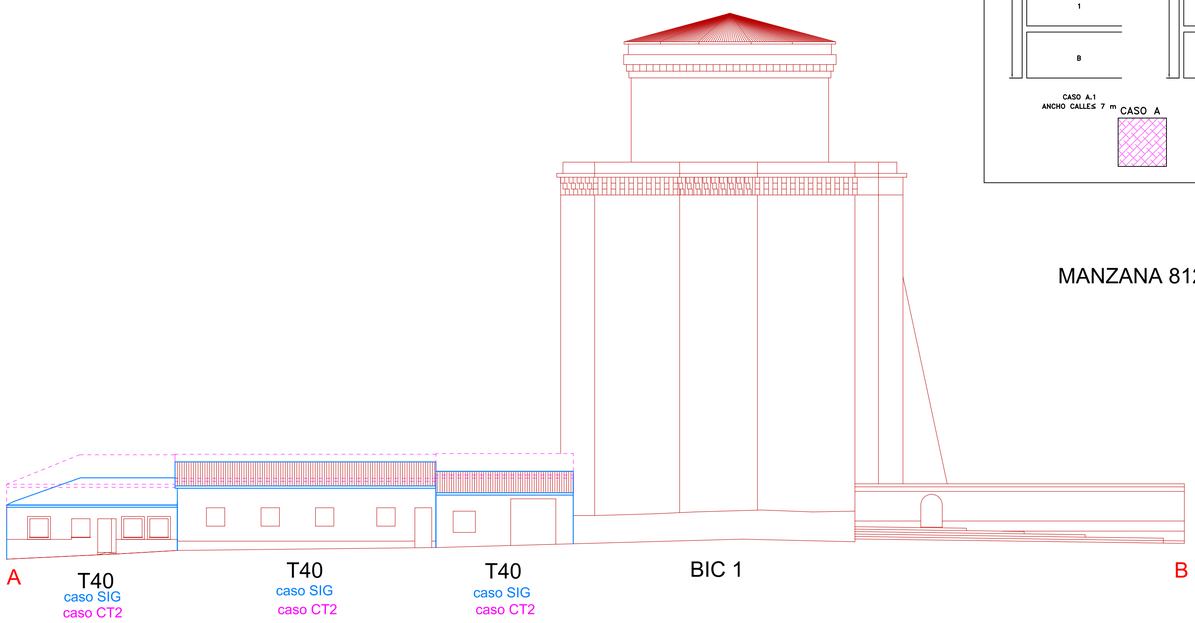


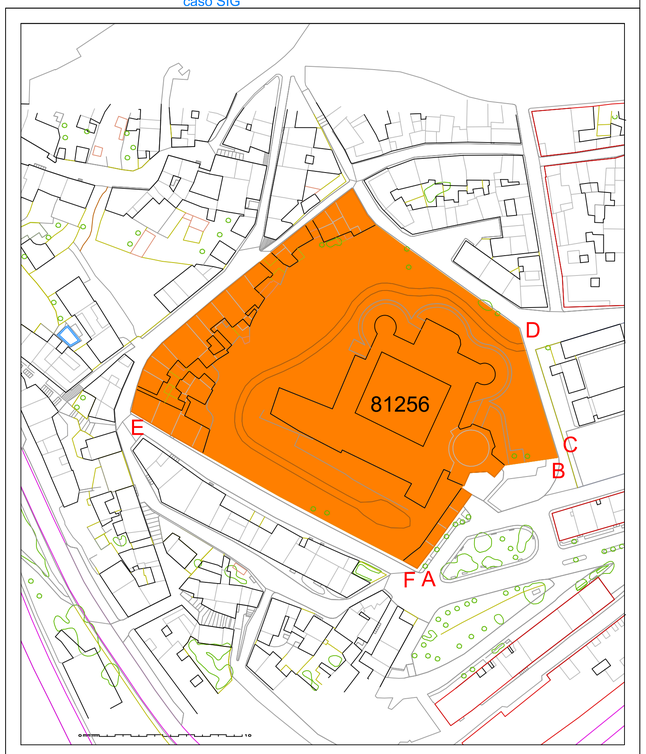
Paseo del Terrero



MANZANA 81256







EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.02

ALZADOS 81256

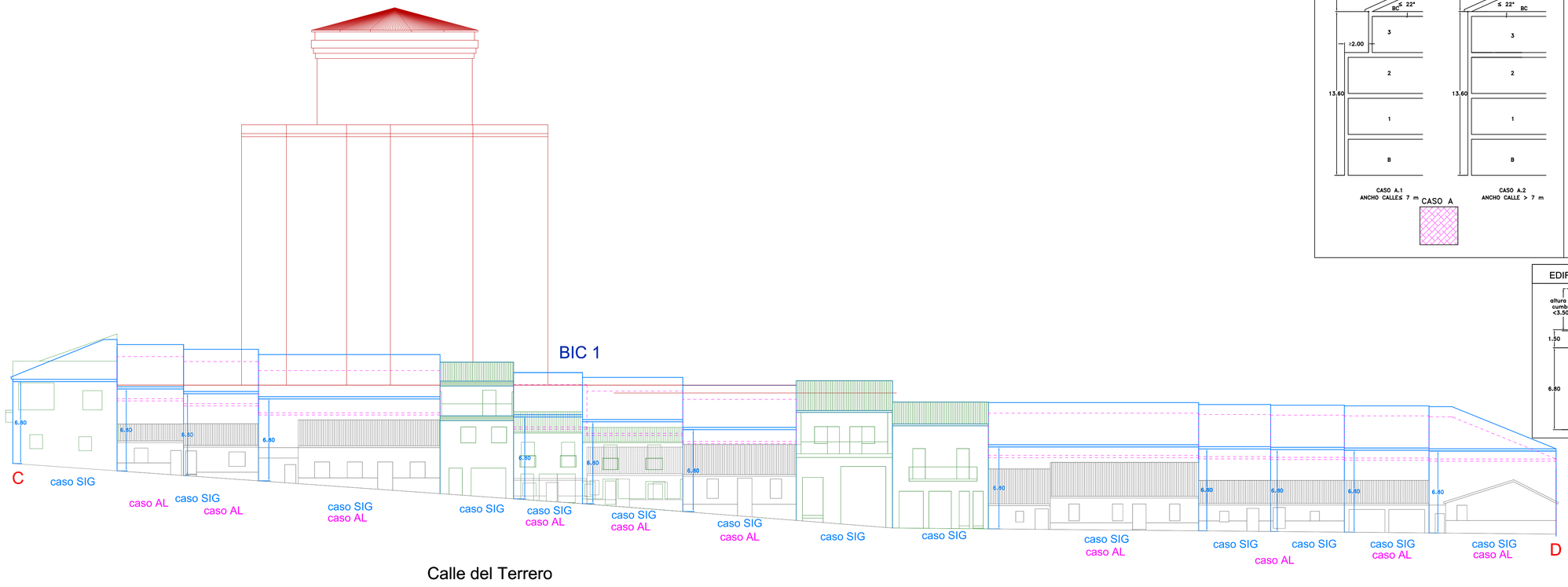
ESCALA 1/200

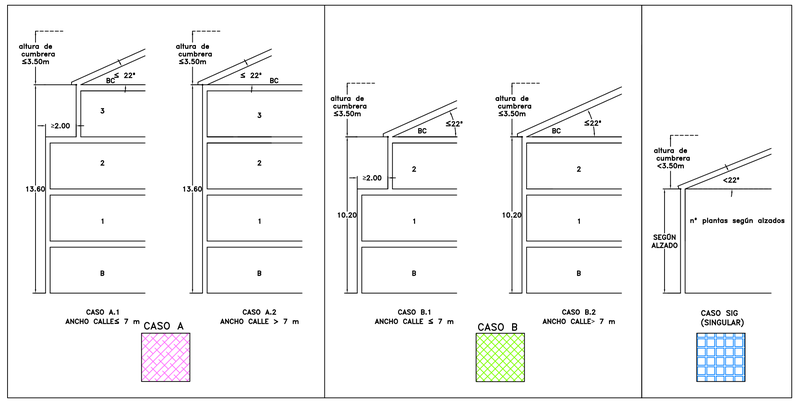
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

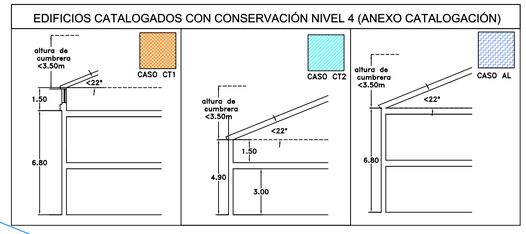
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

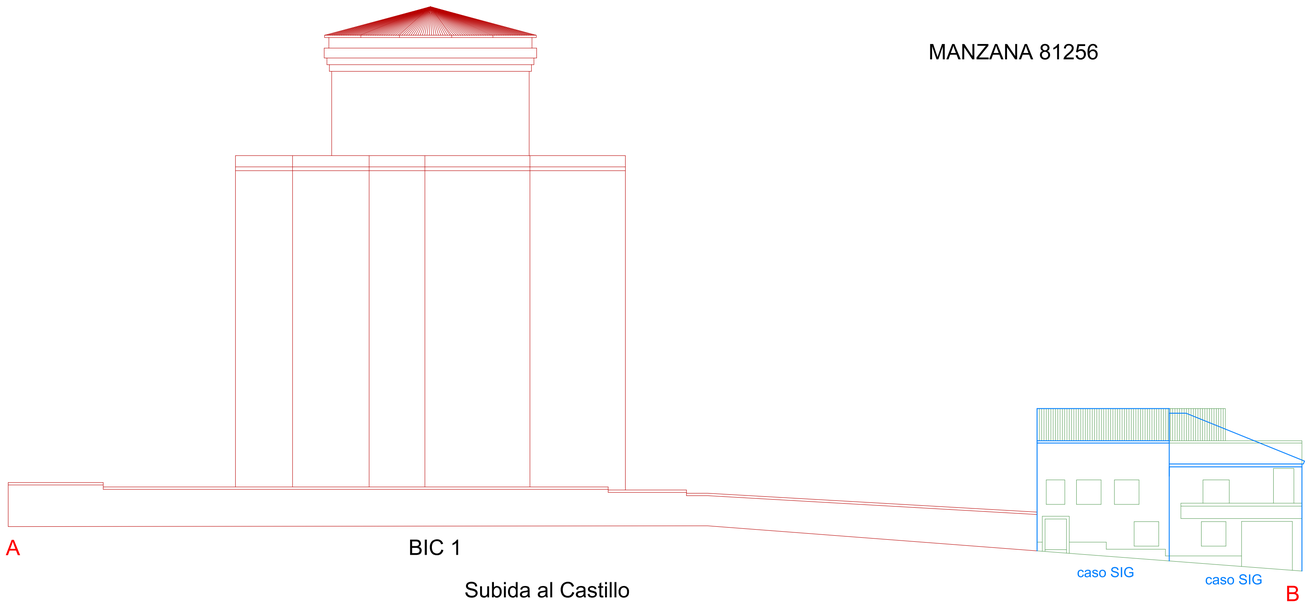
MAYO 2026

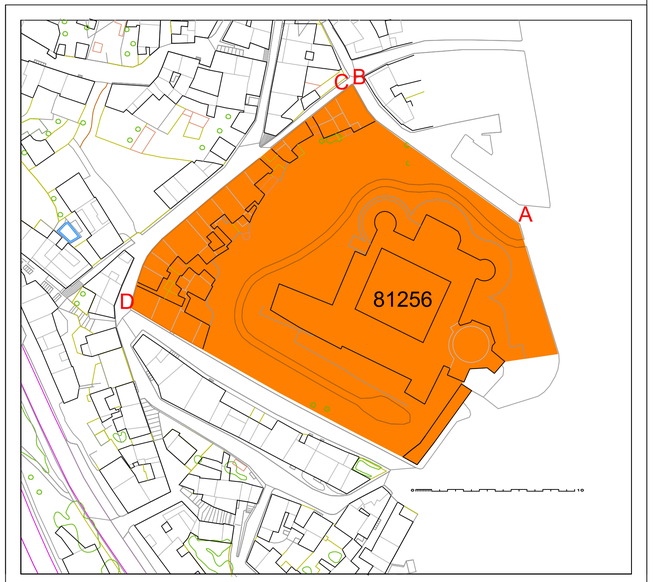






MANZANA 81256





EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.° 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.03

ALZADOS 81256

ESCALA 1/200

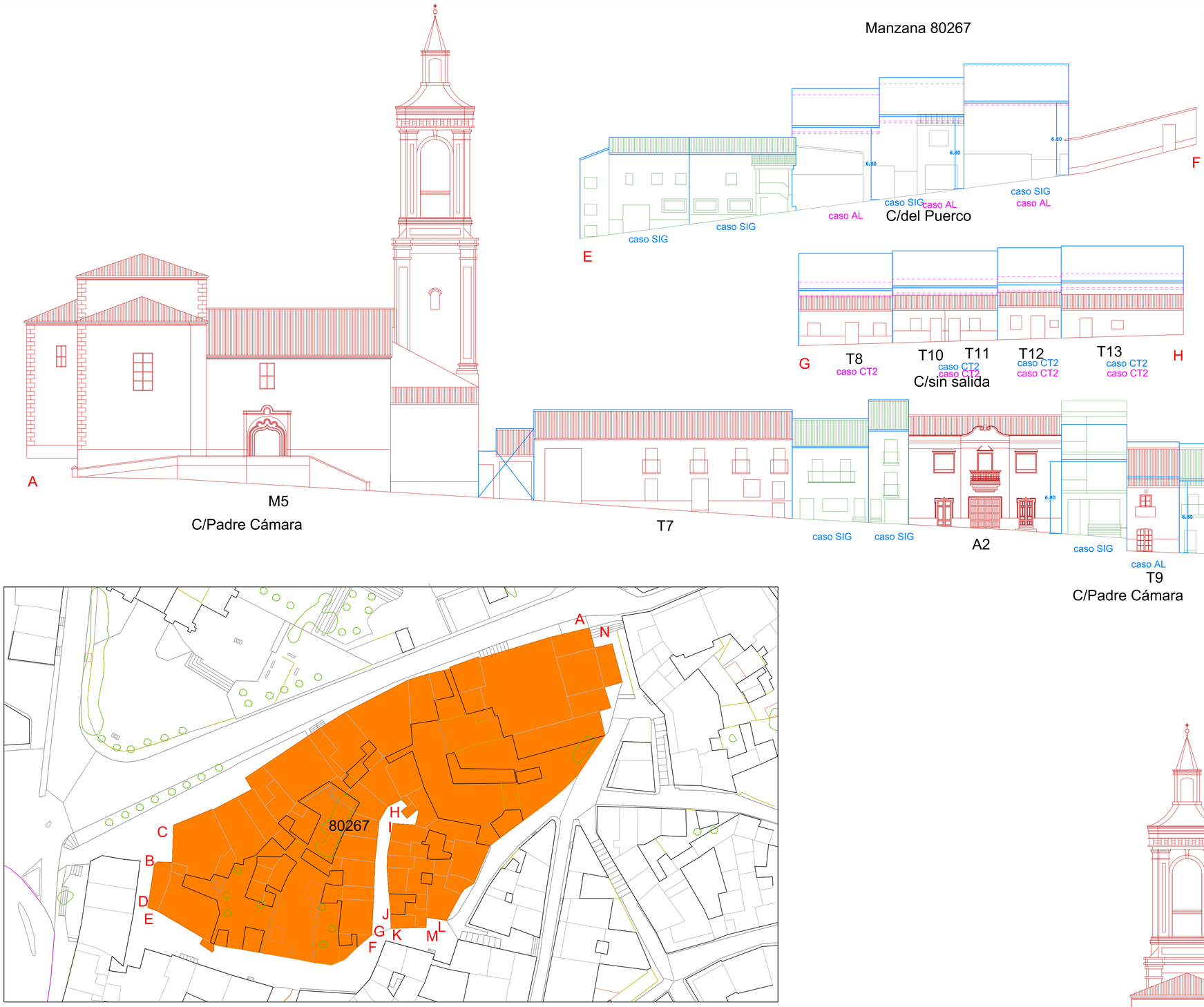
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

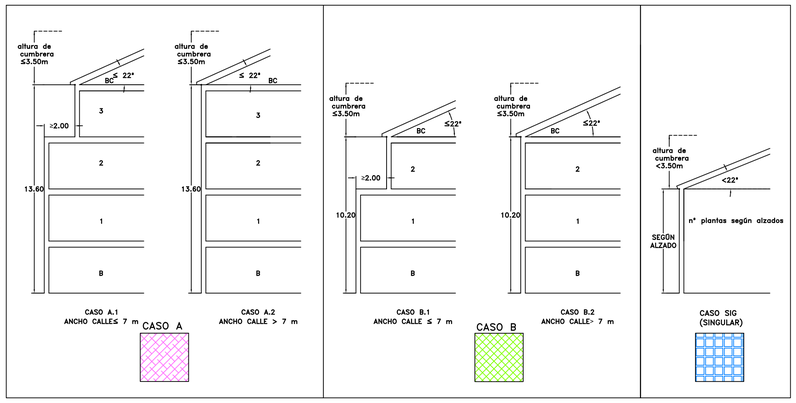
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

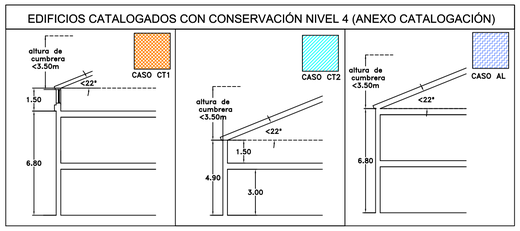
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

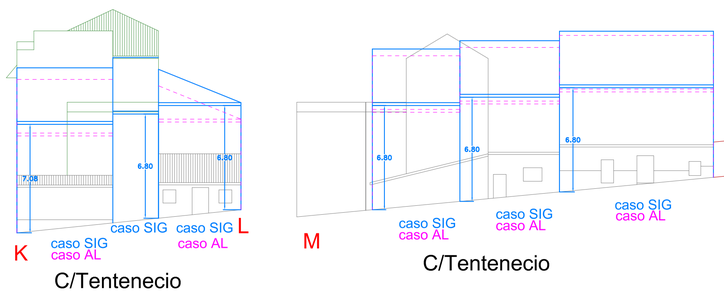
MAYO 2026

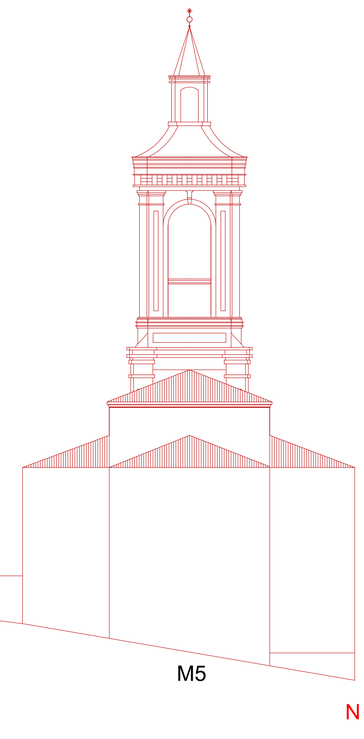
Manzana 80267

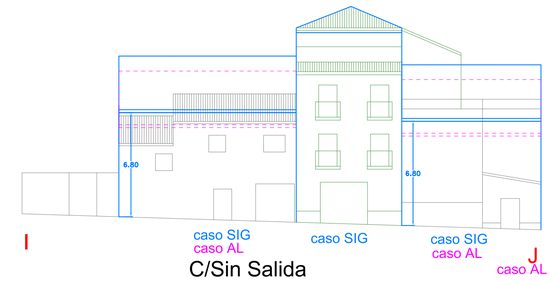












EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.° 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.04

ALZADOS 80267

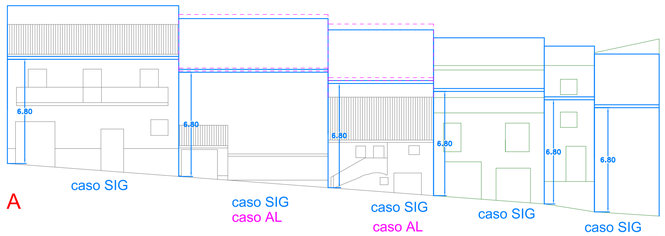
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

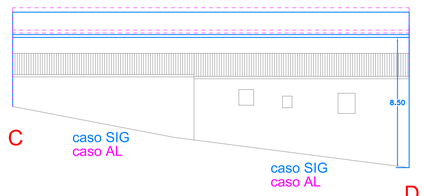
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

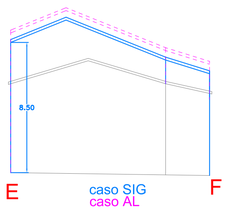
MAYO 2026



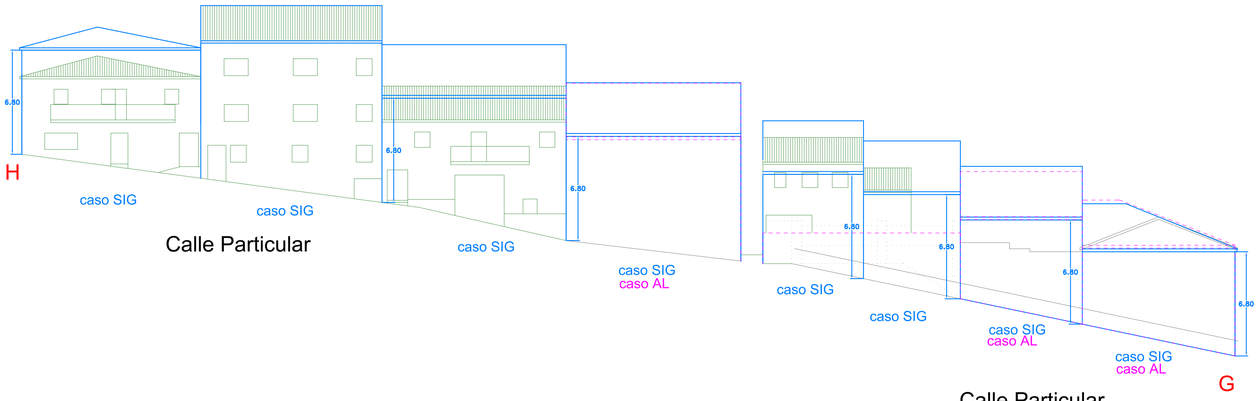
Calle del Puerco



Calle del Puerco

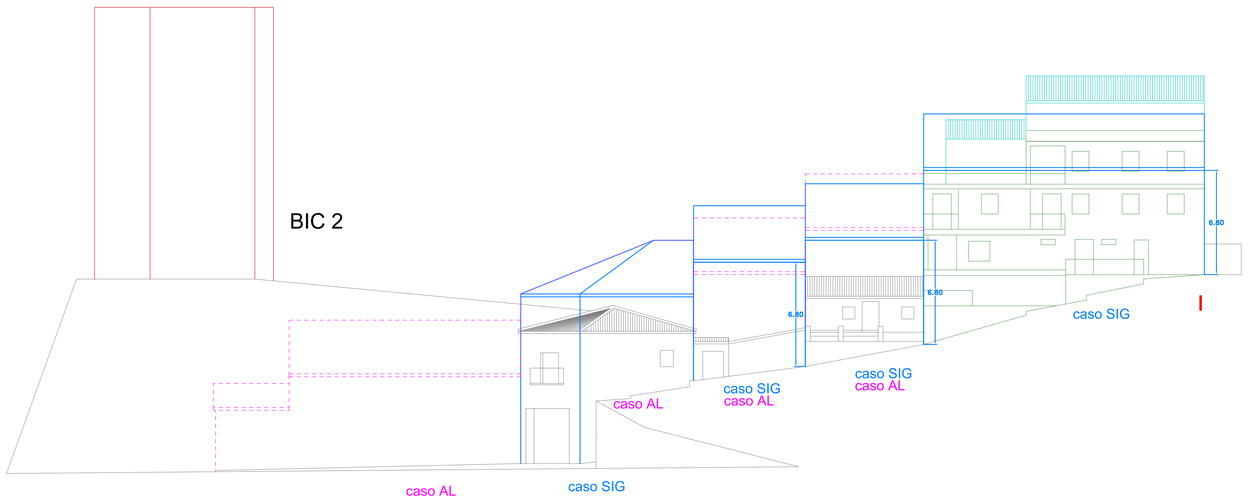


Calle Puerta Rio

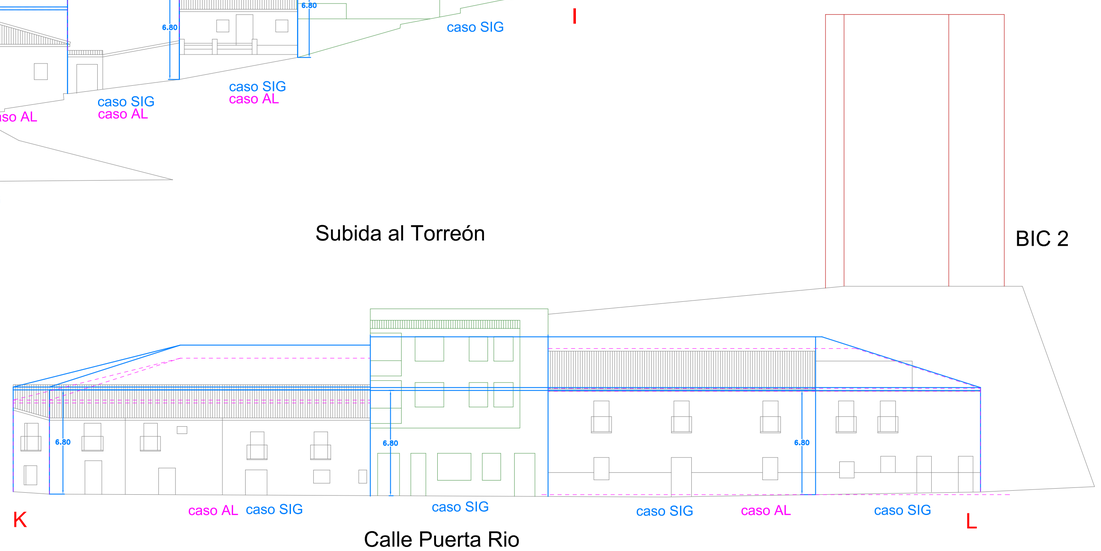


Calle Particular

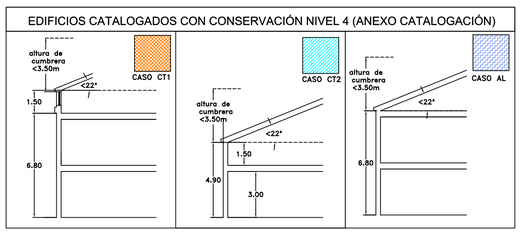
Manzana 79253

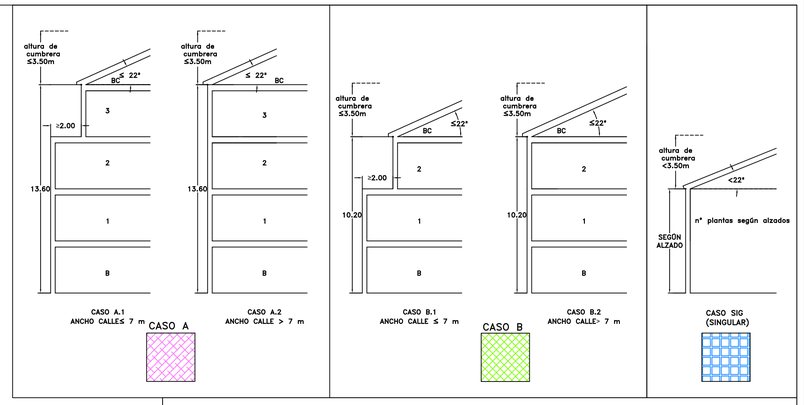


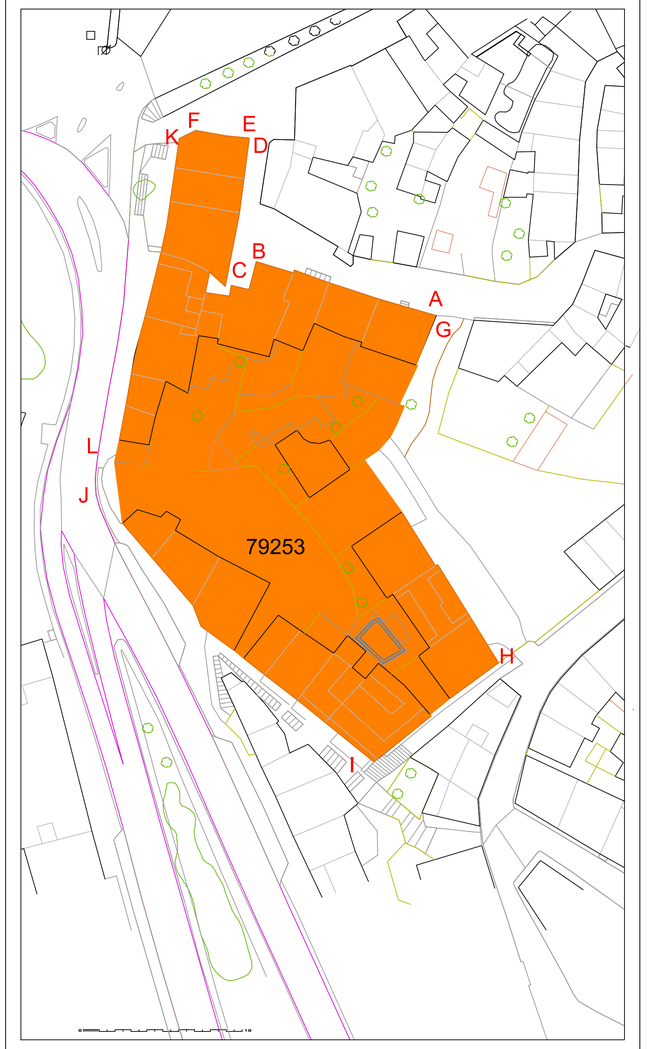
Subida al Torreón



Calle Puerta Rio







EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.05

ALZADOS 79253

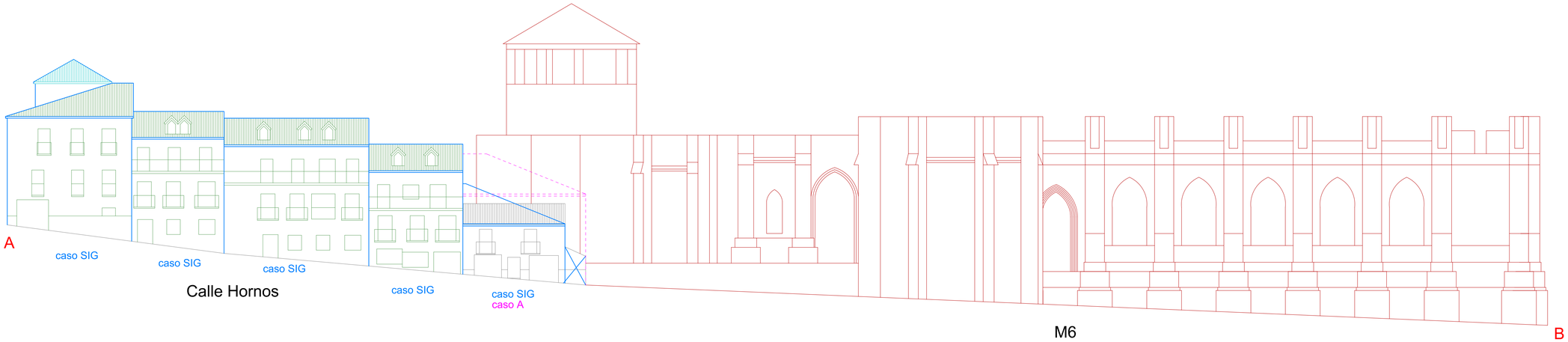
ESCALA 1/1500

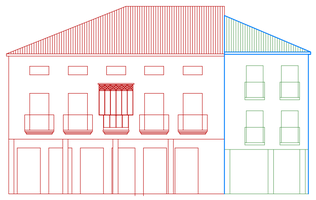
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

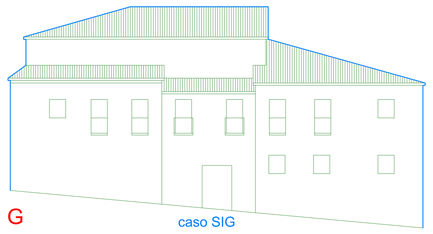
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

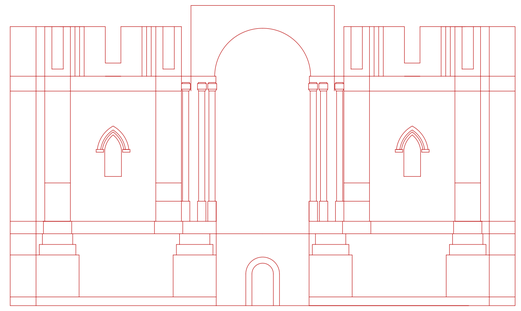
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

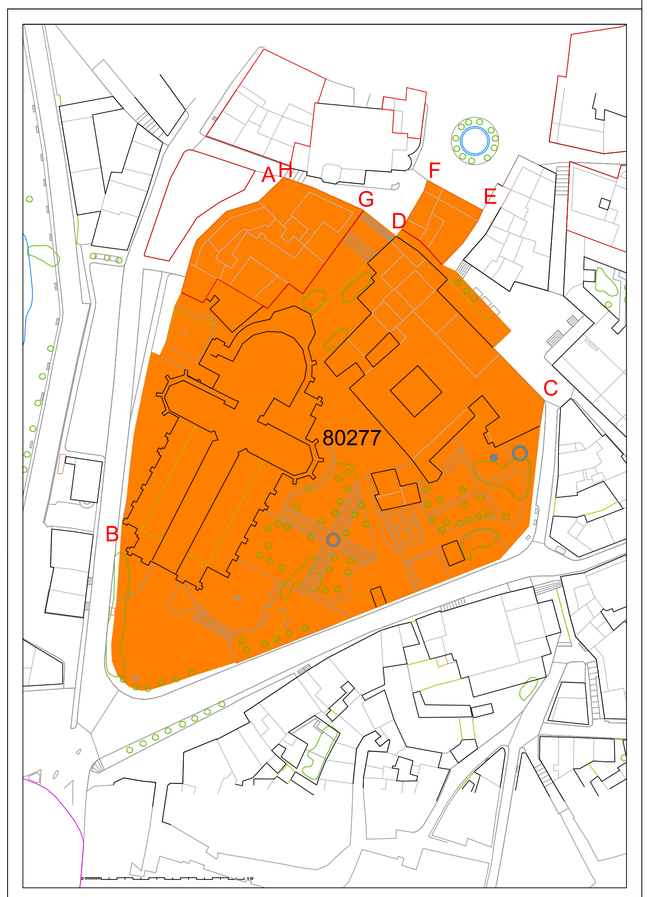
MAYO 2026



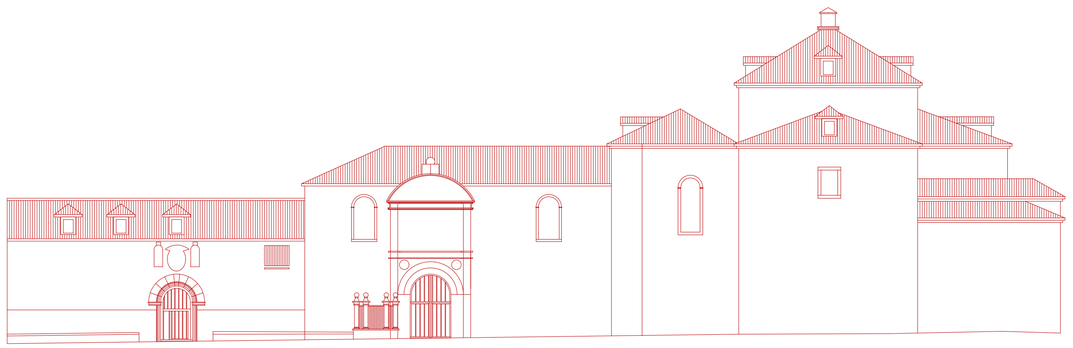




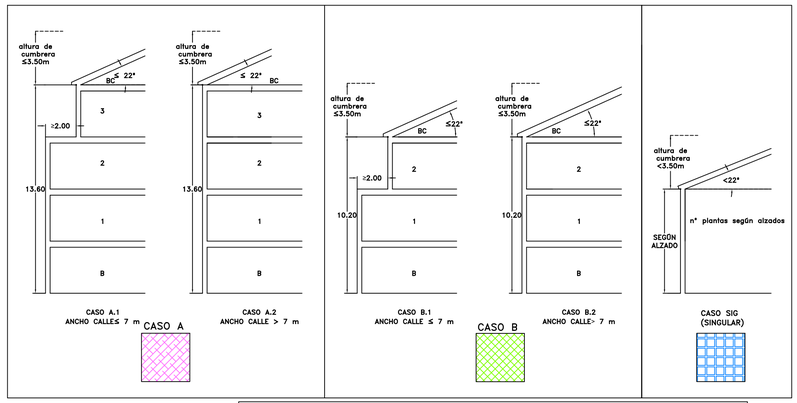


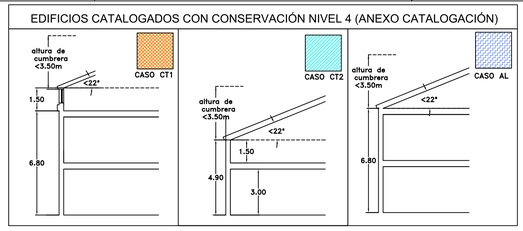


Manzana 80277



Plaza de Santa Teresa





EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.06

ALZADOS 80277

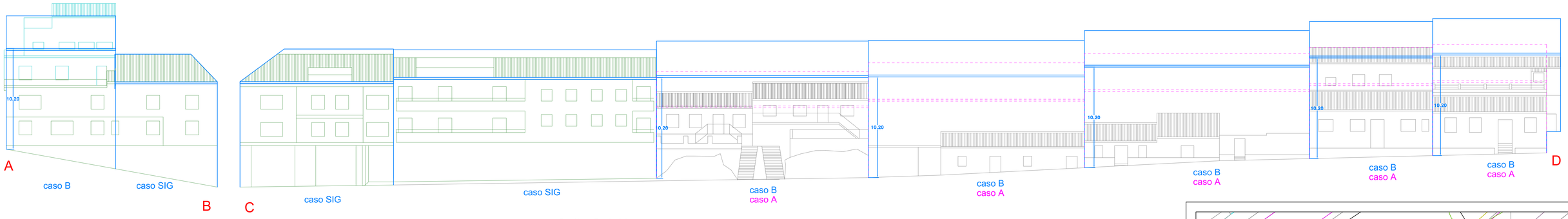
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

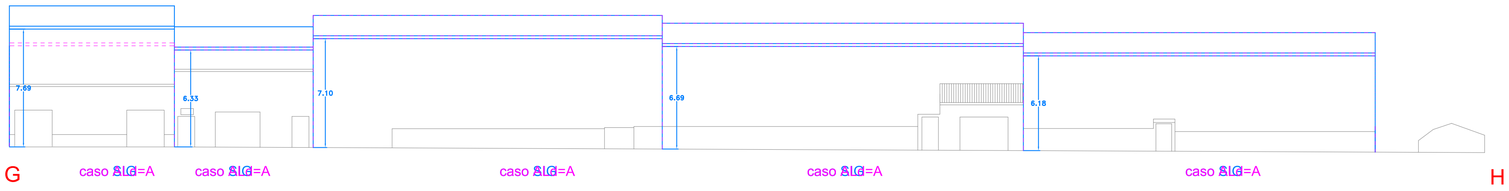
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

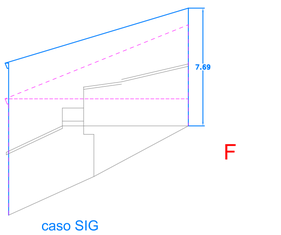


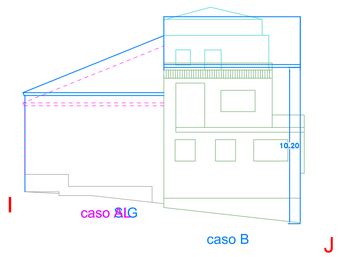
Calle Sol Alta

Manzana 81238

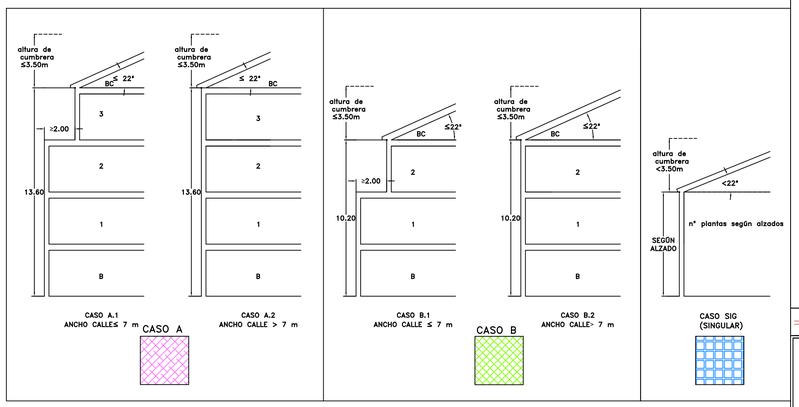


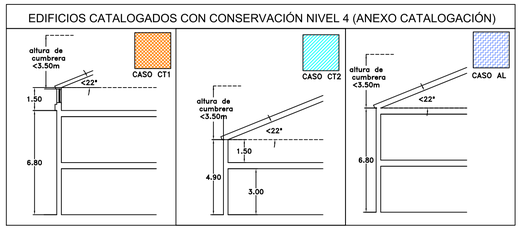
Cuesta del Castillo segunda



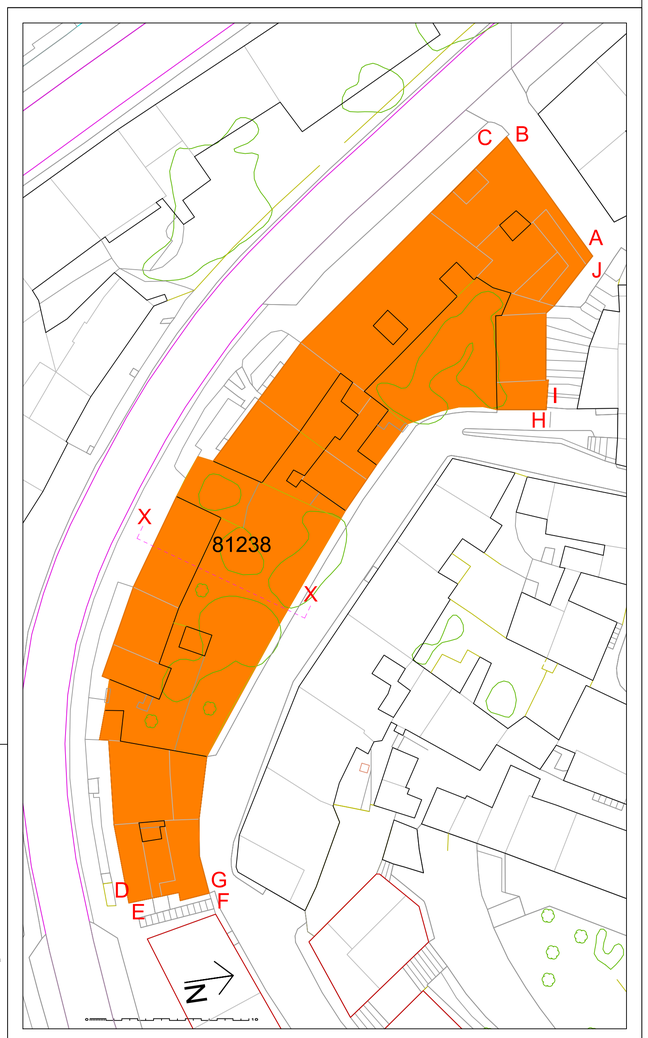


Cuesta del Castillo segunda









EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.07

ALZADOS 81238

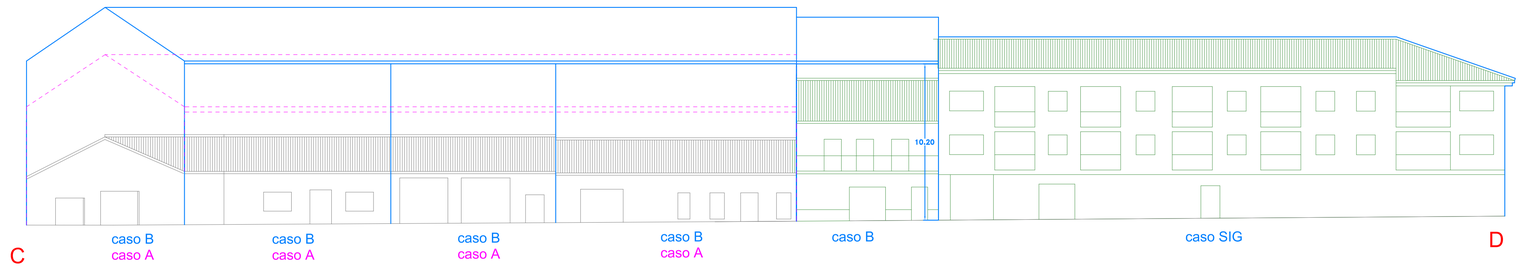
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

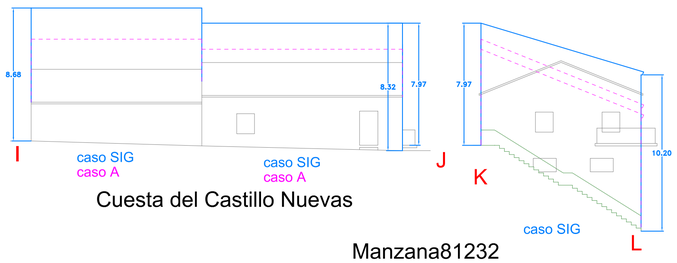
MAYO 2026

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



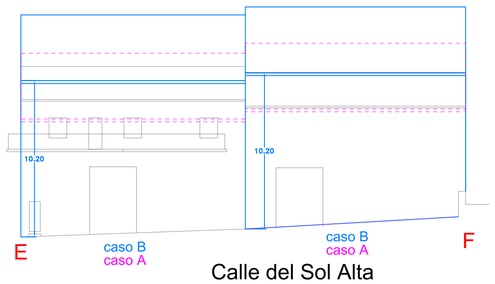
Calle de Juan Pablo II

Manzana 79241

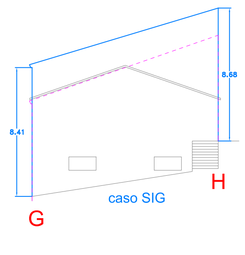


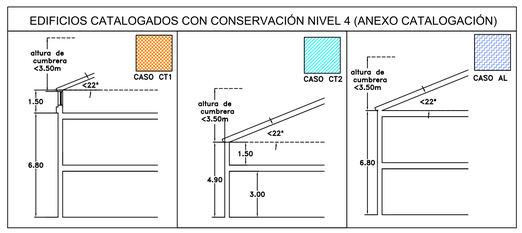
Cuesta del Castillo Nuevas

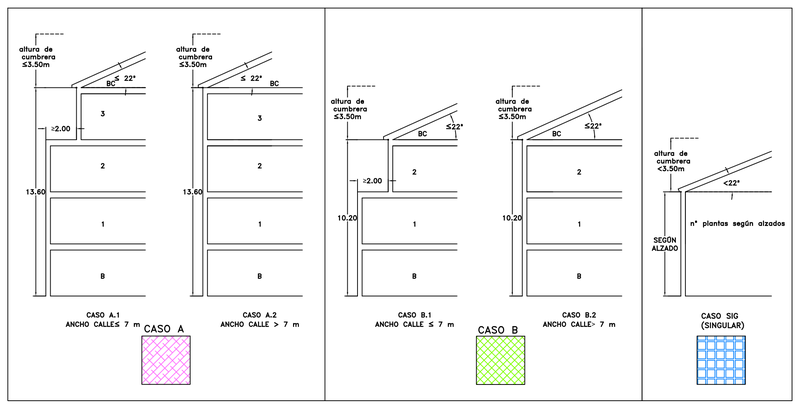
Manzana81232

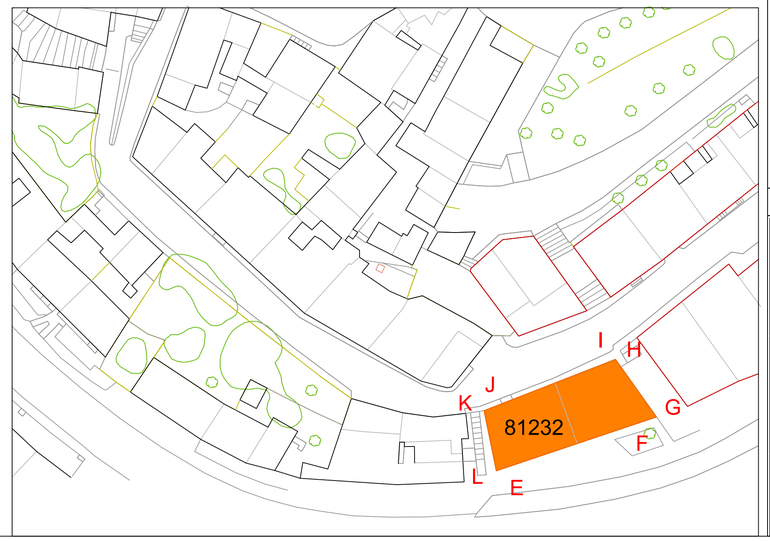


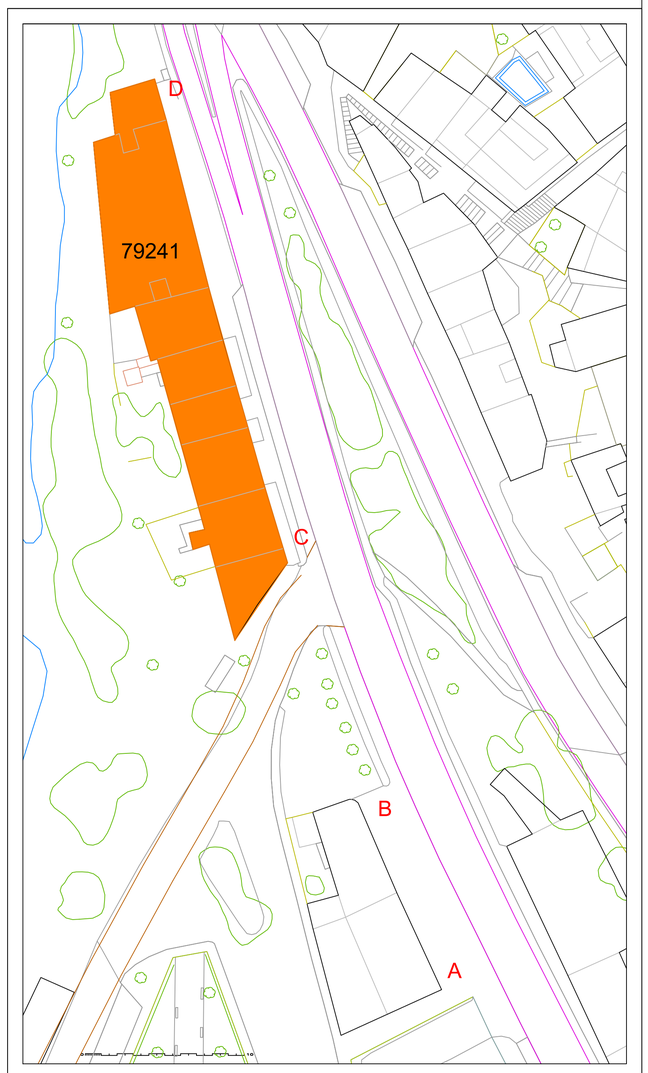
Calle del Sol Alta











EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 79241/81232

P0.4.08

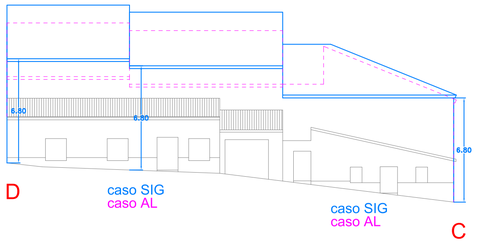
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

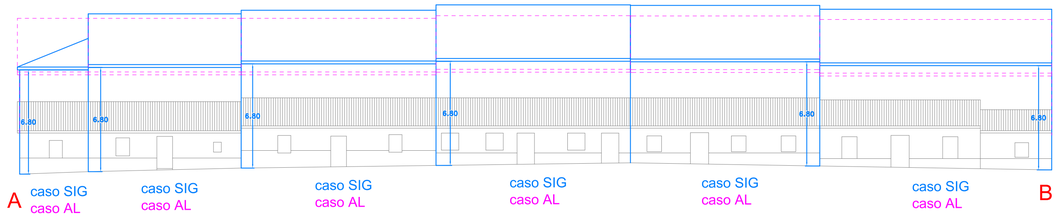
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

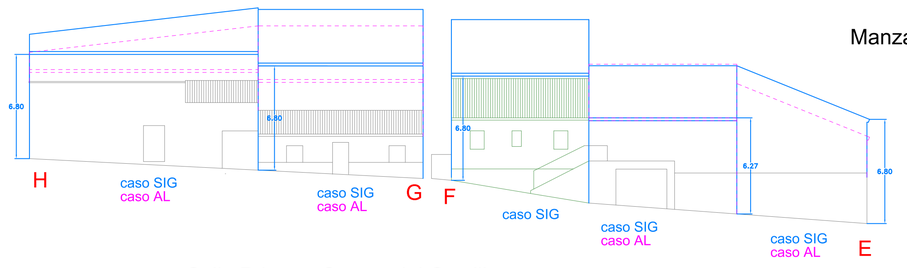
MAYO 2026



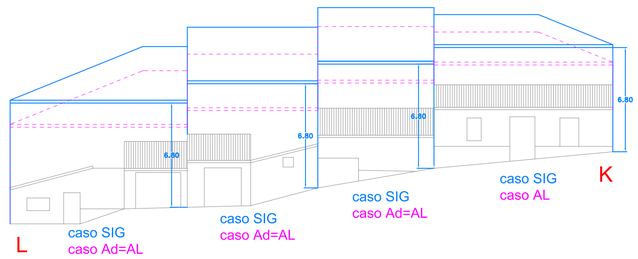
Calle Segunda Cuesta del Castillo



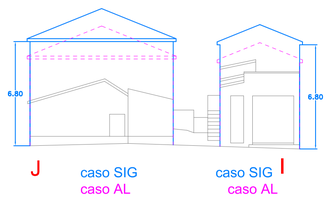
Calle Segunda Cuesta del Castillo



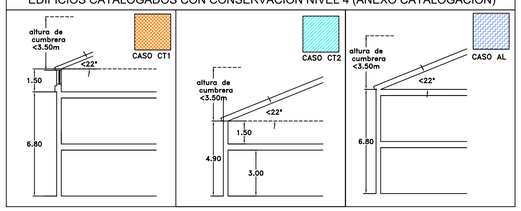
Calle Primera Cuesta del Castillo

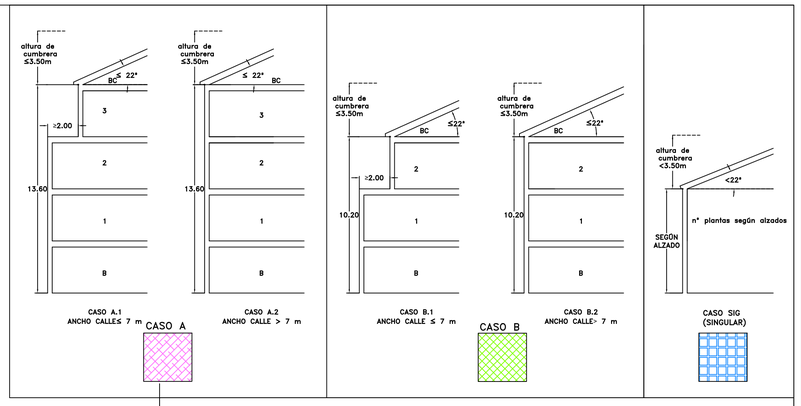


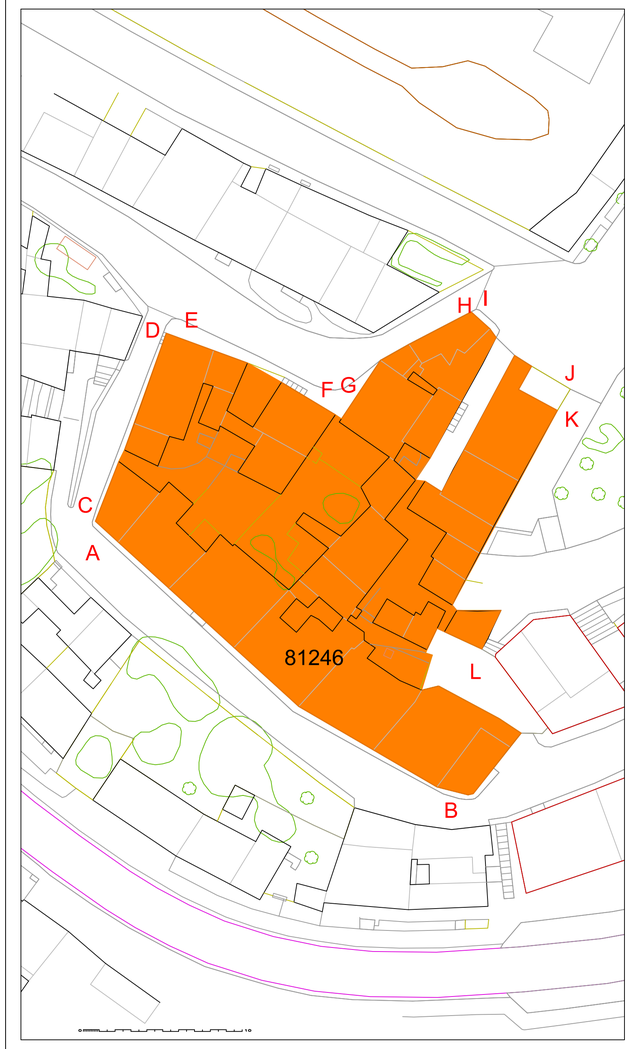
Calle Patronato



Calle Primera Cuesta del Castillo







EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

Manzana 81246

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.09

ALZADOS 81246

ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

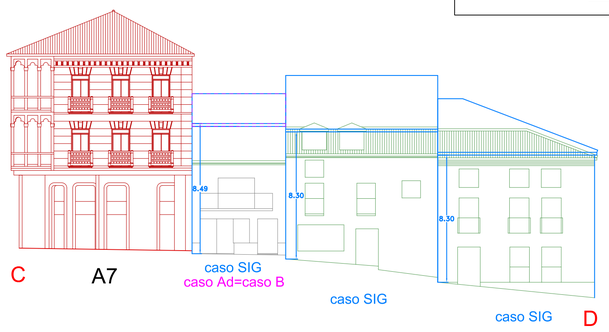
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

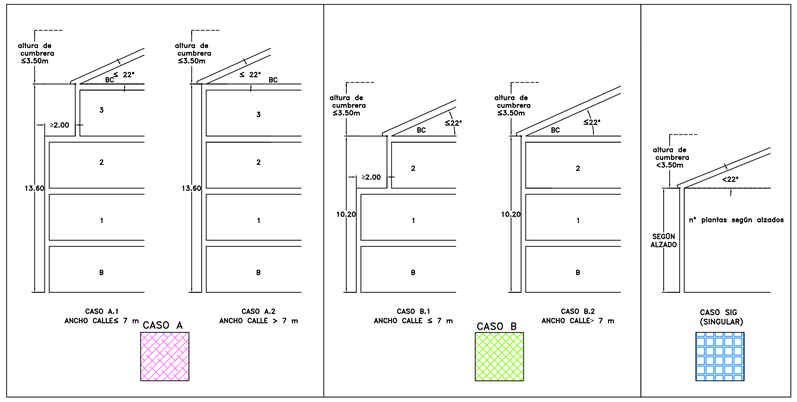
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

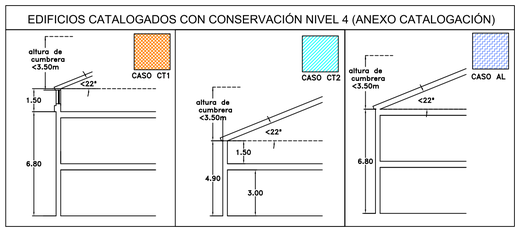
MAYO 2026

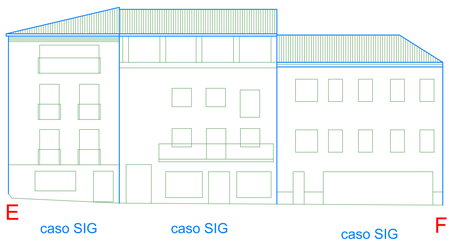


Plaza Mayor

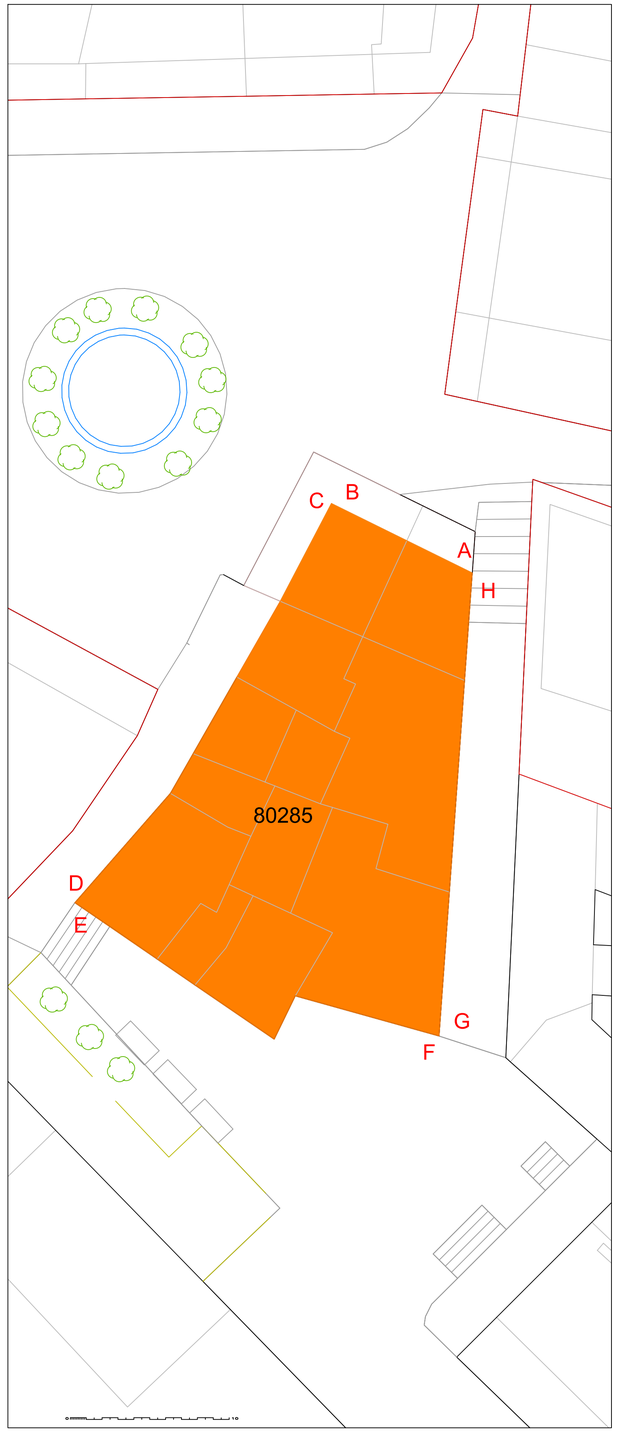












EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.° 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.10

ALZADOS 80285

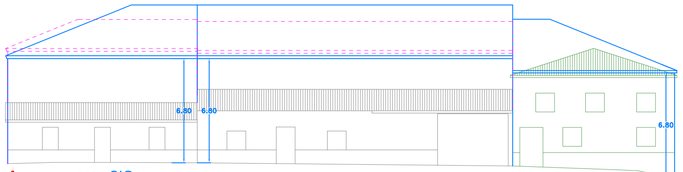
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

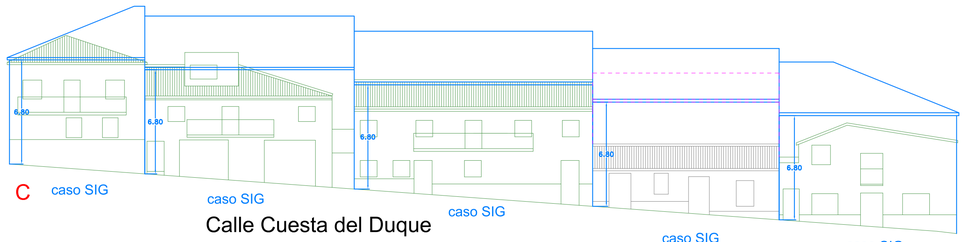
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

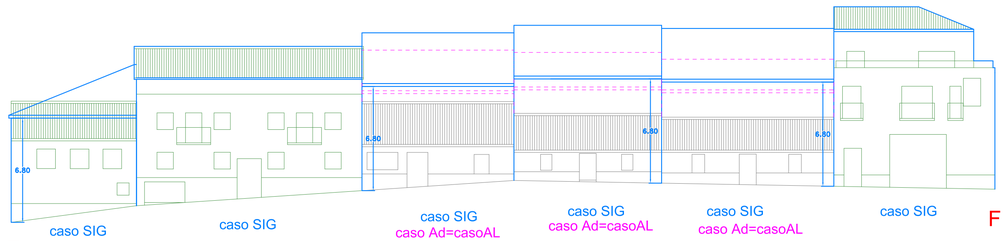


Calle Subida al castillo

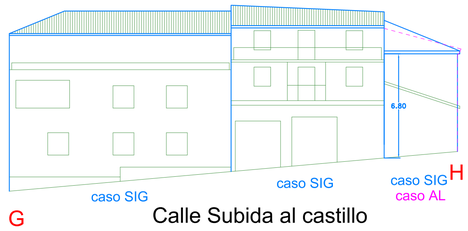


Calle Cuesta del Duque

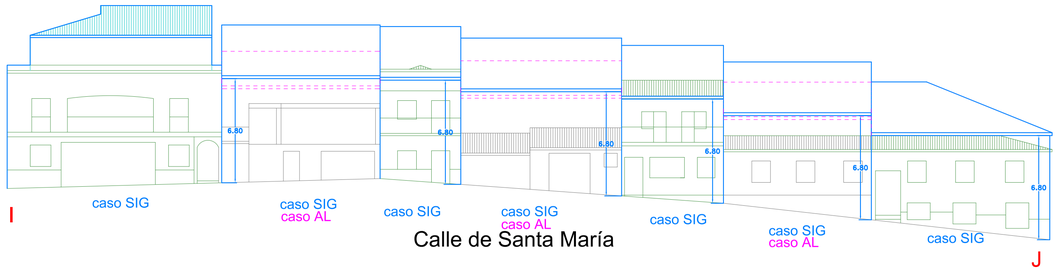
Manzana 81265



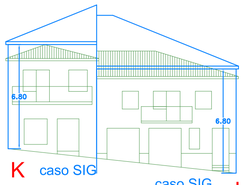
Calle de Santa María



Calle Subida al castillo

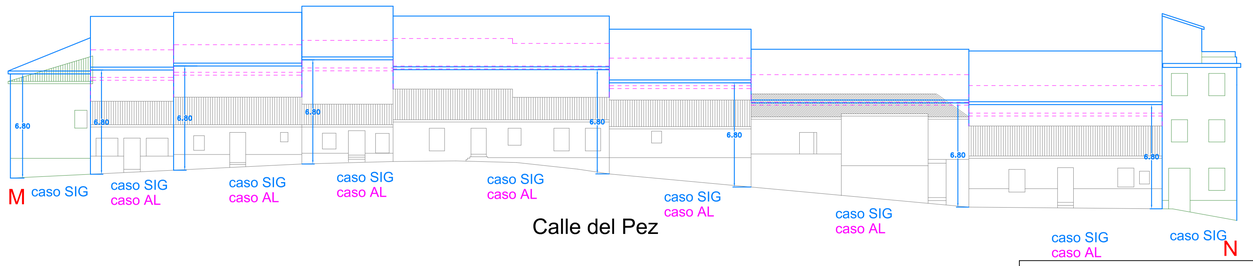


Calle de Santa María

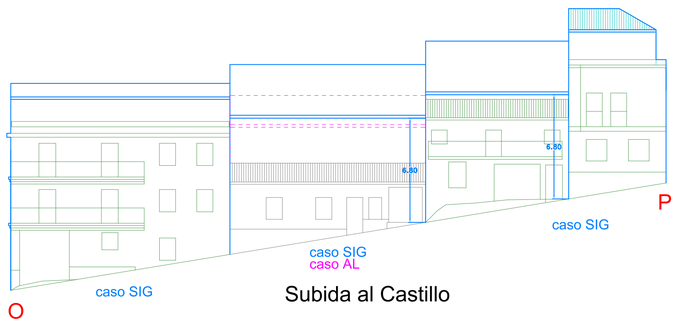


Cuesta del Duque

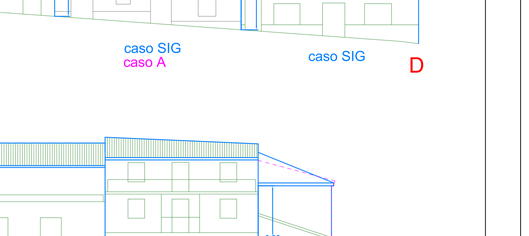
Manzana 81267

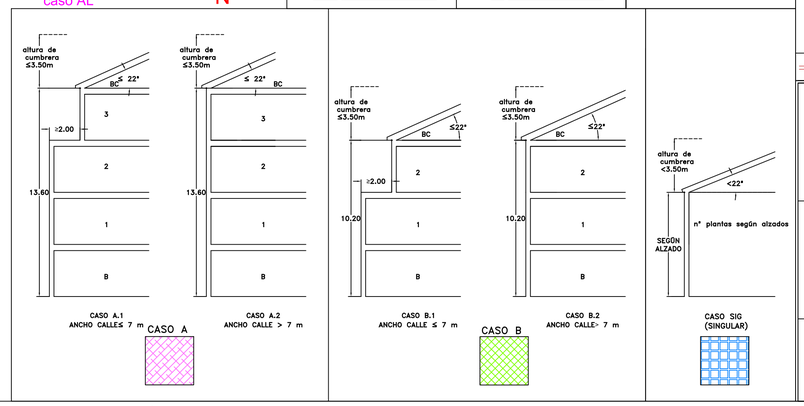


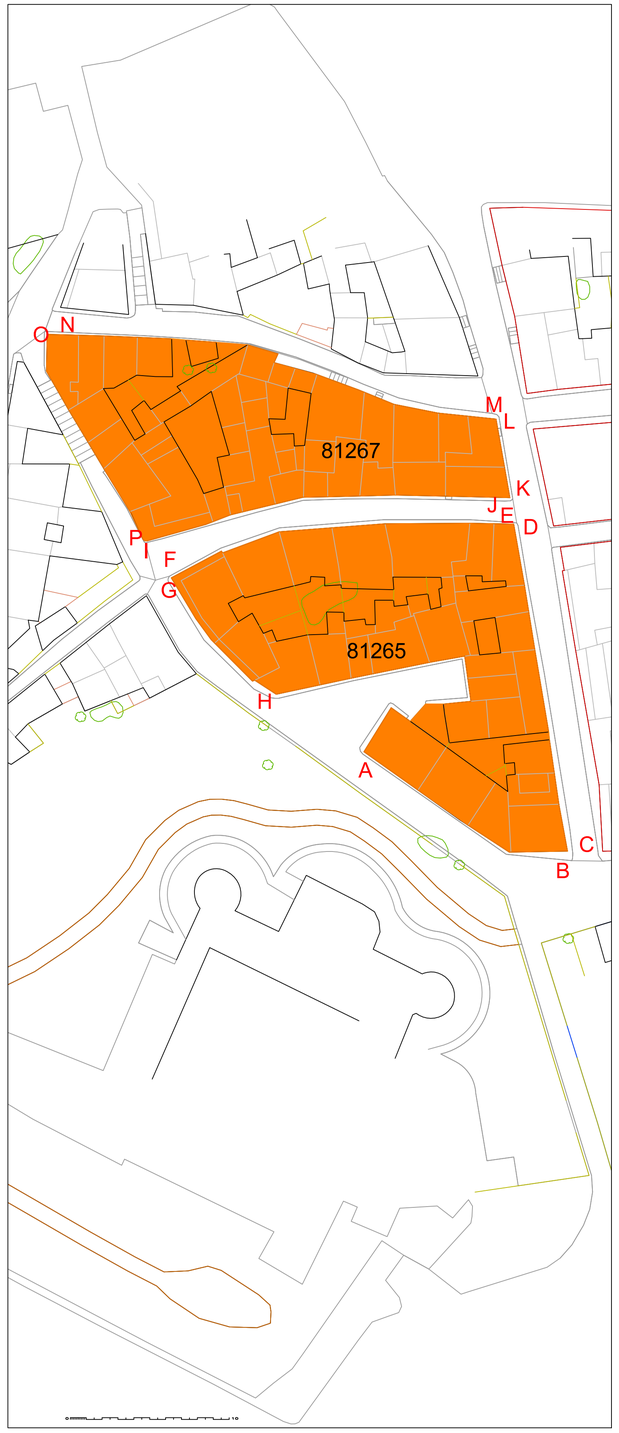
Calle del Pez



Subida al Castillo







EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 81265/81267

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

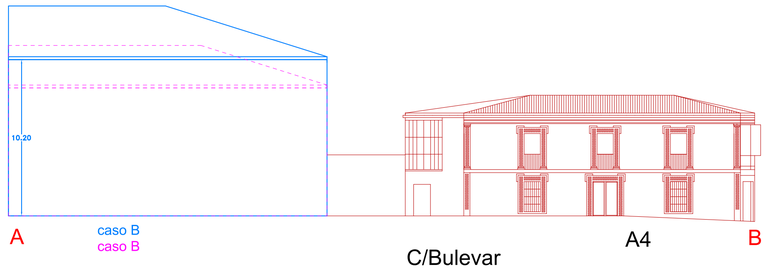
P0.4.11

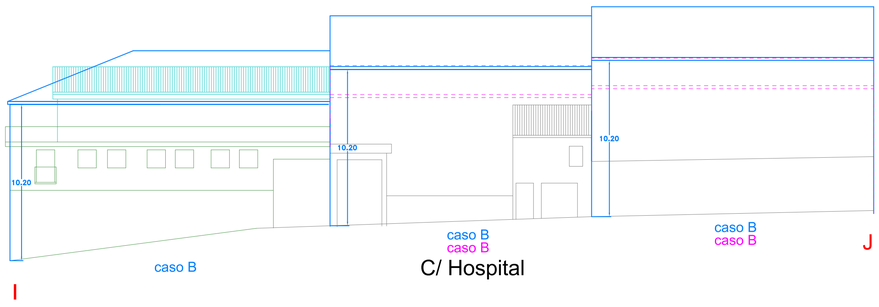
ESCALA 1/200

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

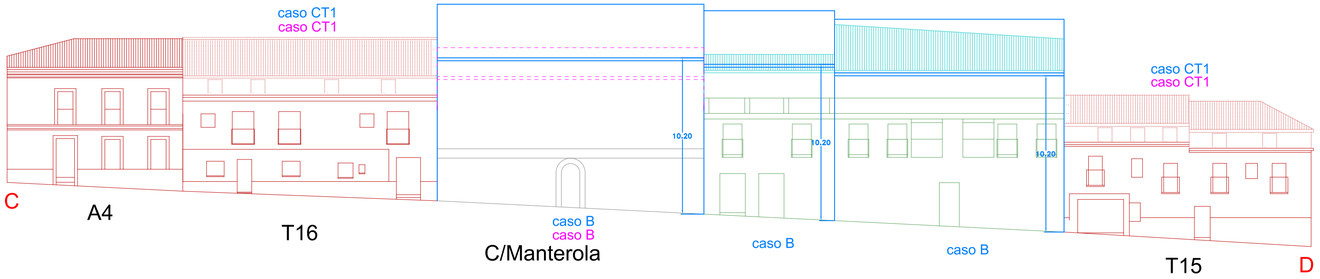
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

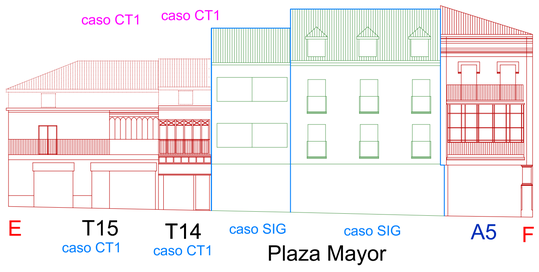
MAYO 2026

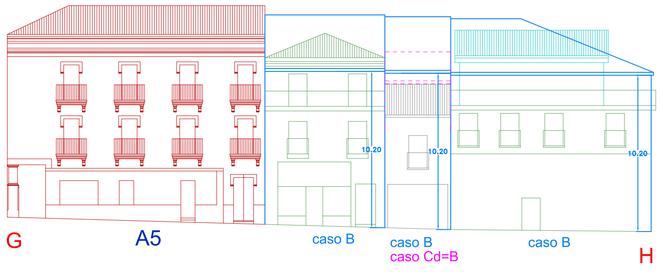




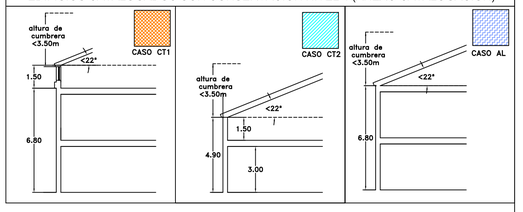
Manzana 80282

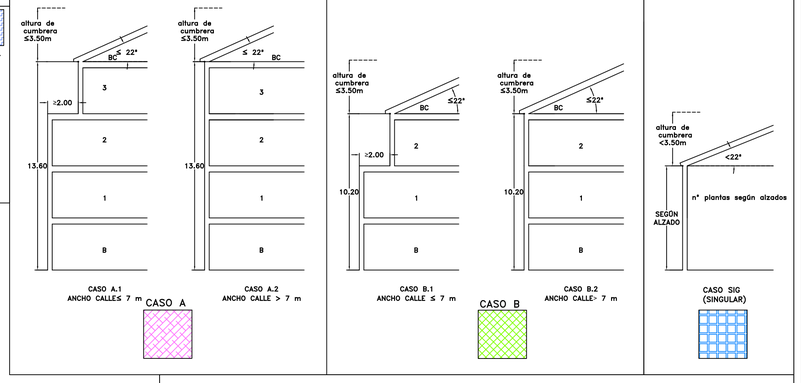


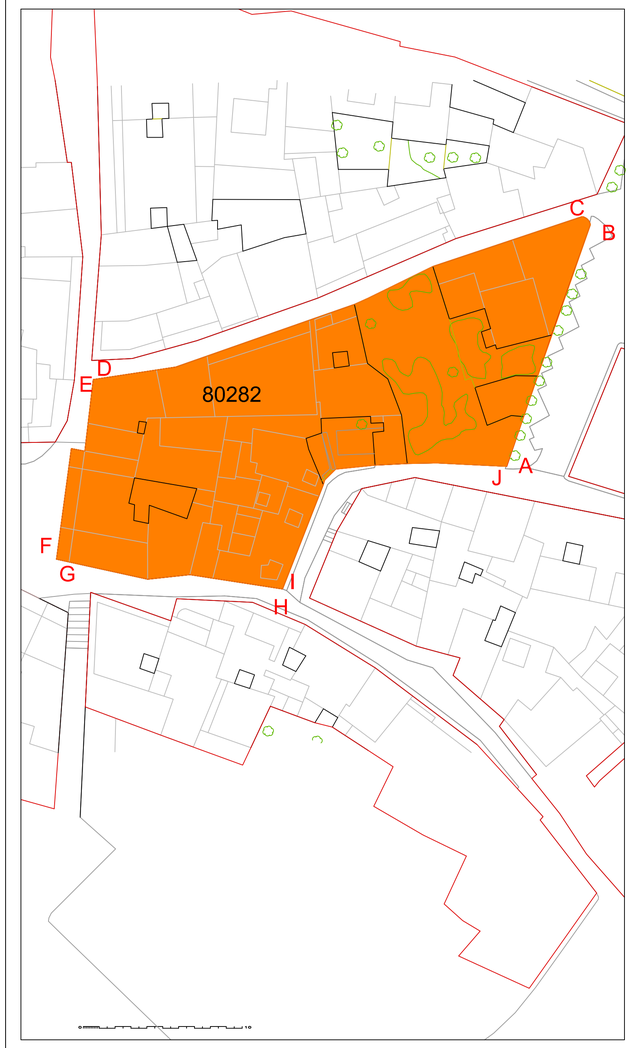




EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)







EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.° 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.12

ALZADOS 80282

ESCALA 1/200

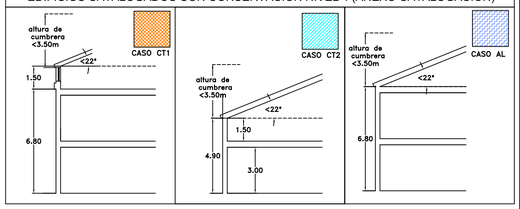
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

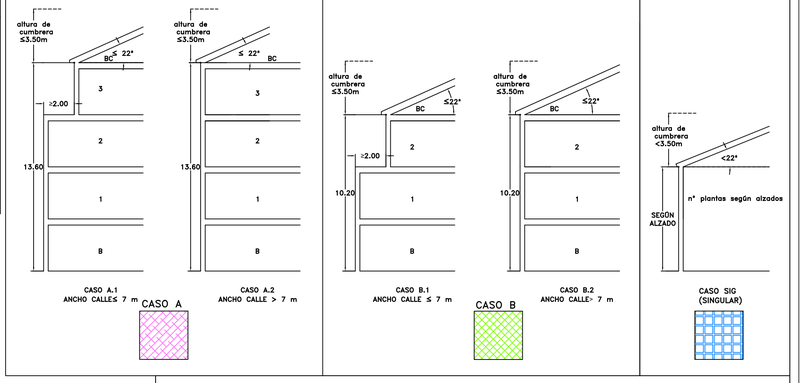
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

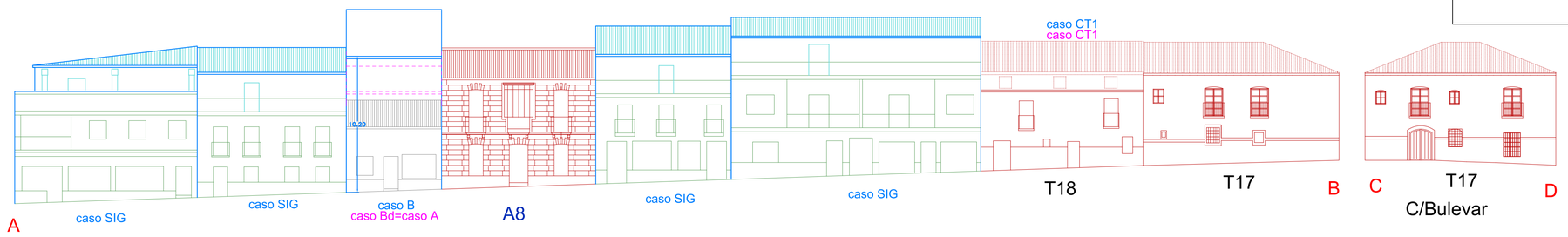
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

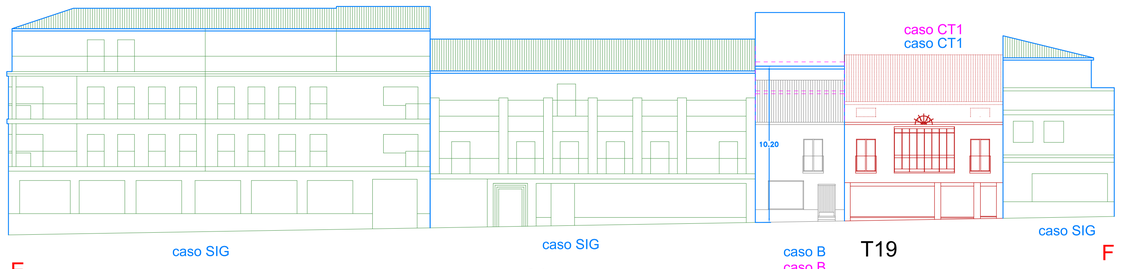
EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)



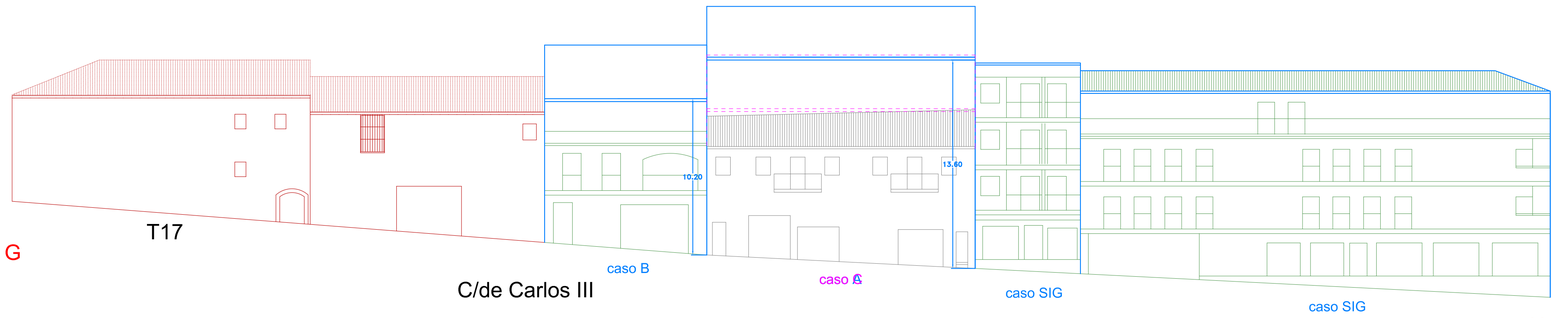




C/Manterola

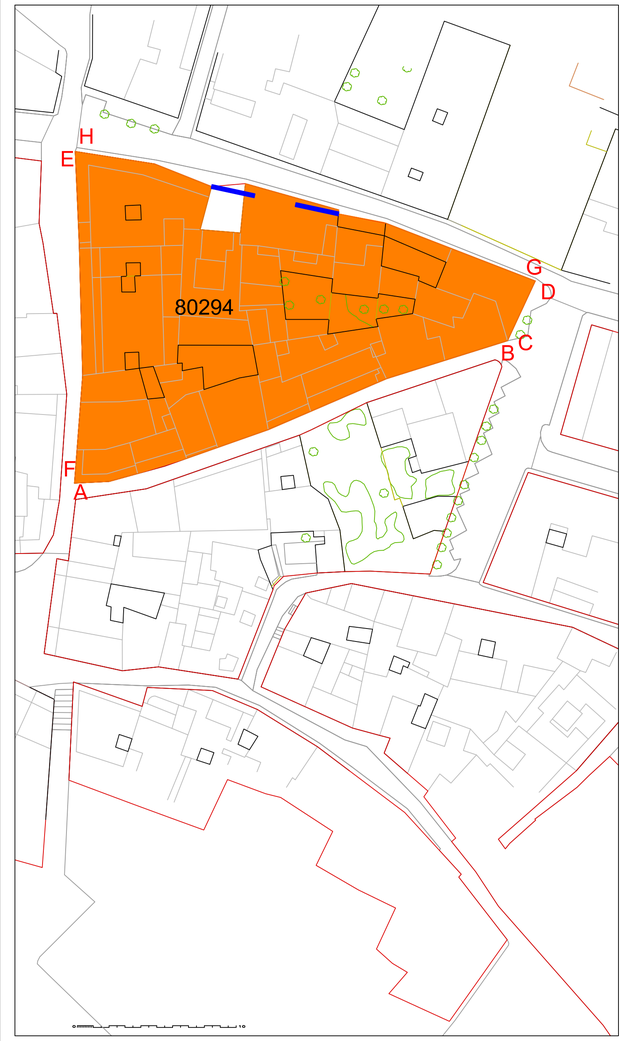


C/Lope de Vega



C/de Carlos III

Manzana 80294



EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.° 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.13

ALZADOS 80294

ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

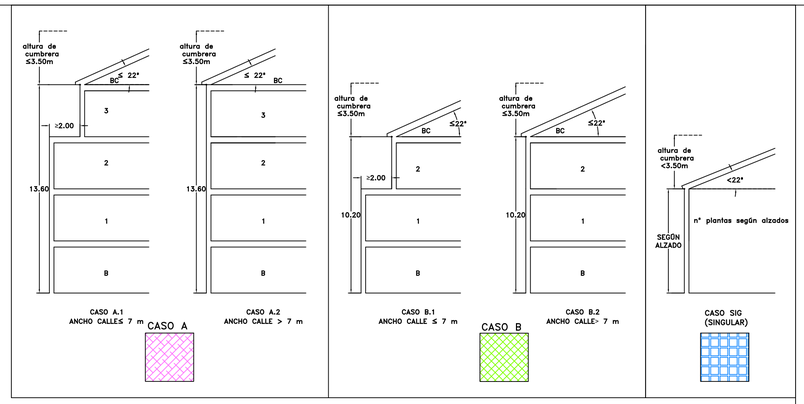
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

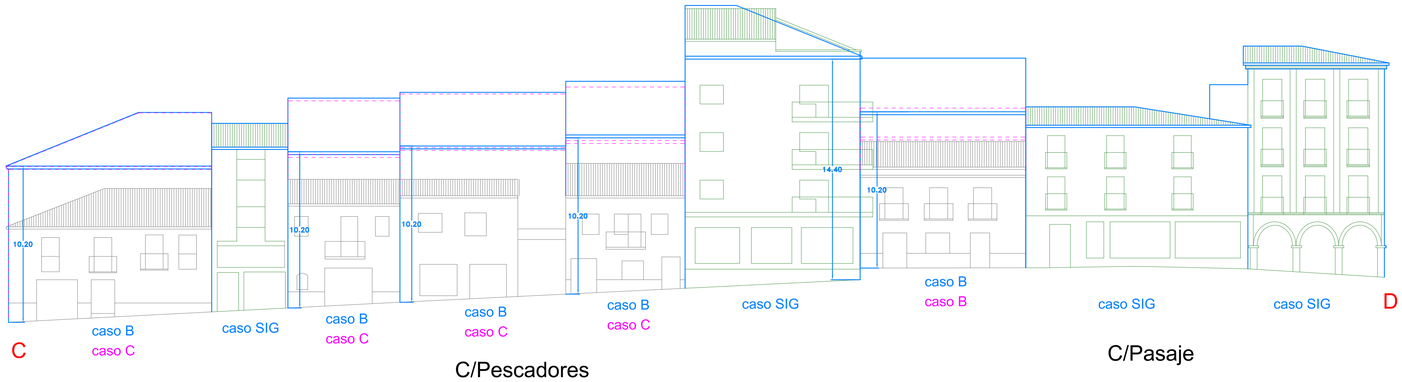
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026



Plaza Mayor





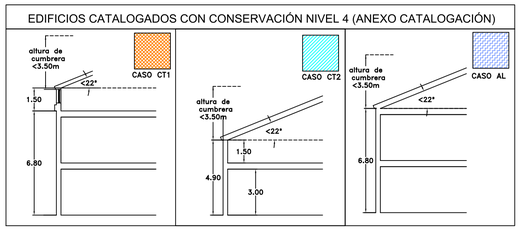
C/Pescadores

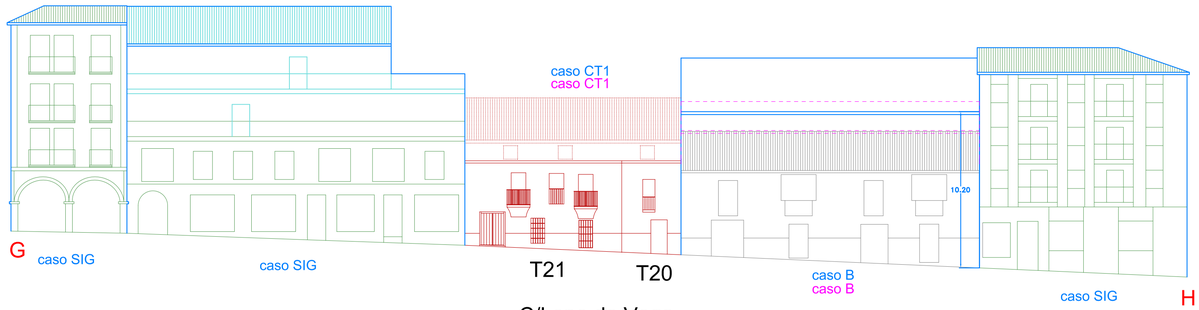
C/Pasaje

C/Espolón

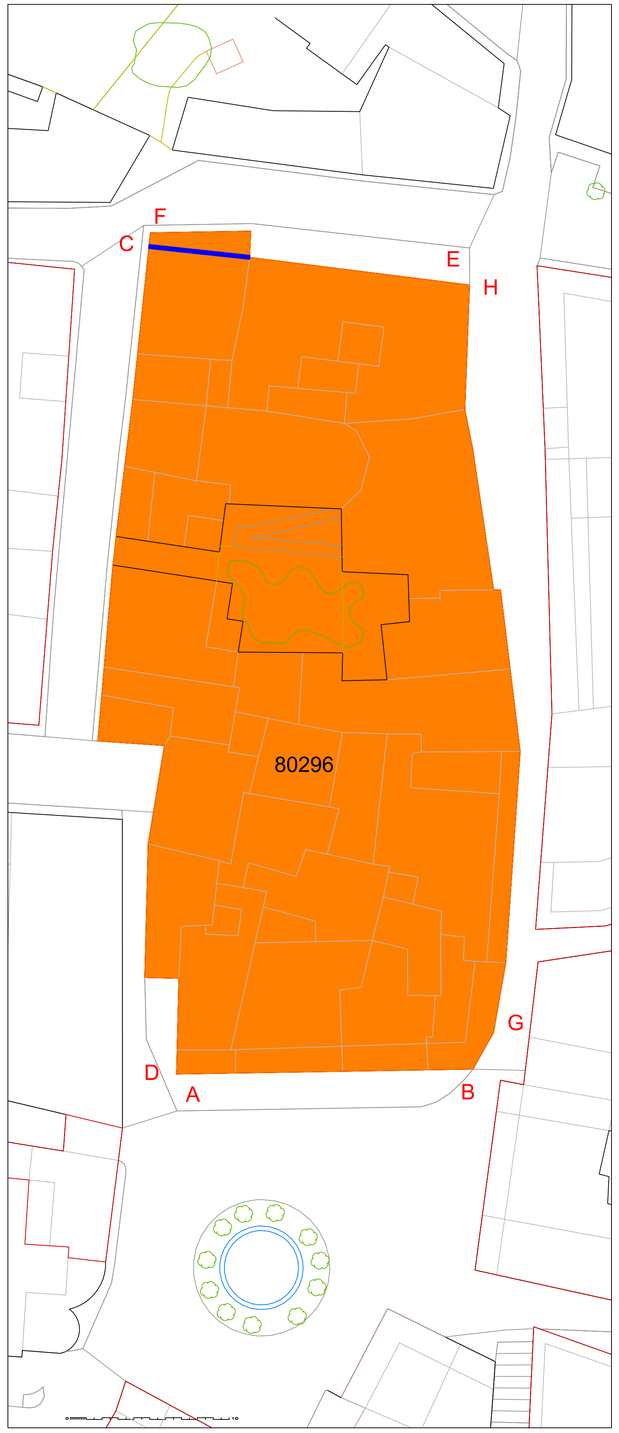
Manzana 80296

EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)





C/Lope de Vega



EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.14

ALZADOS 80296

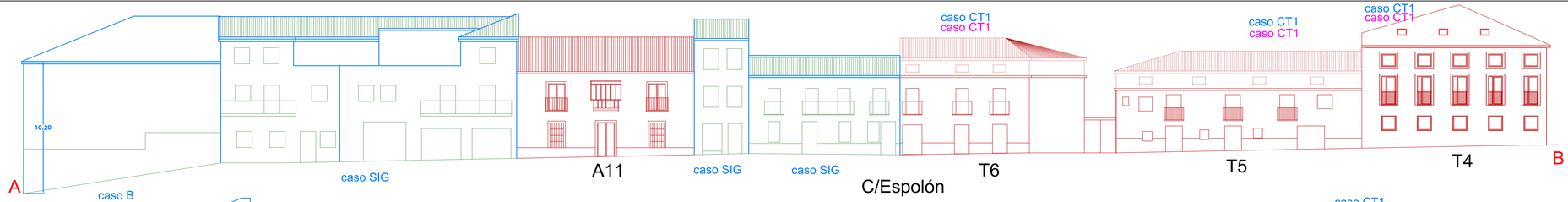
ESCALA 1/200

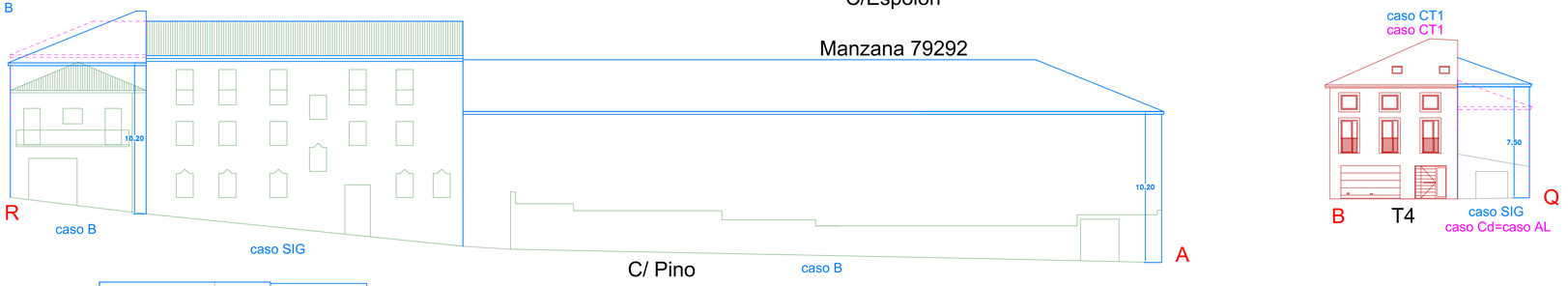
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

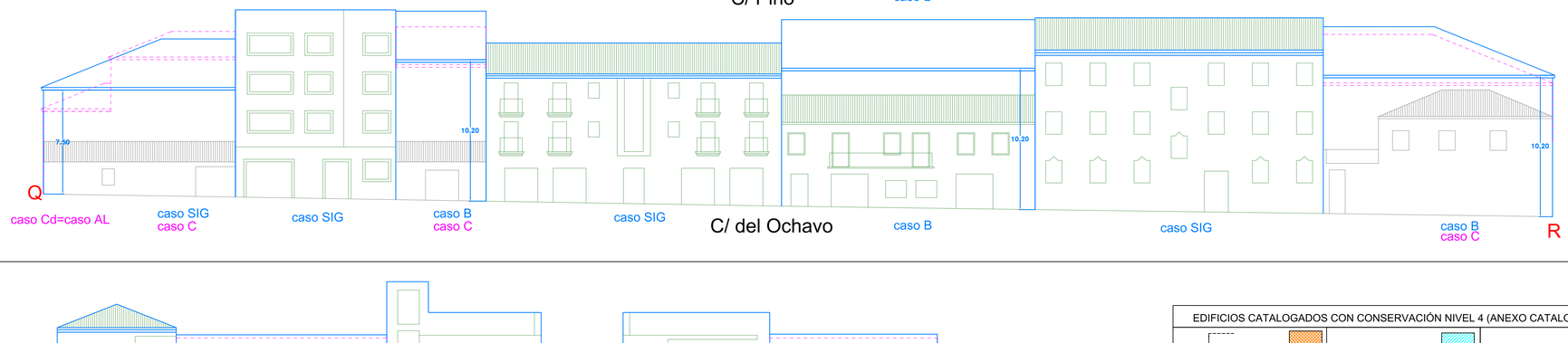
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

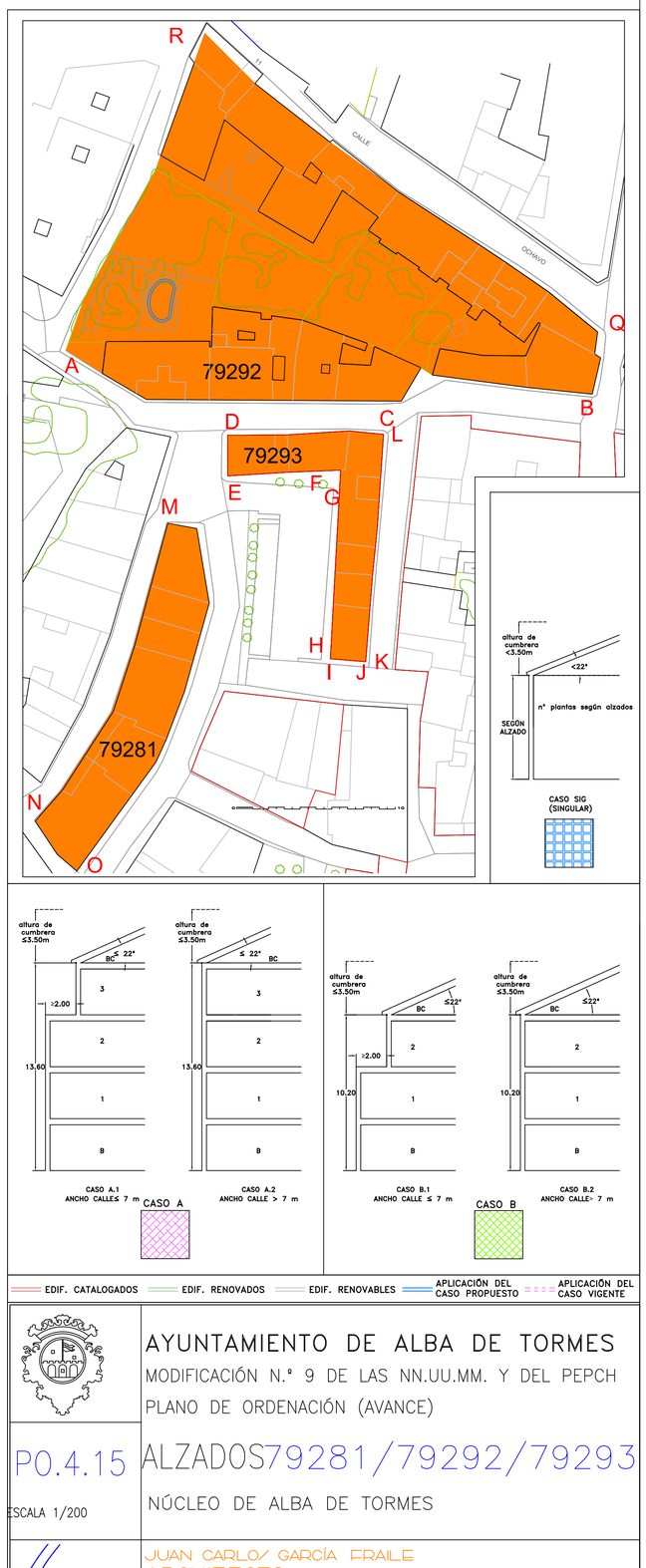
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

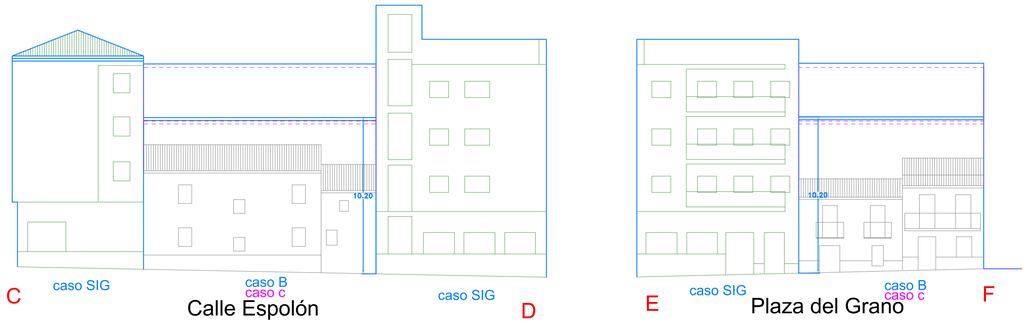
MAYO 2026

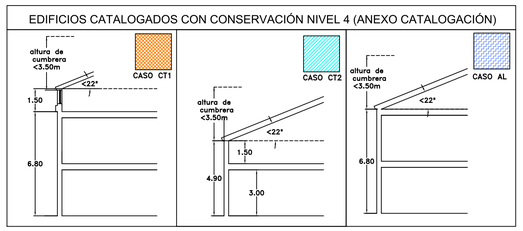


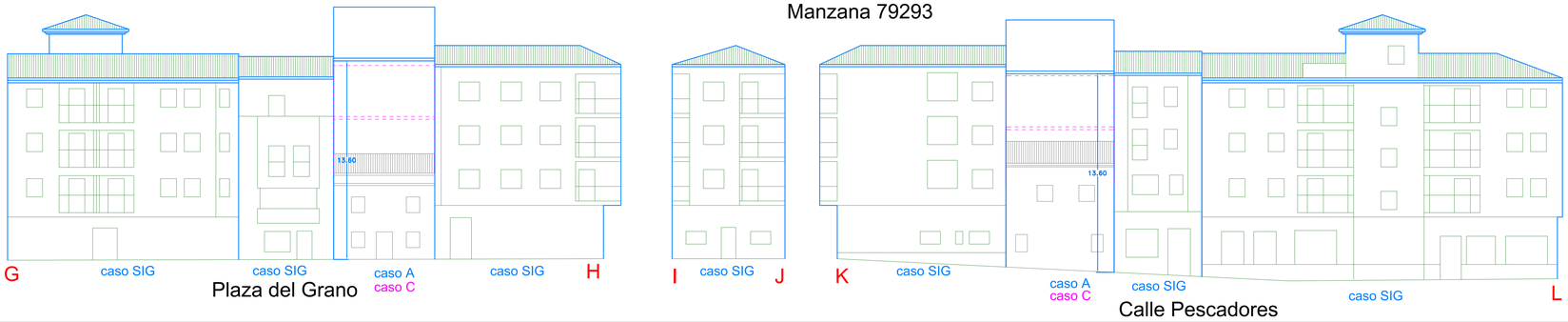


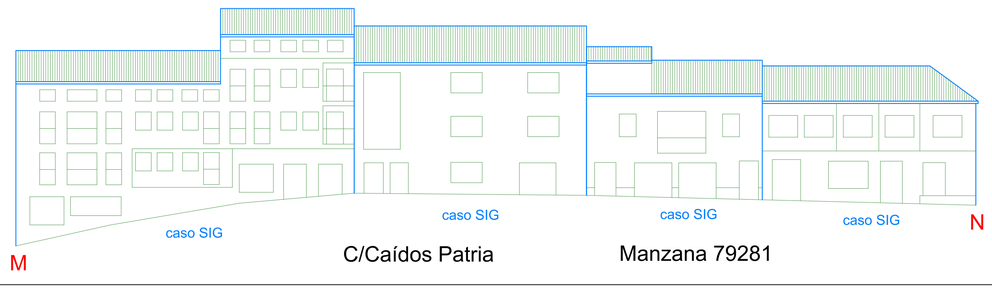












EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.15

ALZADOS79281/79292/79293

ESCALA 1/200

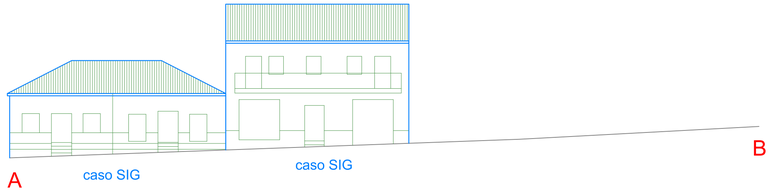
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

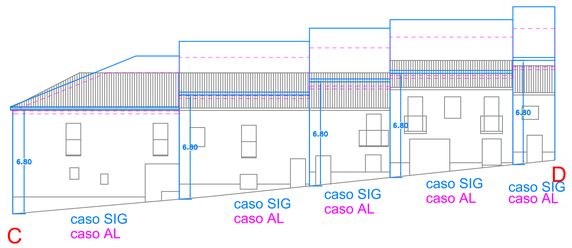
MAYO 2026

Manzana 79276

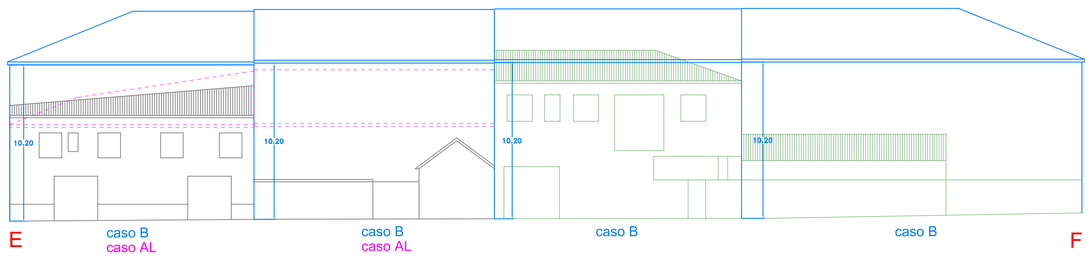


Calle Edades del Hombre

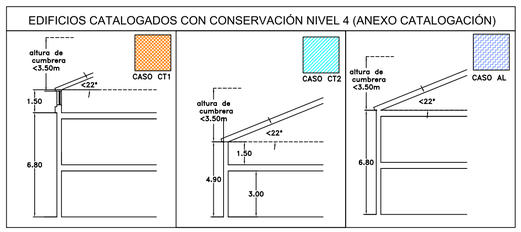
Manzana 79286

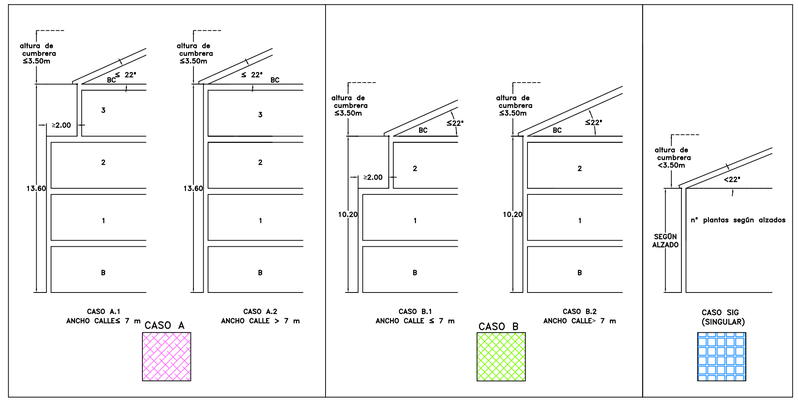


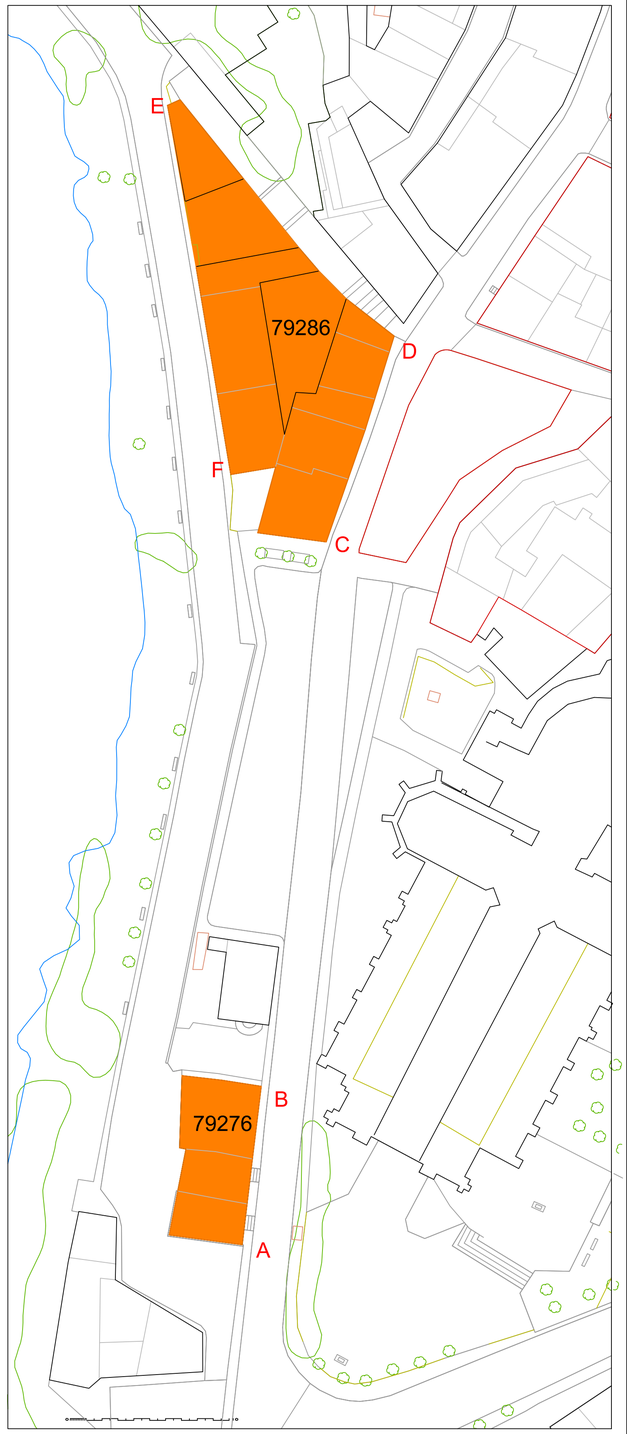
Calle Edades del Hombre



Calle del Alcázar







EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 79276/79286

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

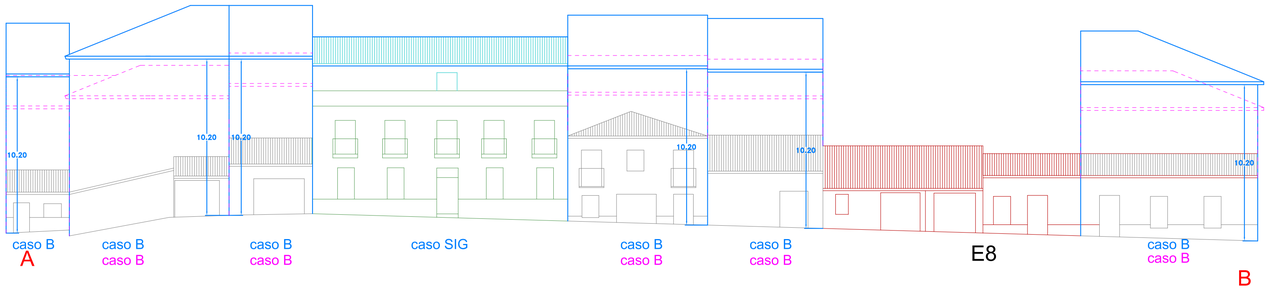
P0.4.16

ESCALA 1/200

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

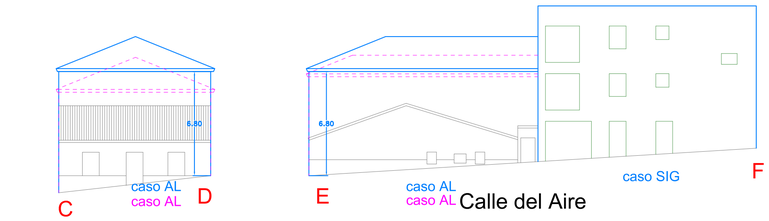
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026



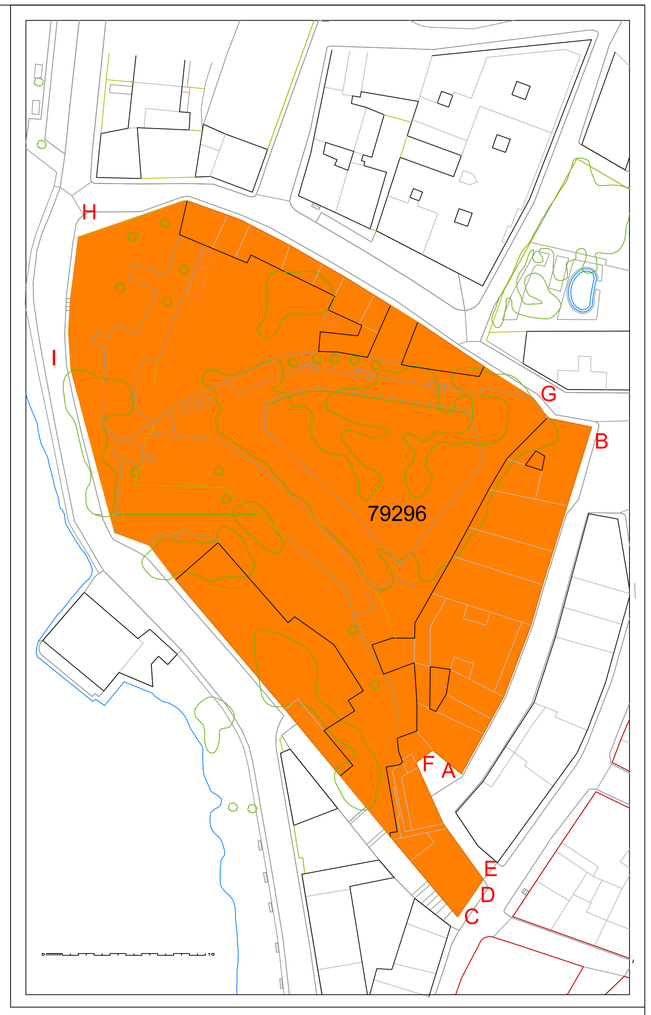
Calle del Aire

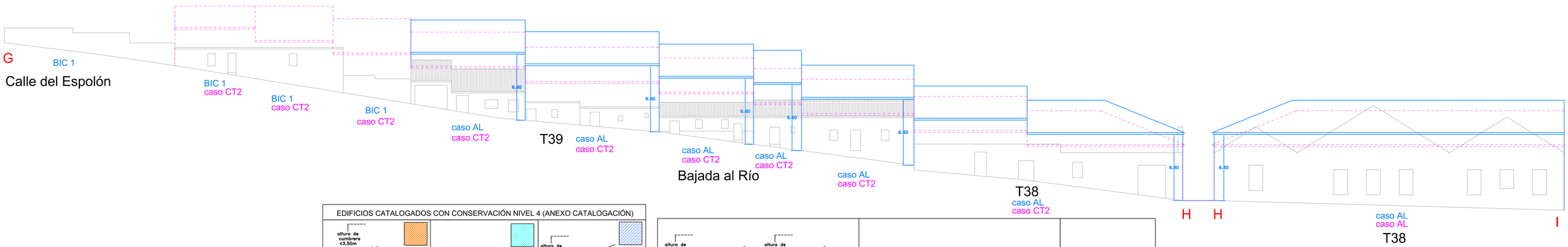
Manzana 79296

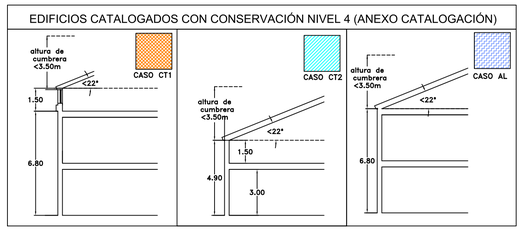


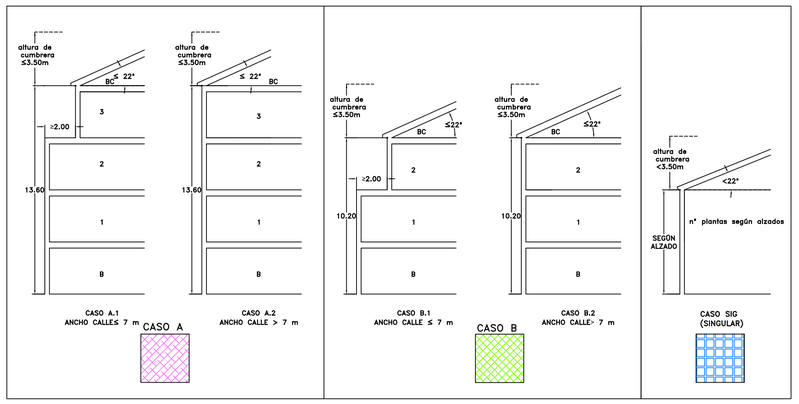
Calle Edades del Hombre

Calle del Aire









EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 79296

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

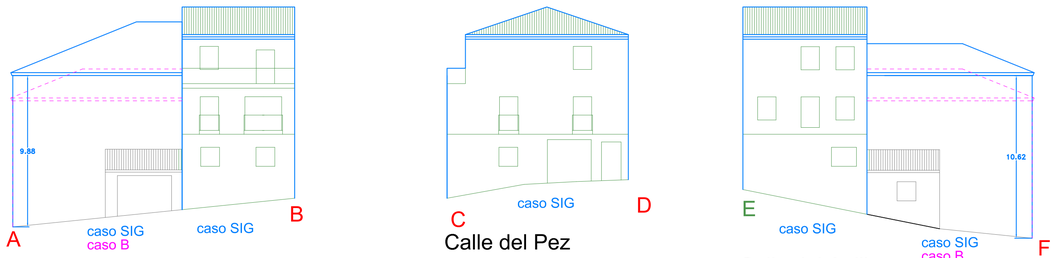
P0.4.17

ESCALA 1/200

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

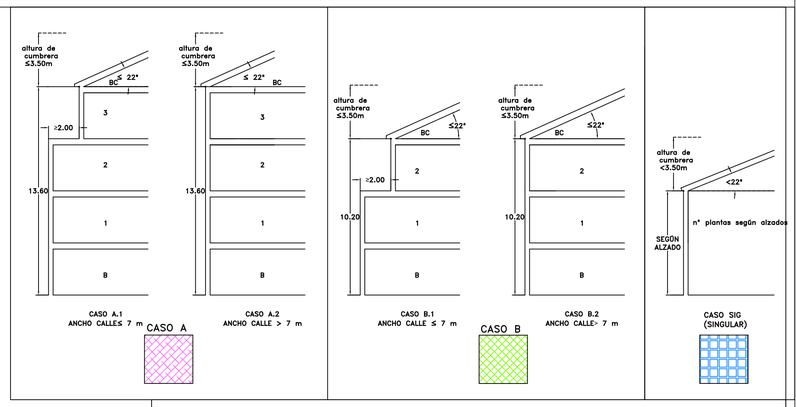


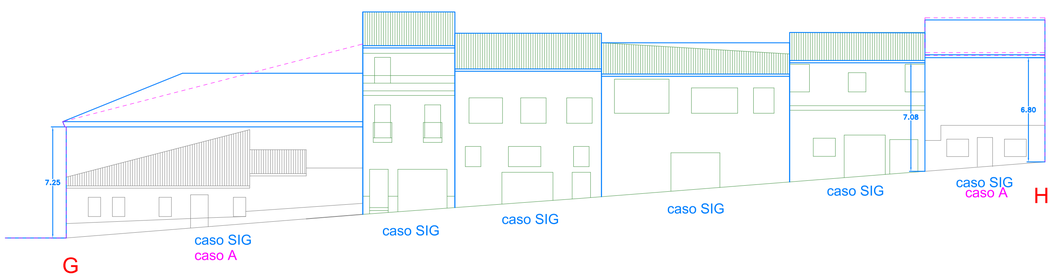
Calle Subida al Terrero

Calle del Pez

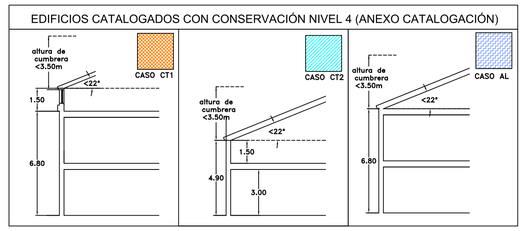
Calle del Anillo

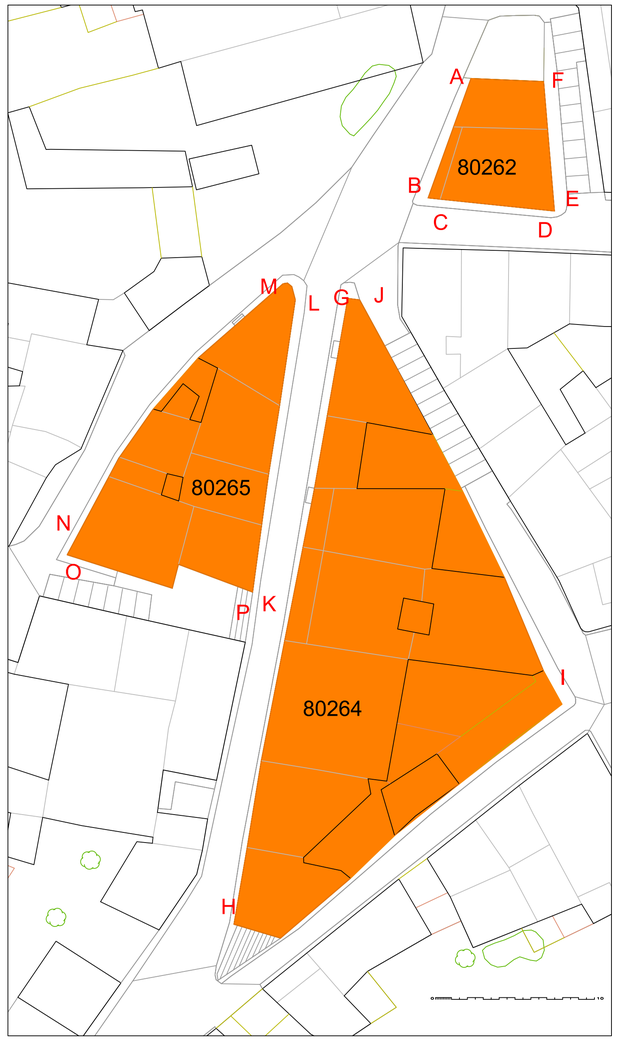
Manzana 80262

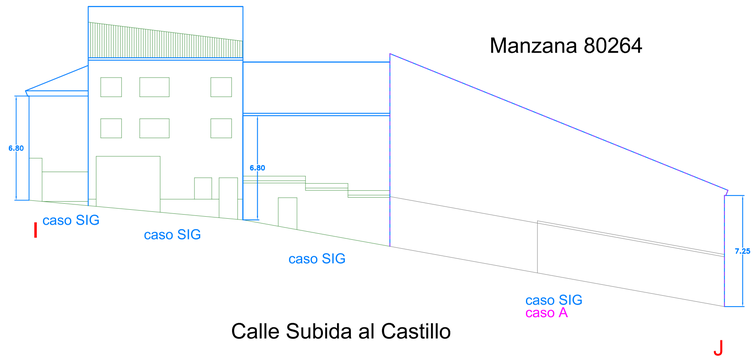




Calle Subida al Terrero

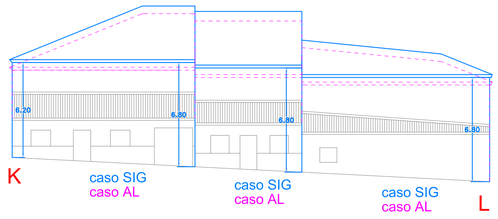




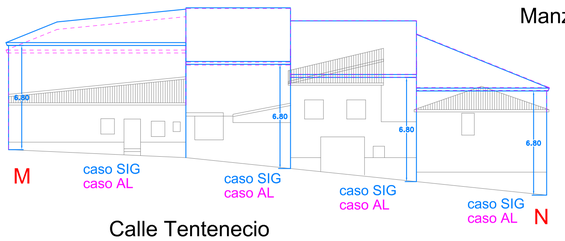


Calle Subida al Castillo

Manzana 80264

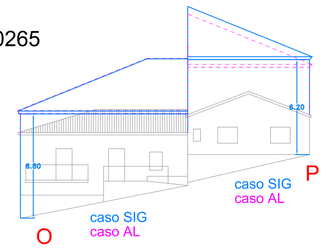


Subida al Terrero



Calle Tentenecio

Manzana 80265



Calle Buho

EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.18

ALZADOS 80262/80264/80265

ESCALA 1/200

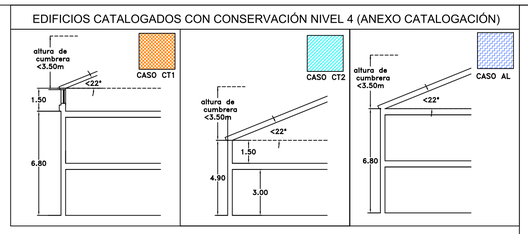
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

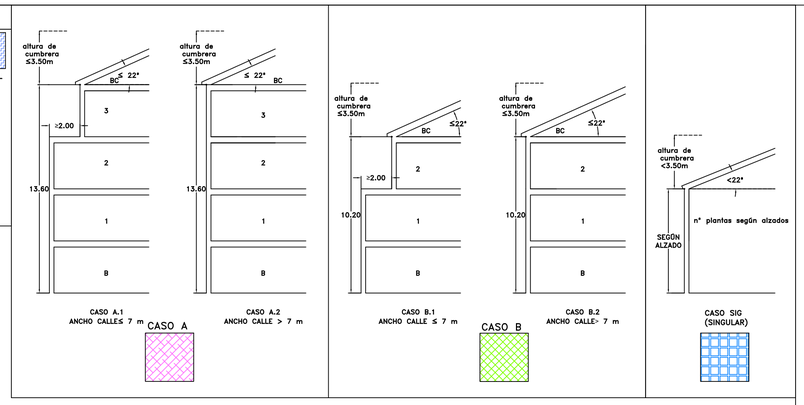
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

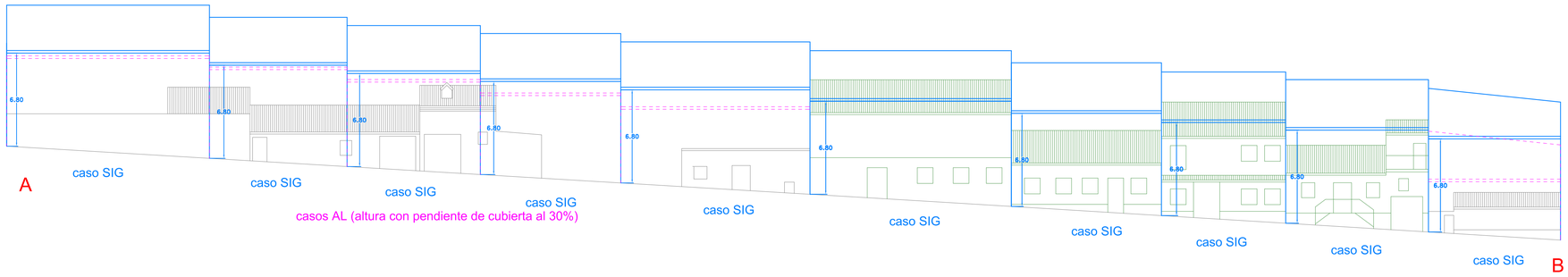
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

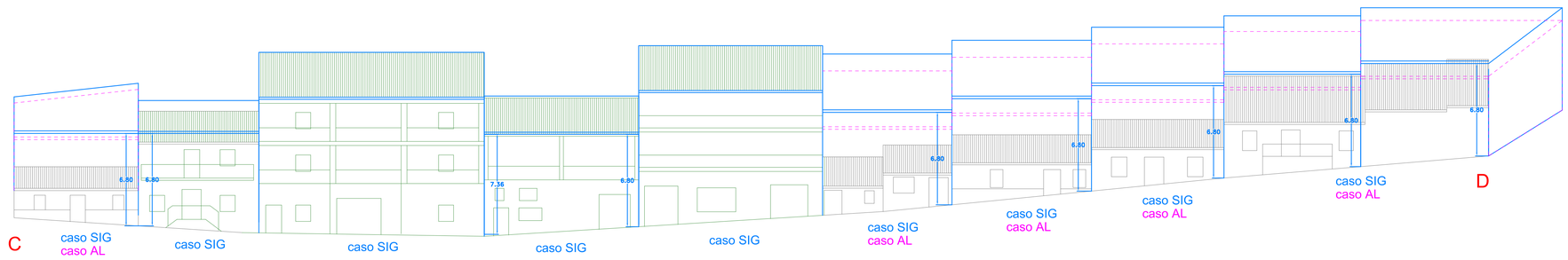
EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)



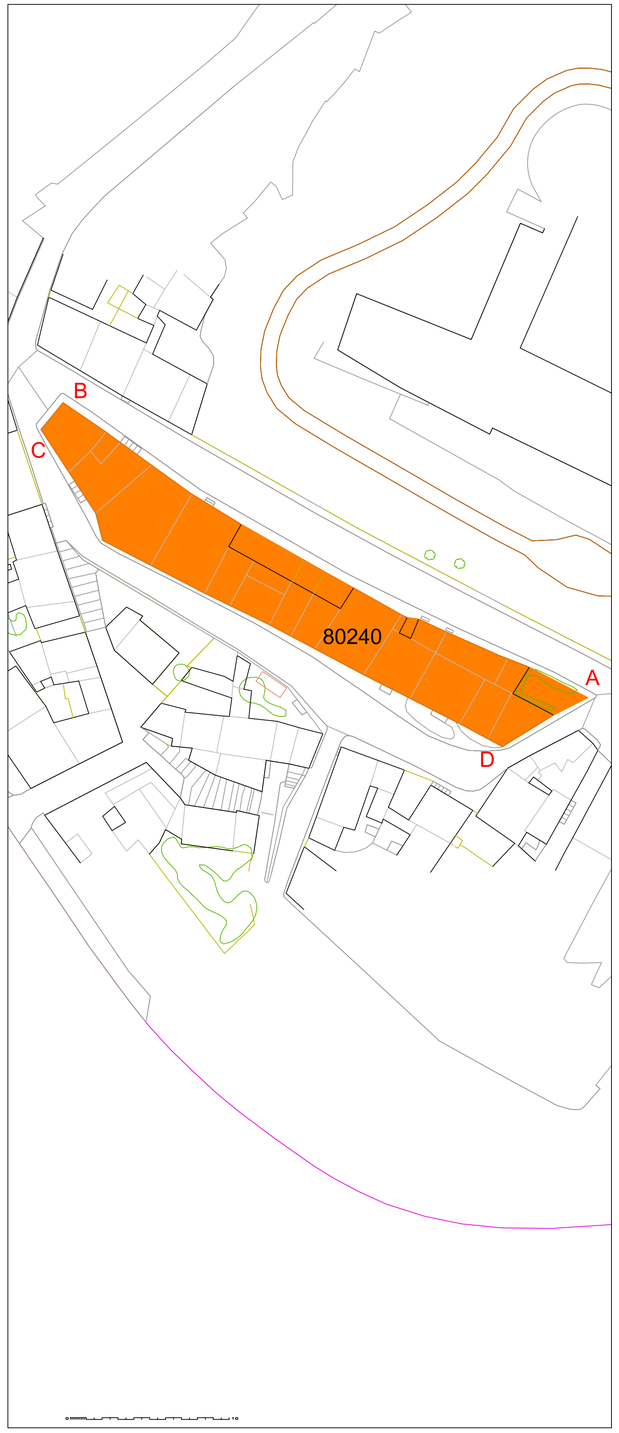




Paseo del Terrero



Calle Cuesta del Castillo



Manzana 80240

EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.19

ALZADOS 80240

ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

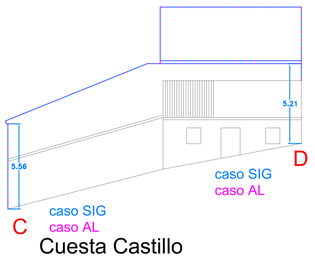
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

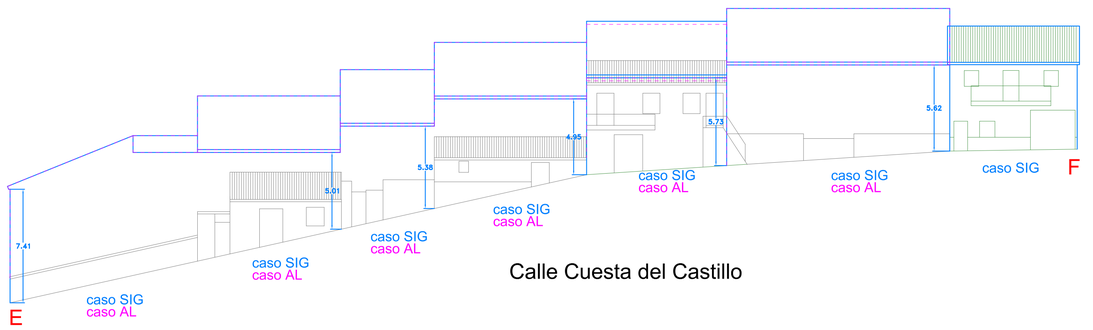
MAYO 2026

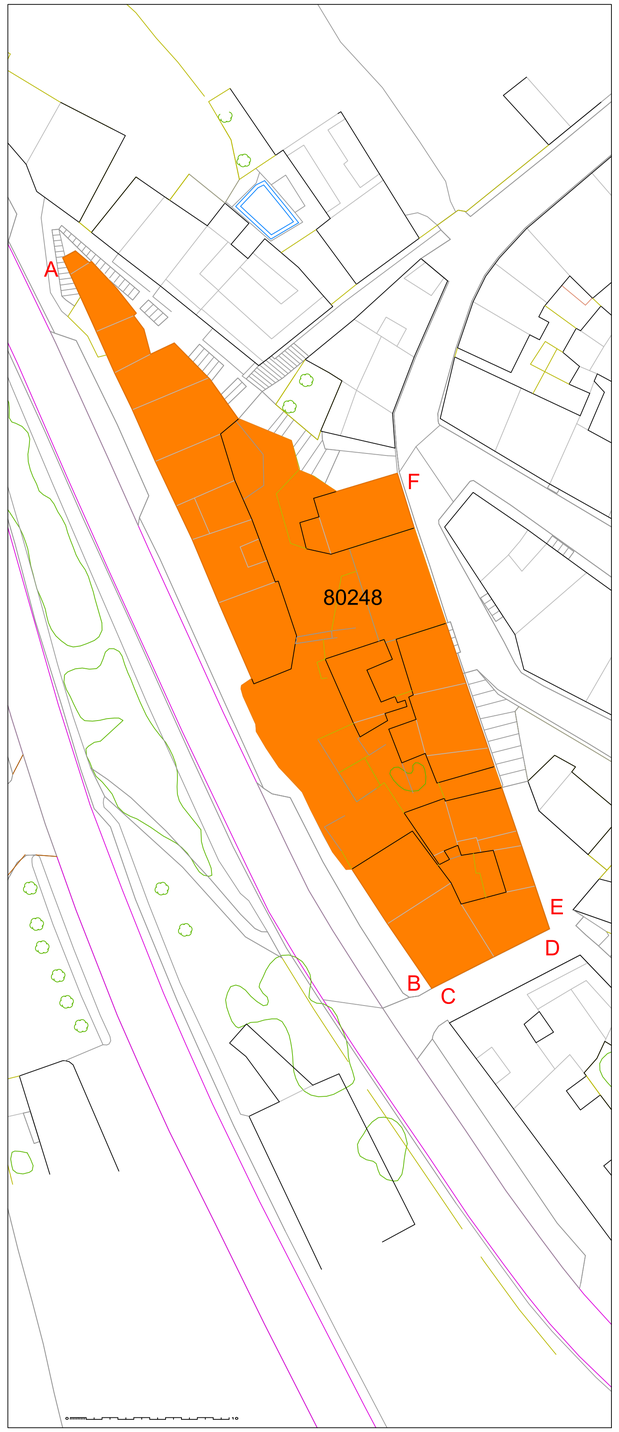
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

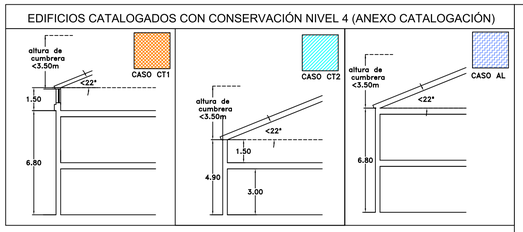


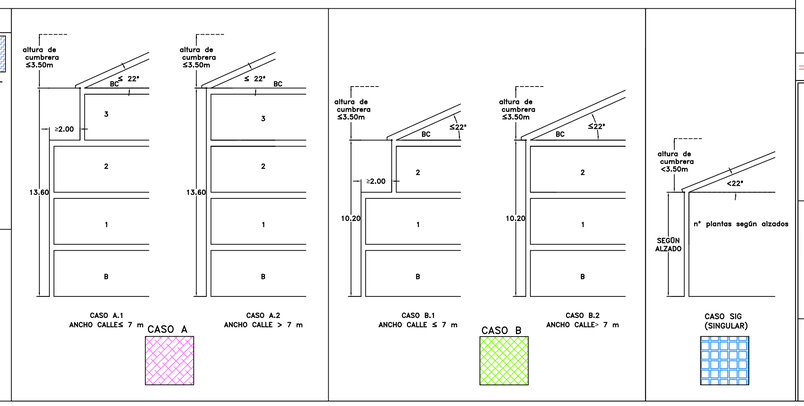
Manzana 80248











EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 80248

P0.4.20

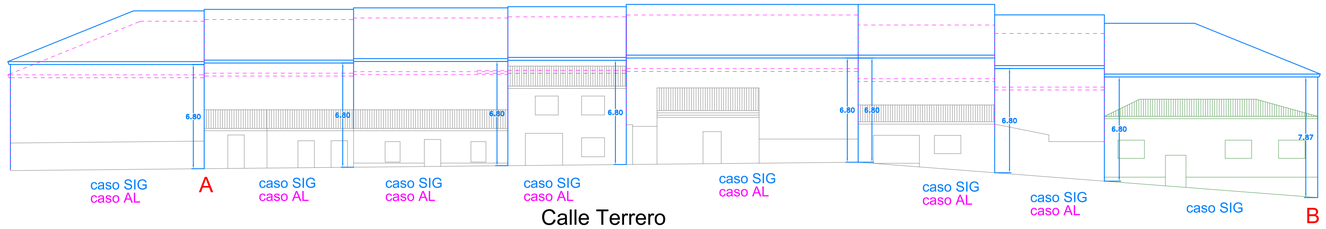
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

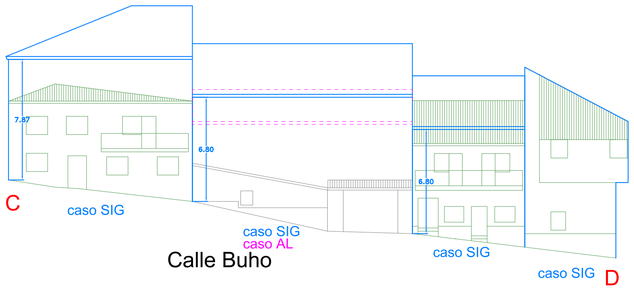
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

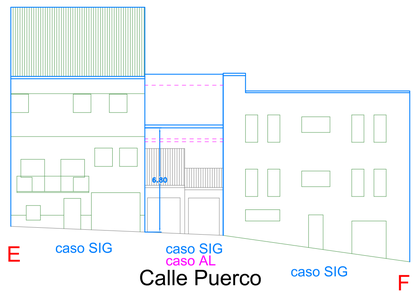


Calle Terrero

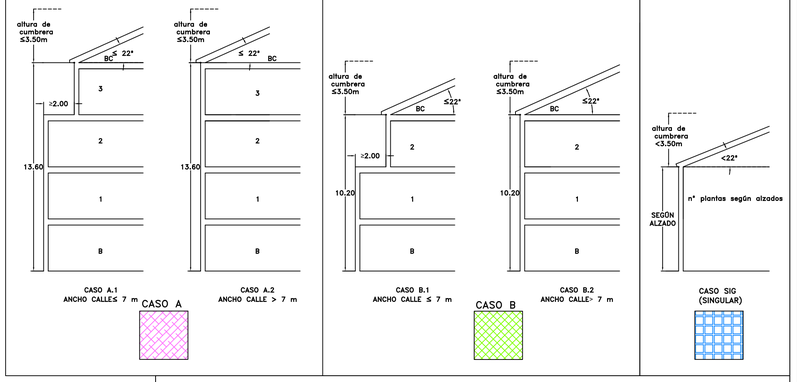
Manzana 80251



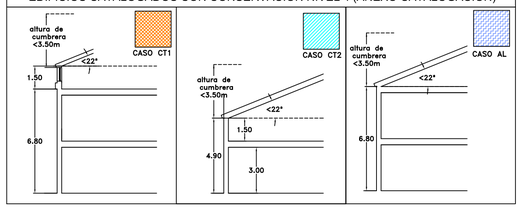
Calle Buho

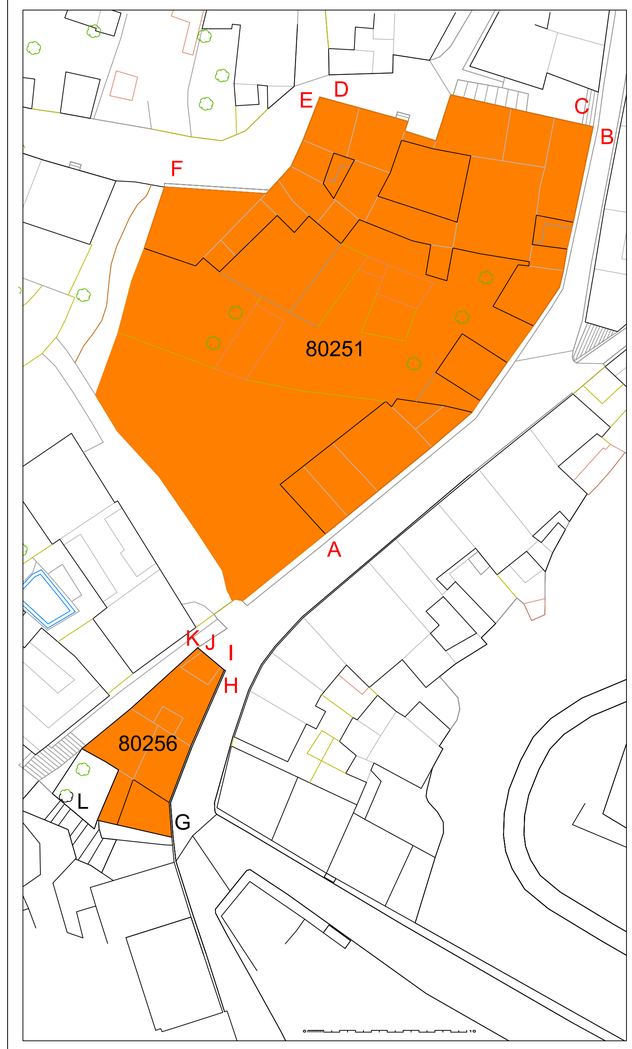


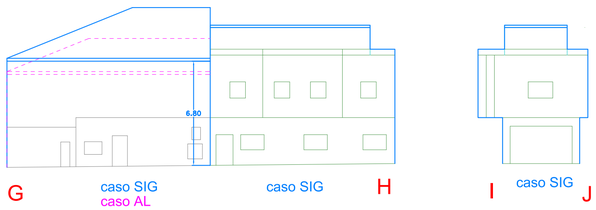
Calle Puerco

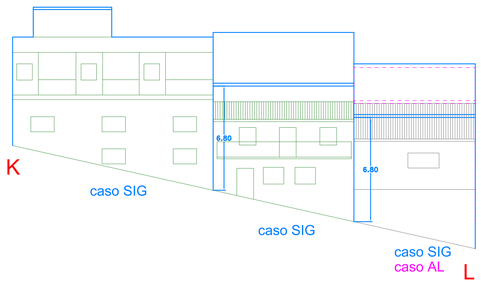


EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)









Calle Terrero

Manzana 80256

EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 80251/80256

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

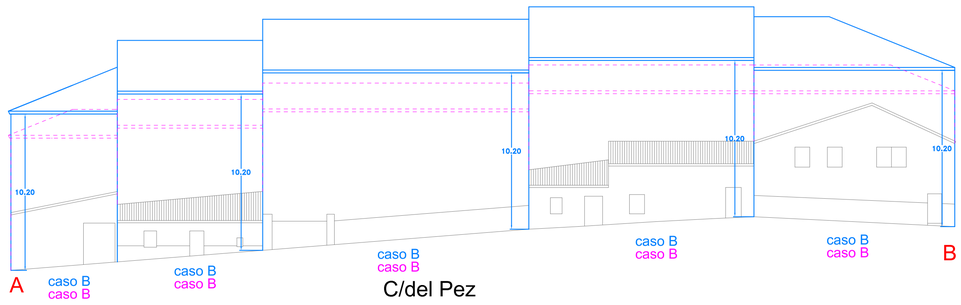
P0.4.21

ESCALA 1/200

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

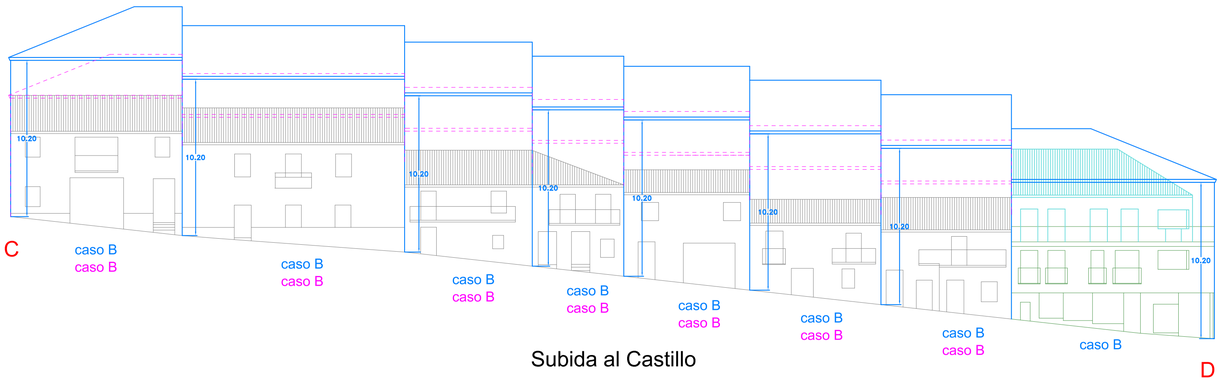
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

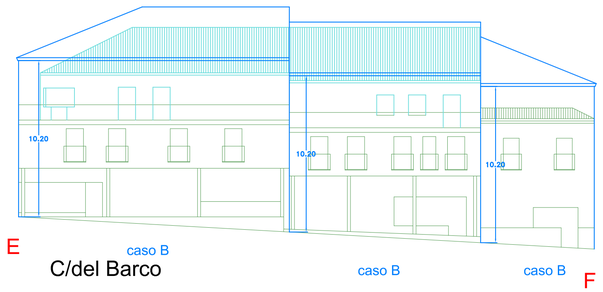


C/del Pez

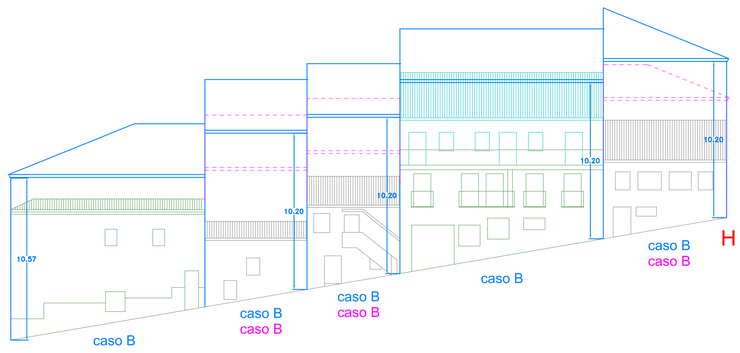
Manzana 81268



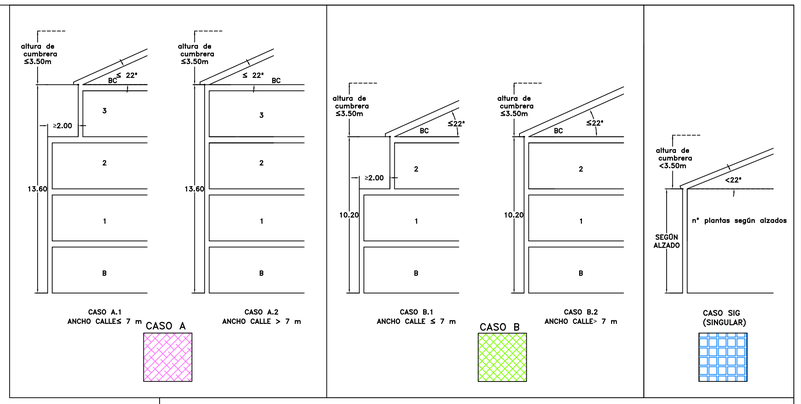
Subida al Castillo

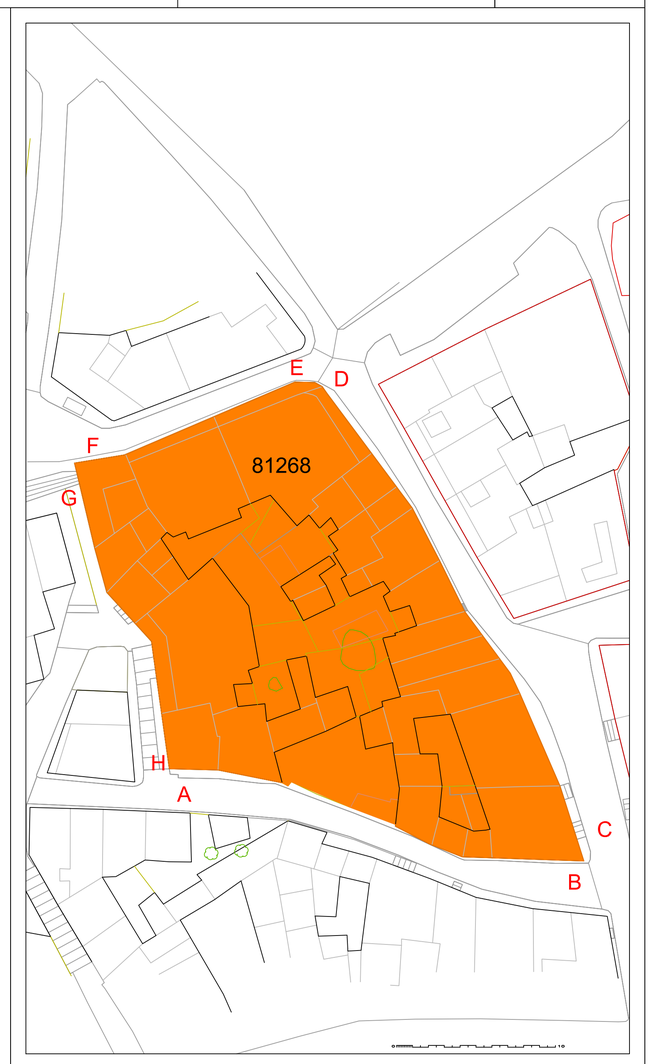


C/del Barco



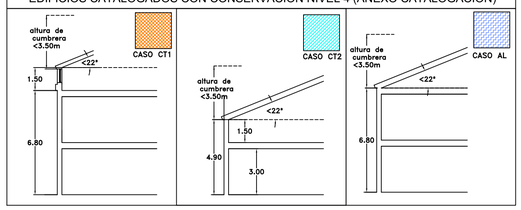
C/del Anillo





EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)



AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.22

ALZADOS 81268

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

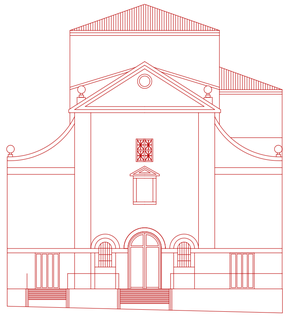
ESCALA 1/200

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

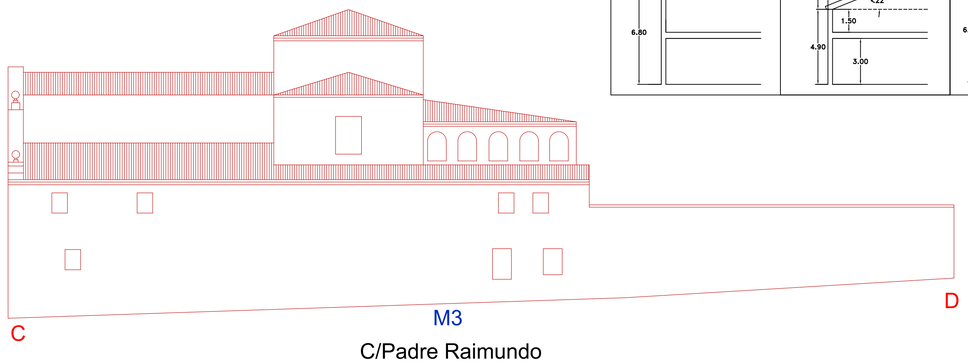
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

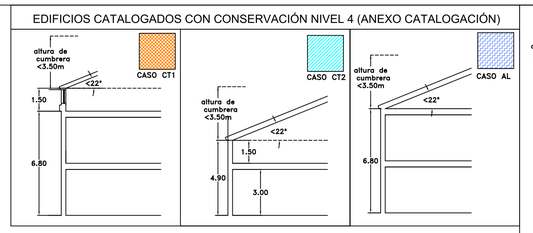
Manzana 81278

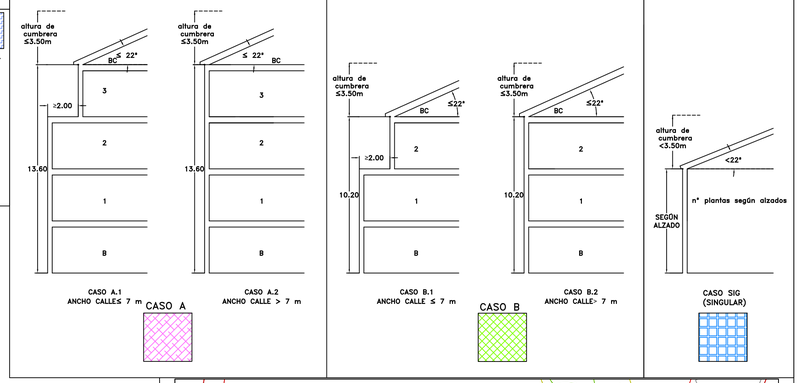


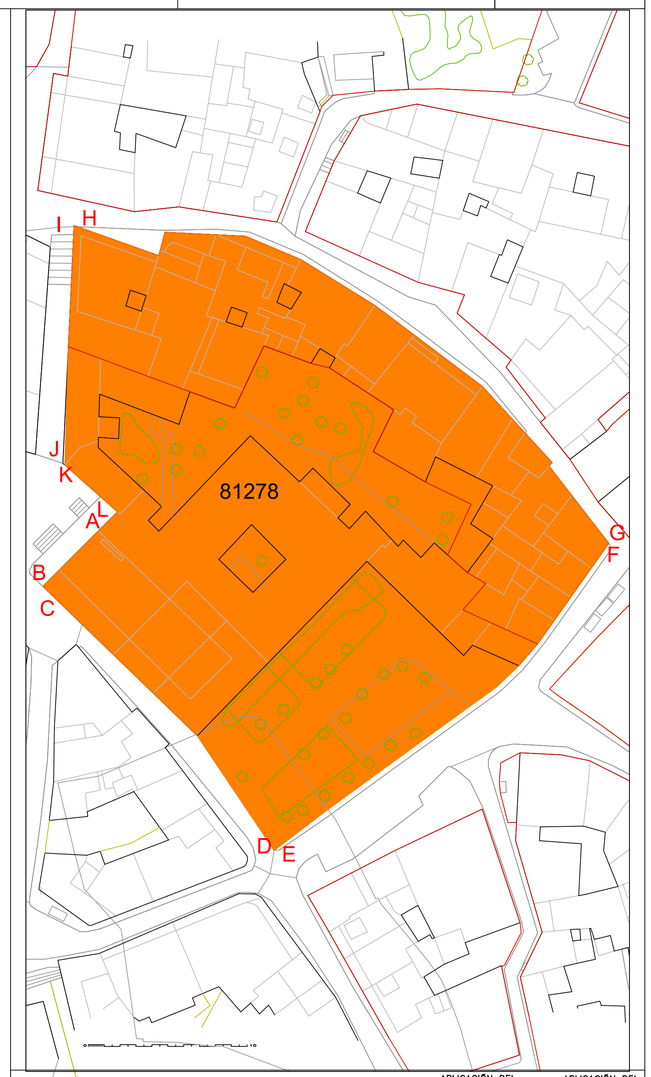
Plaza de Santa Teresa

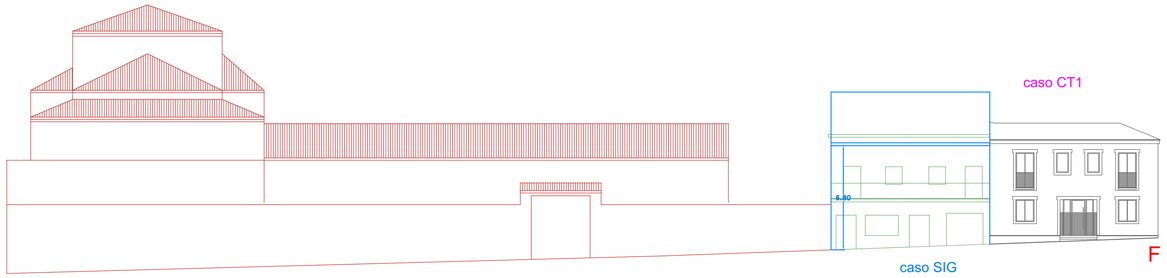


C/Padre Raimundo

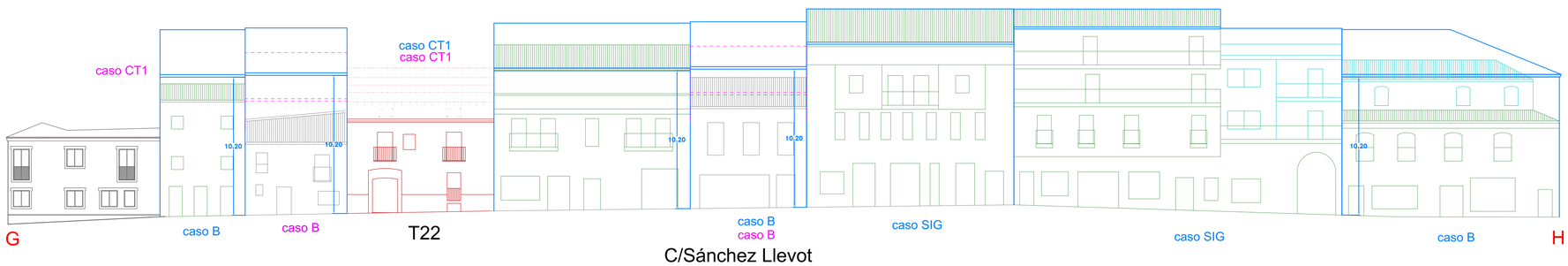




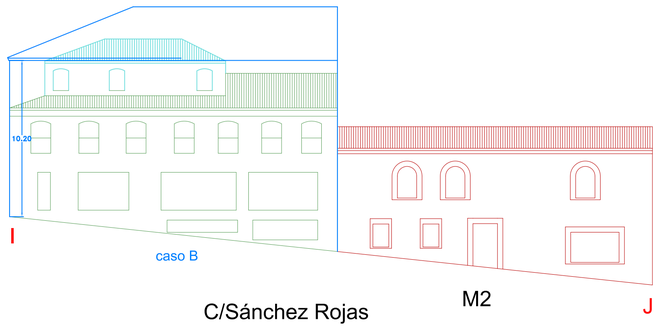




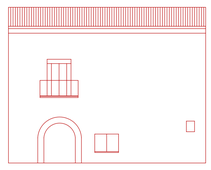
C/Colón



C/Sánchez Llevot



C/Sánchez Rojas



Plaza de Santa Teresa

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.23

ALZADOS 81278

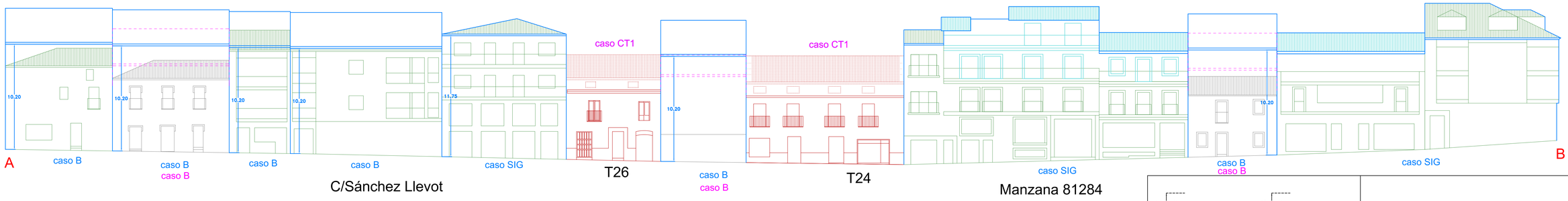
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

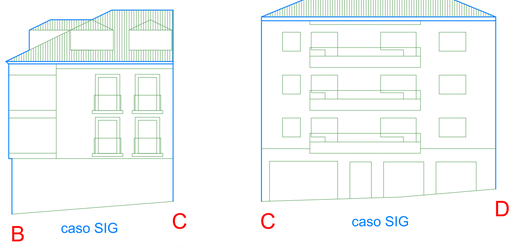


C/Sánchez Llevot

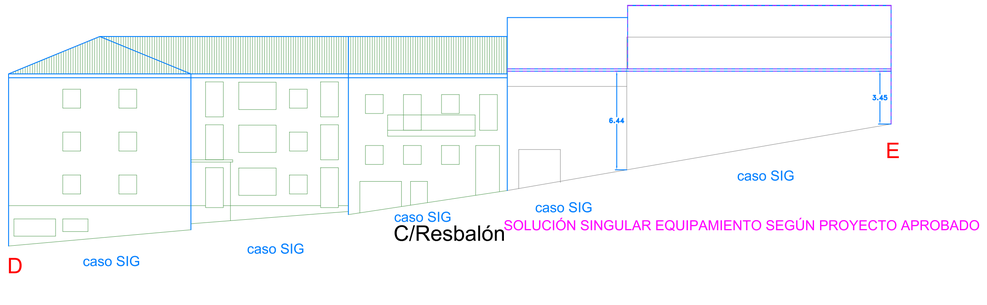
T26

T24

Manzana 81284

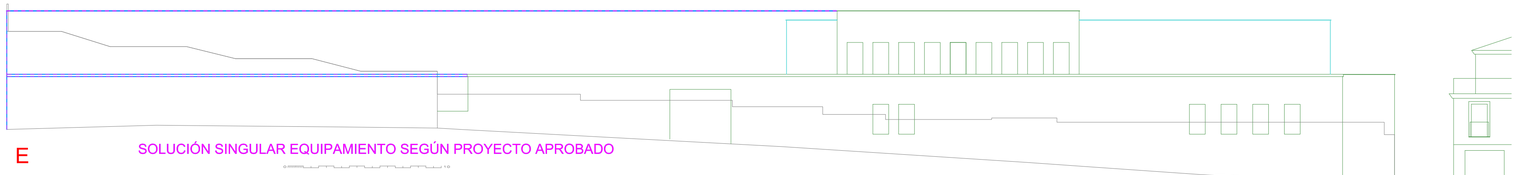


C/Sánchez Llevot

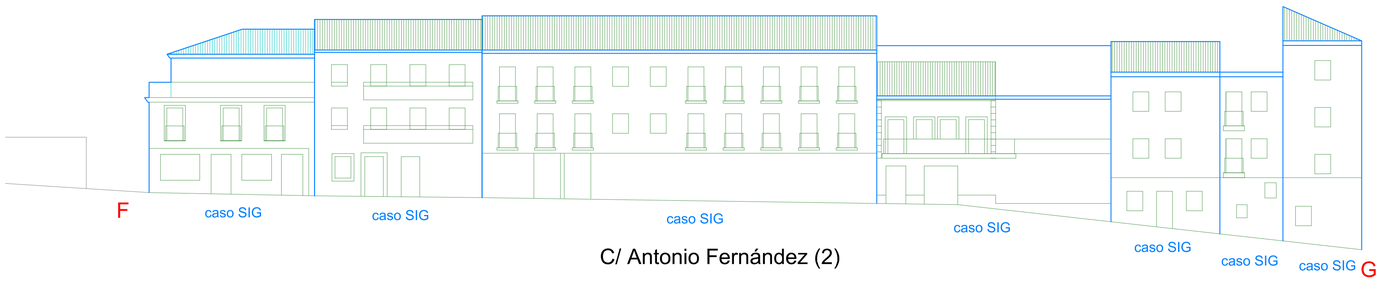


C/Resbalón

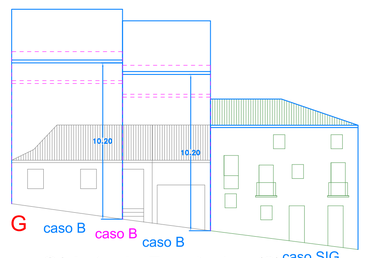
SOLUCIÓN SINGULAR EQUIPAMIENTO SEGÚN PROYECTO APROBADO



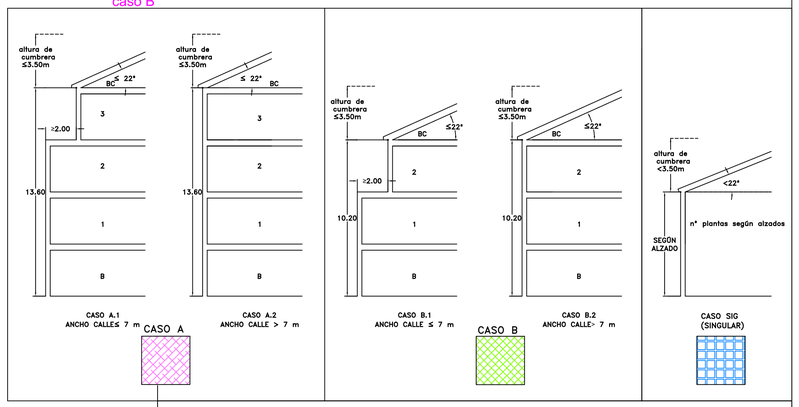
C/ Antonio Fernández (1)

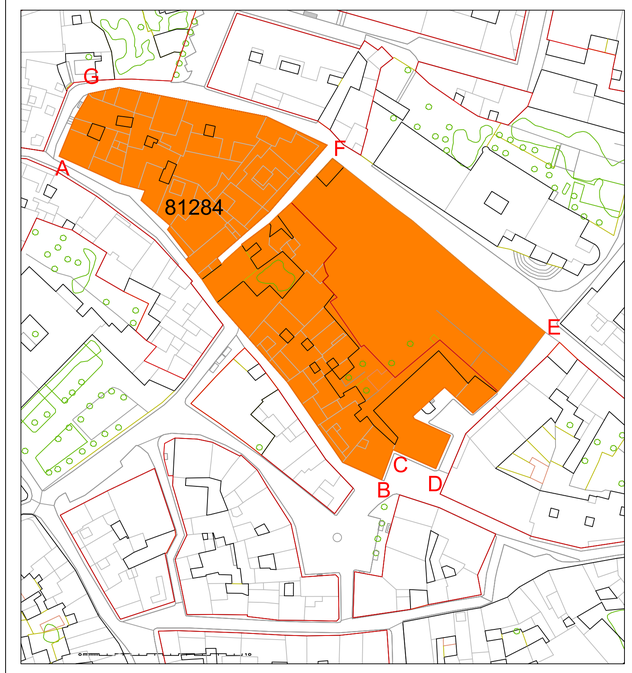


C/ Antonio Fernández (2)



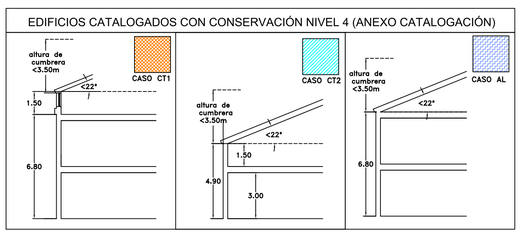
C/ Antonio Fernández (3)





EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)



AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.24

ALZADOS

81284

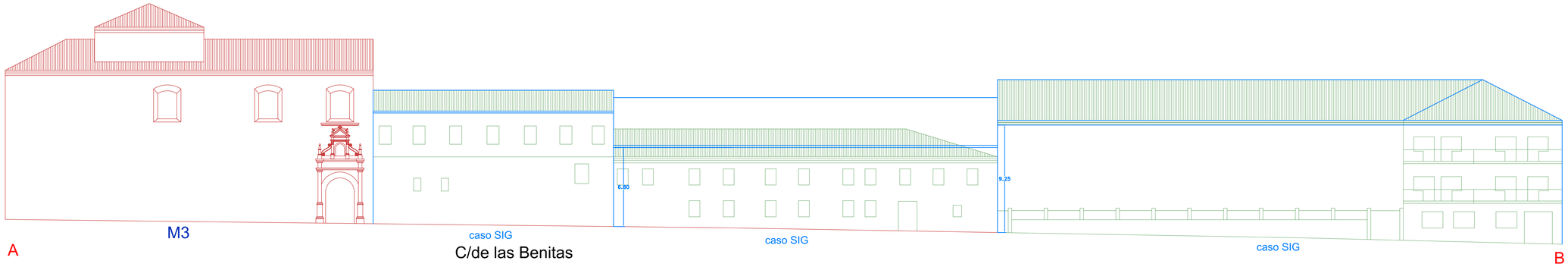
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

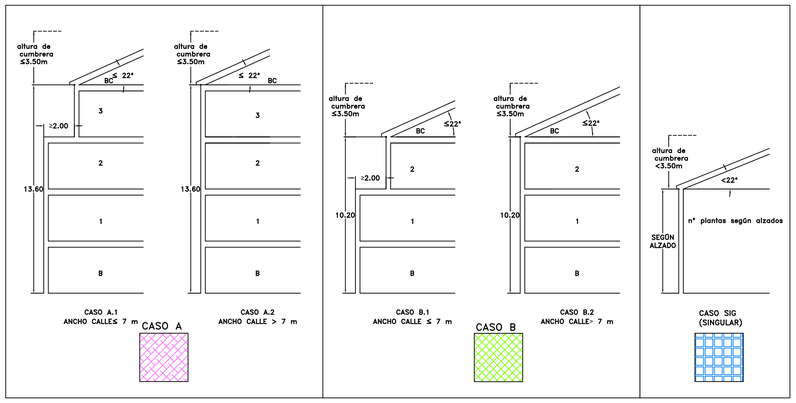
ESCALA 1/200

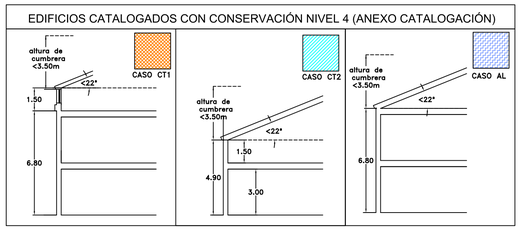
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

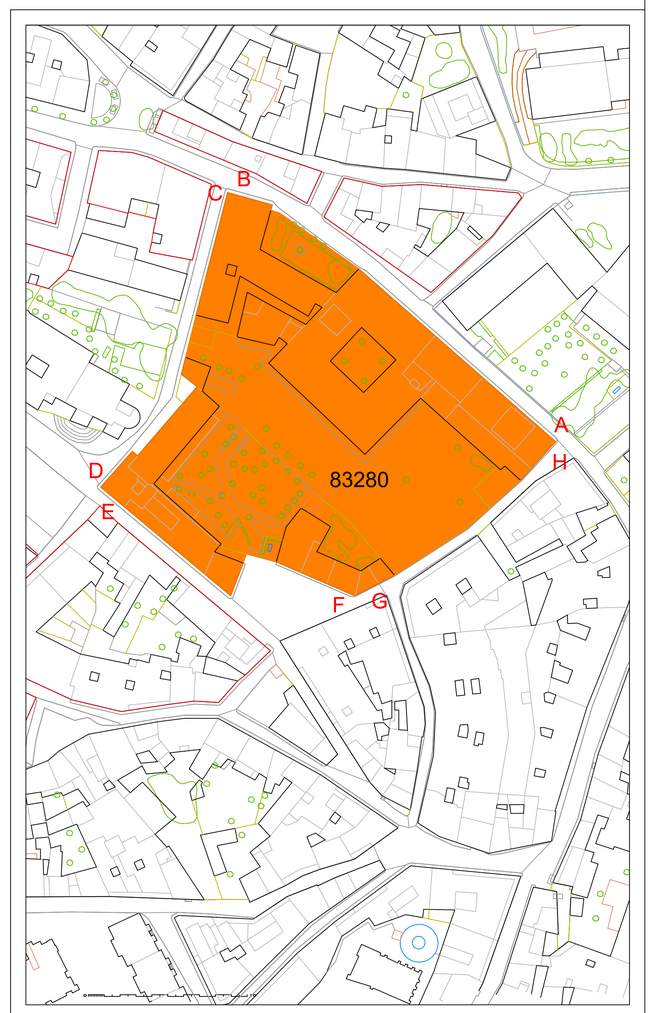
MAYO 2026

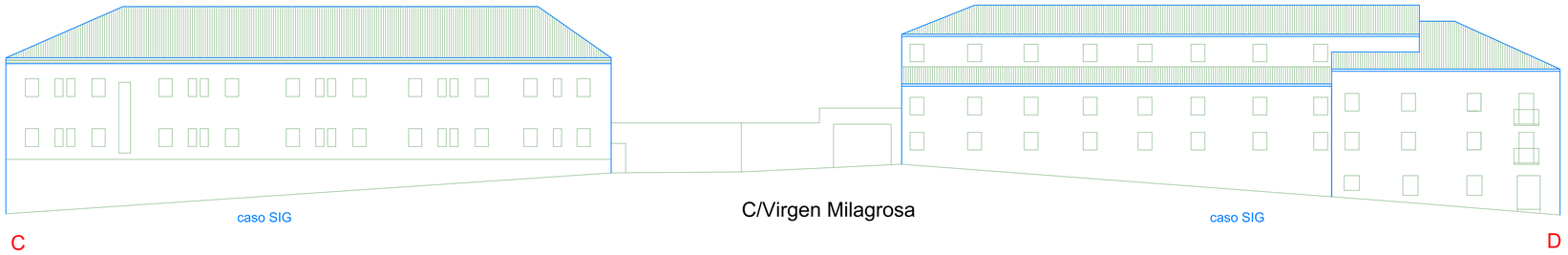


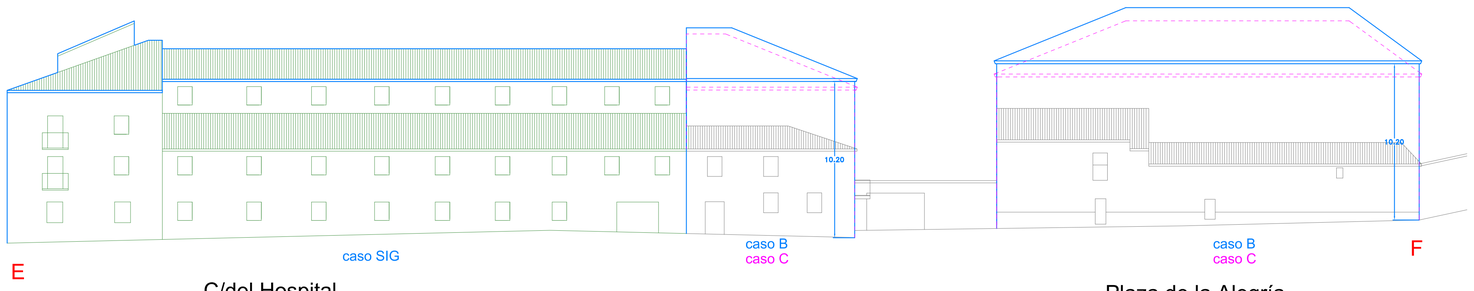


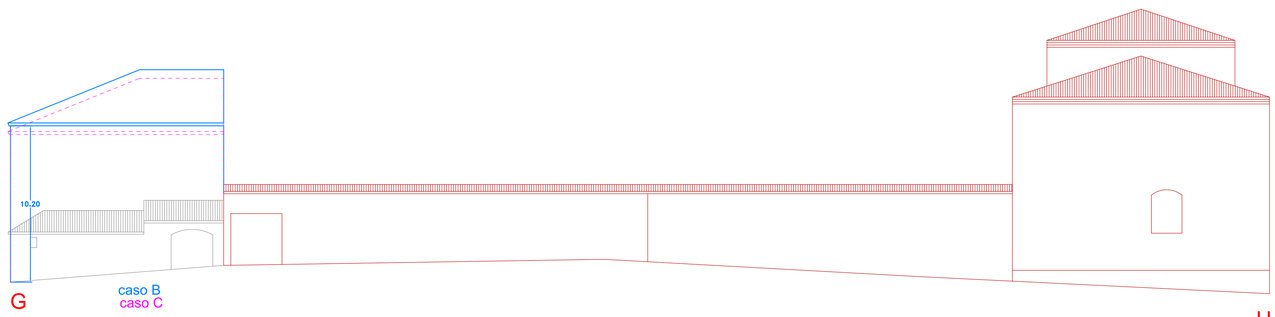


Manzana 83280









EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.° 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.25

ALZADOS 83280

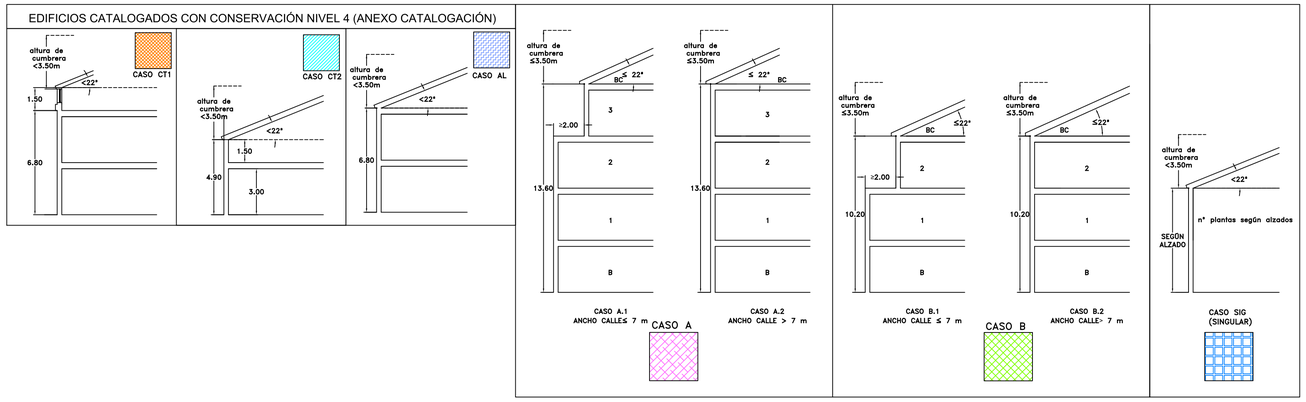
ESCALA 1/200

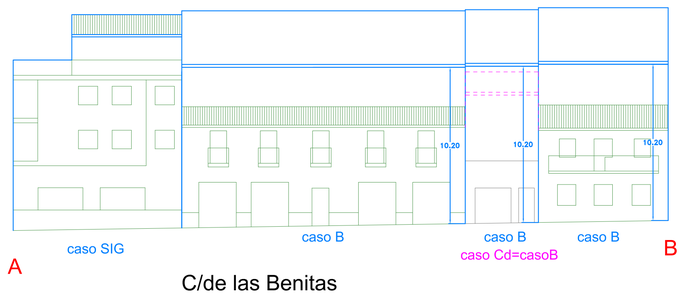
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

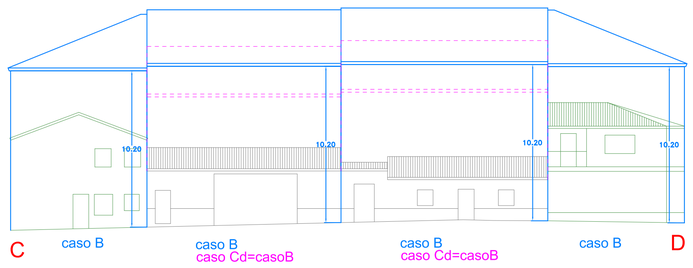
MAYO 2026



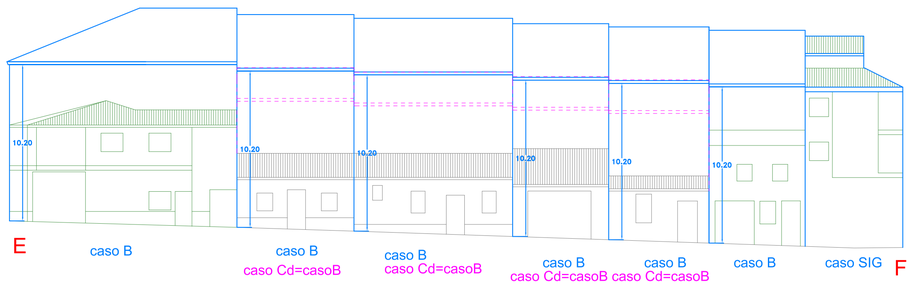


C/de las Benitas

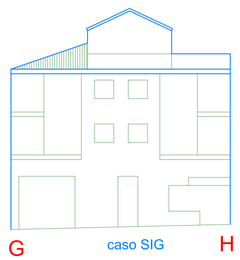
Manzana 83294



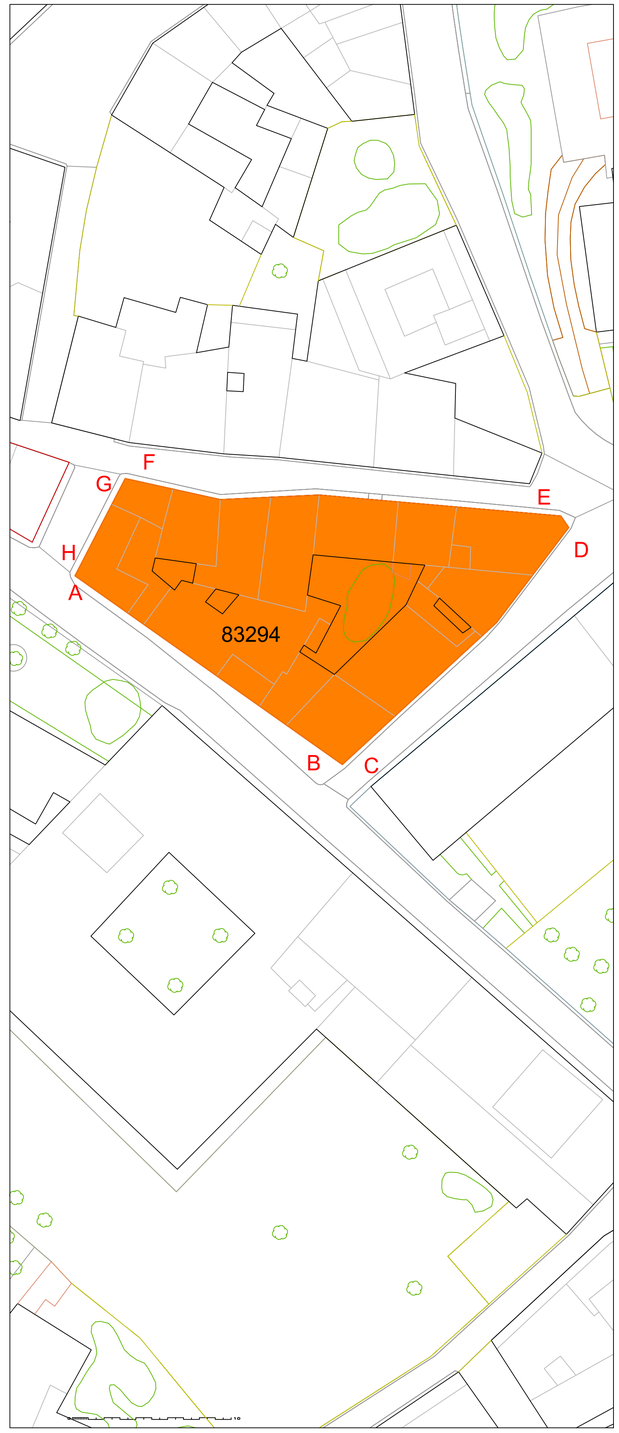
C/Zamora



C/San Francisco



Trv. Benitas



EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.26

ALZADOS 83294

ESCALA 1/200

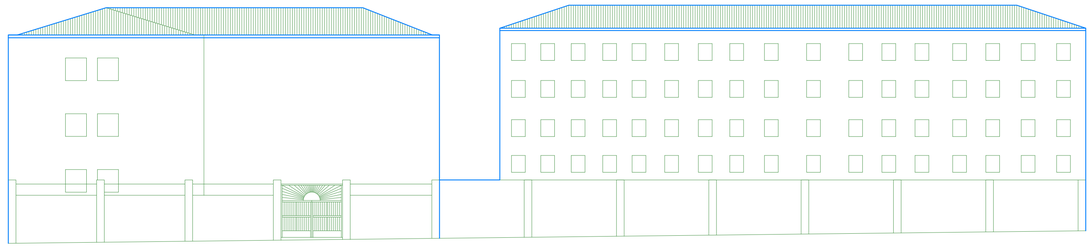
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

Manzana 84281



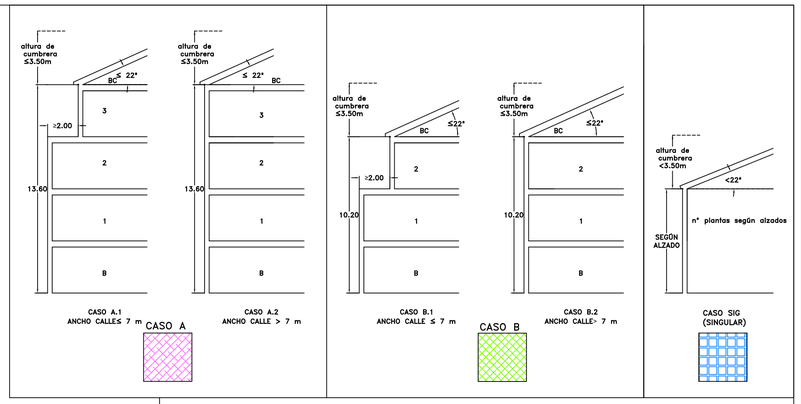
A

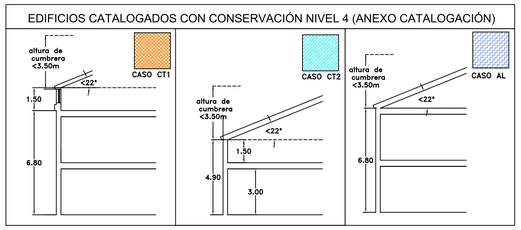
caso SIG

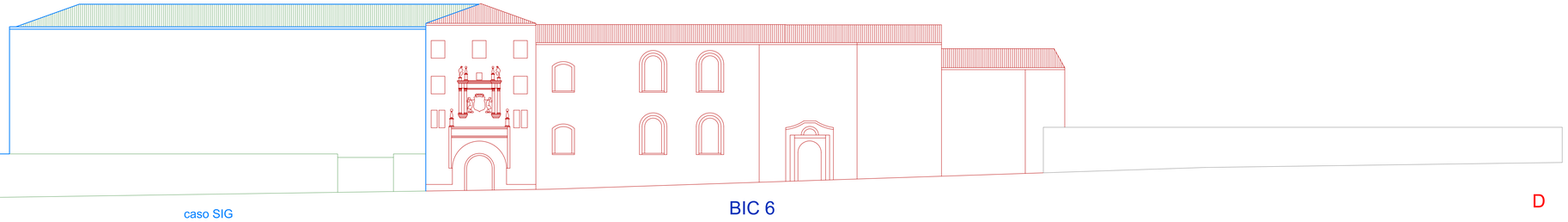
caso SIG

B

C/Las Benitas







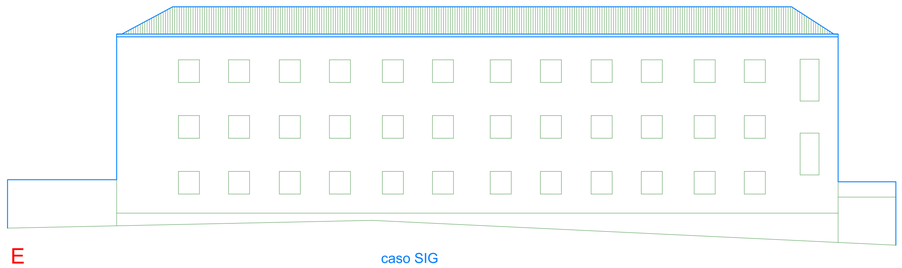
C

caso SIG

BIC 6

D

C/Santa Isabel

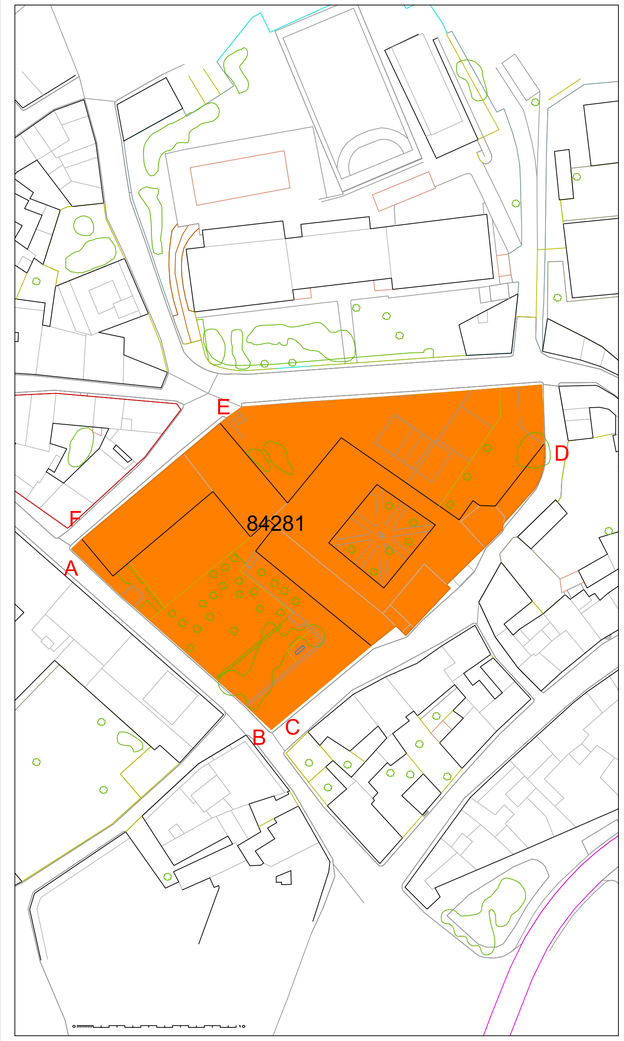


E

caso SIG

F

C/Zamora



EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.27

ALZADOS 84281

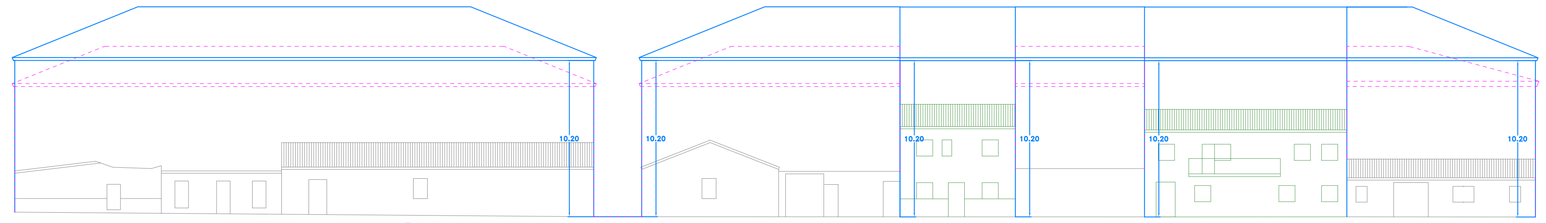
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

MAYO 2026

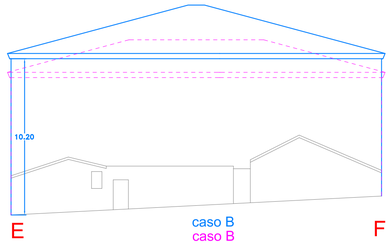
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



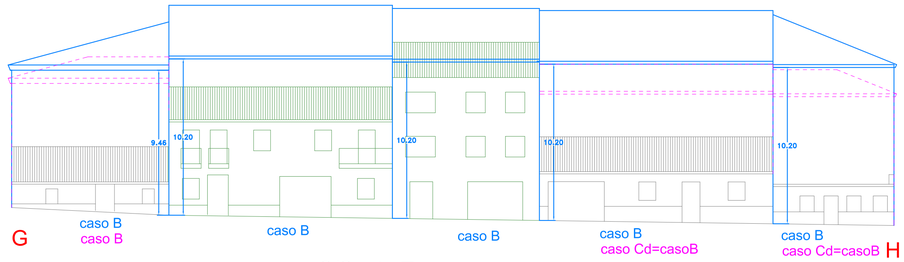
C/Salitre

C/de Peñaranda

Manzana 84283

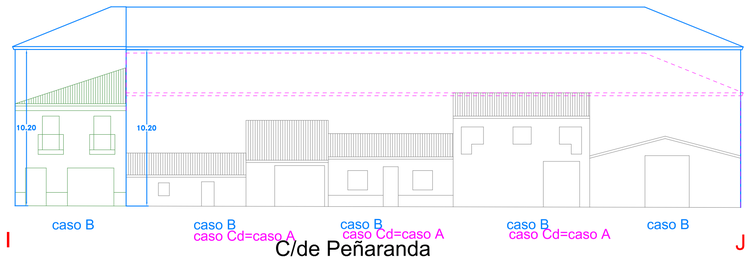


Trv.Santa Teresa

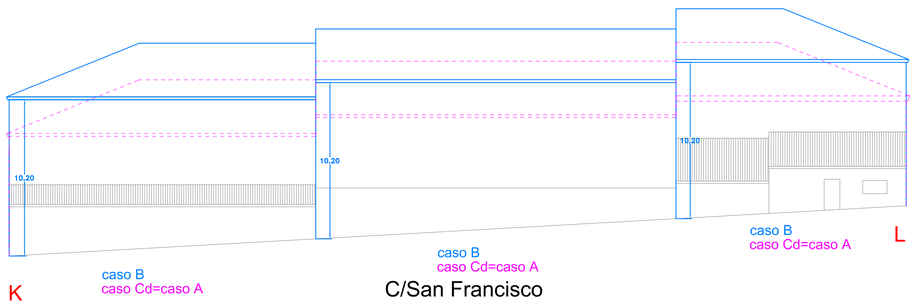


C/Santa Teresa

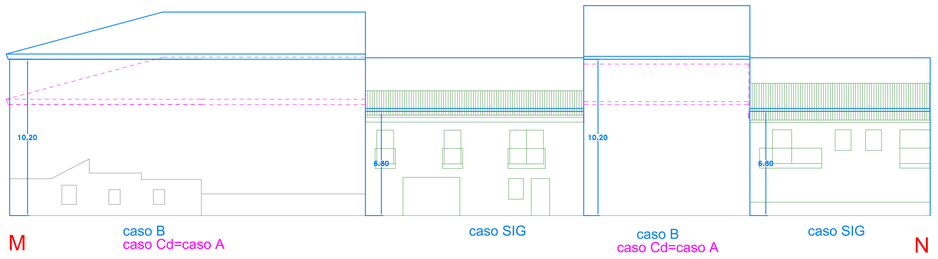
Manzana 85296



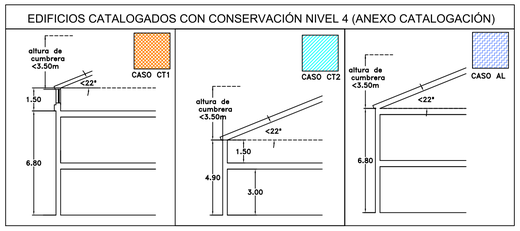
C/de Peñaranda

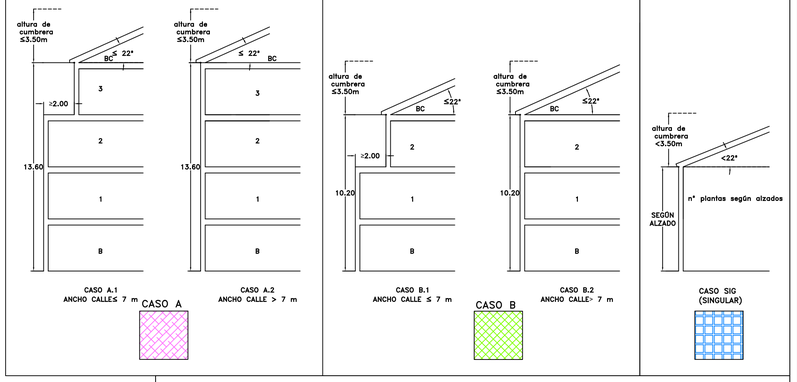


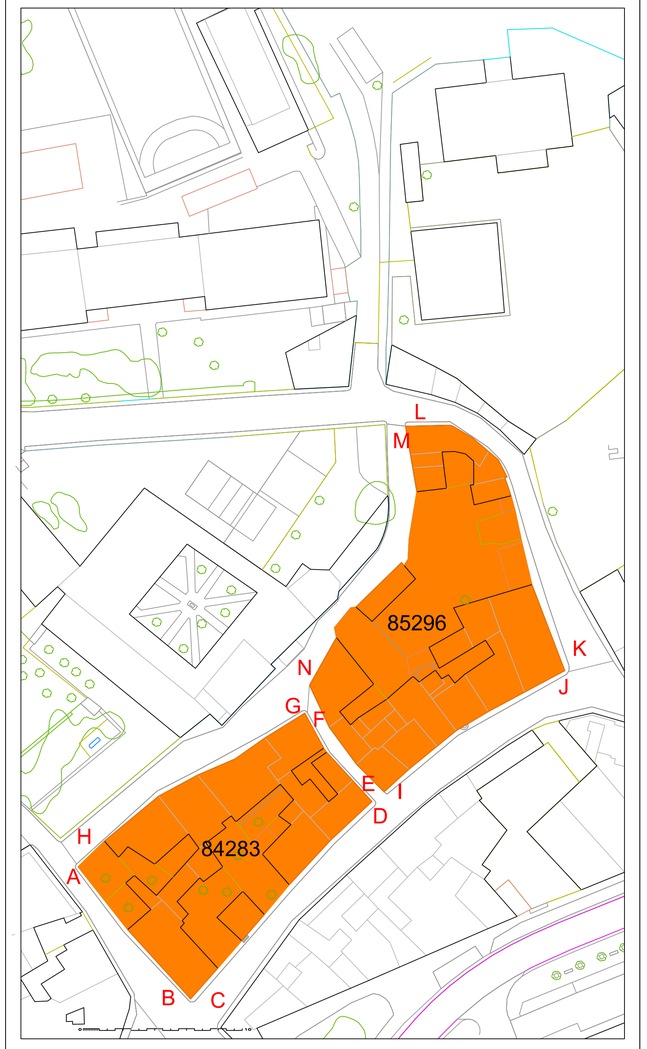
C/San Francisco



C/Santa Isabel







EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 84283/85296

P0.4.28

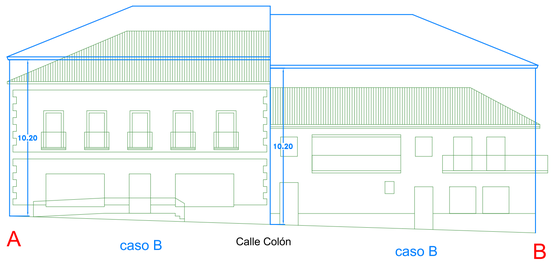
ESCALA 1/200

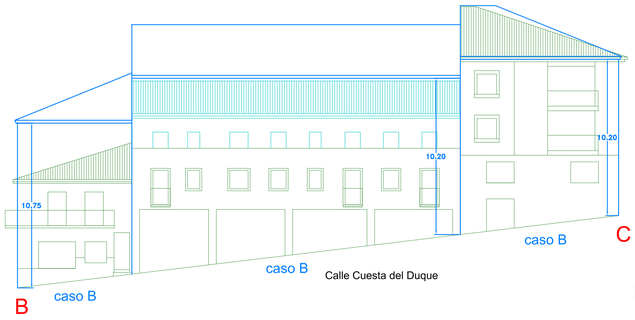
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

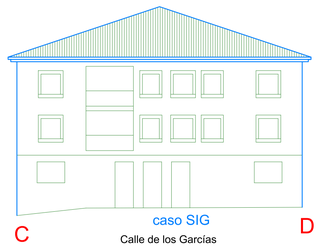
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

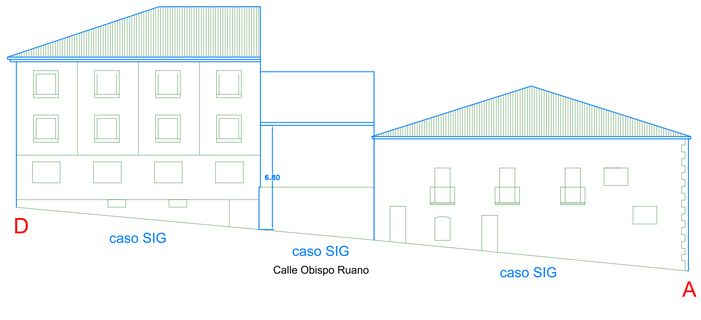
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

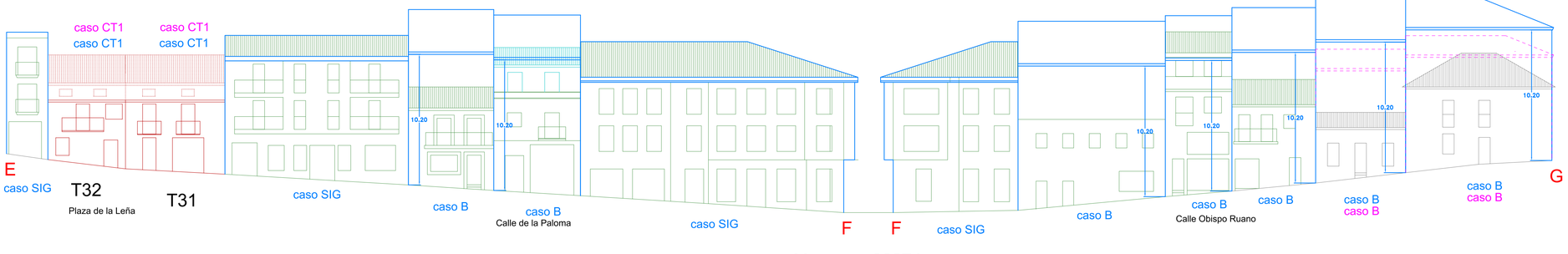




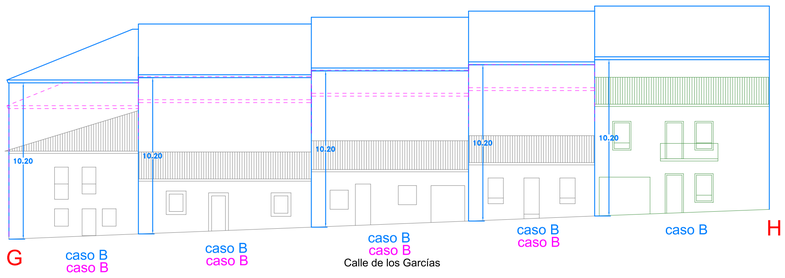


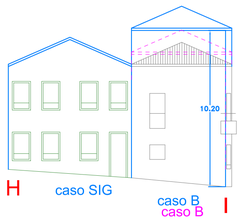


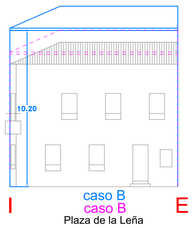
Manzana 81275



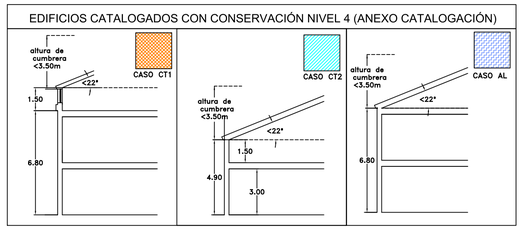
Manzana 82274

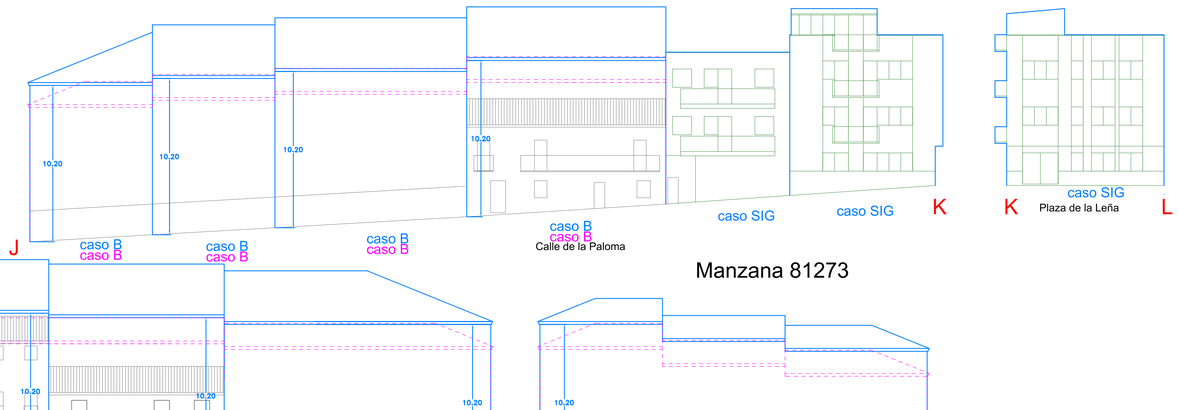




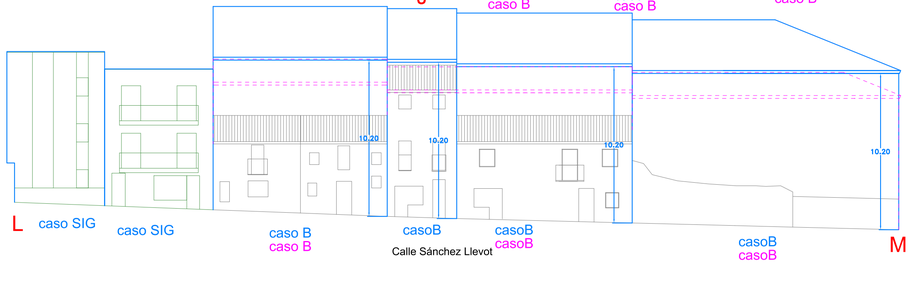


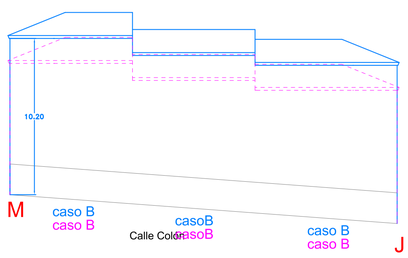
EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)

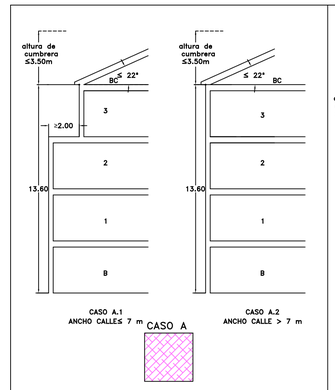


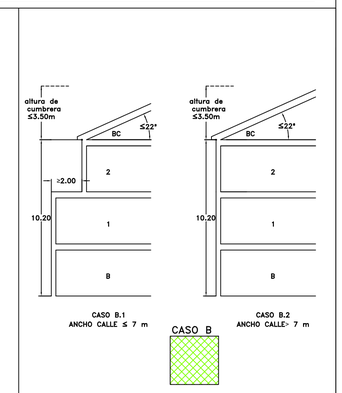


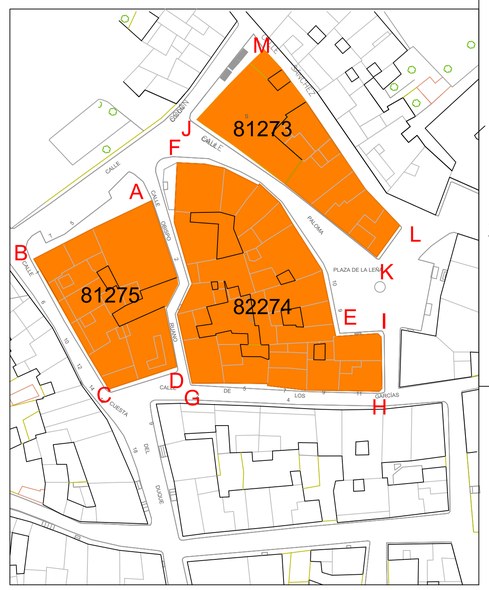
Manzana 81273

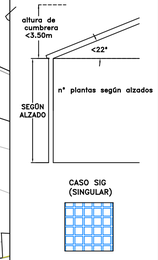












EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.29

ALZADOS 81273/82274/81275

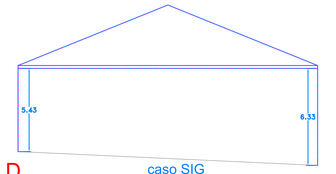
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

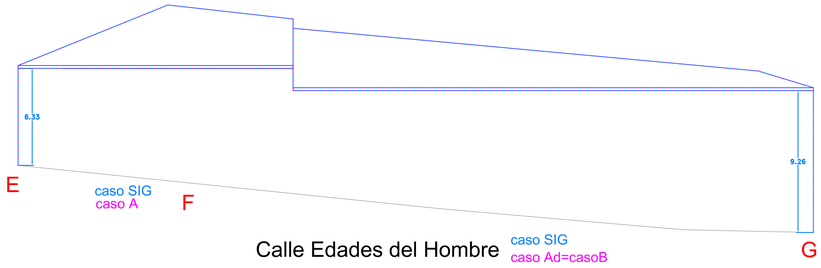
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

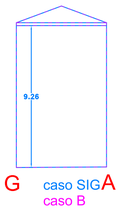
MAYO 2026

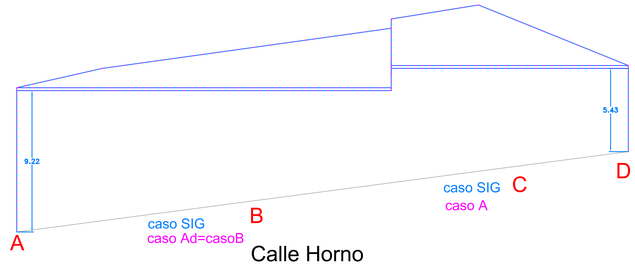


Calle Padre Belda



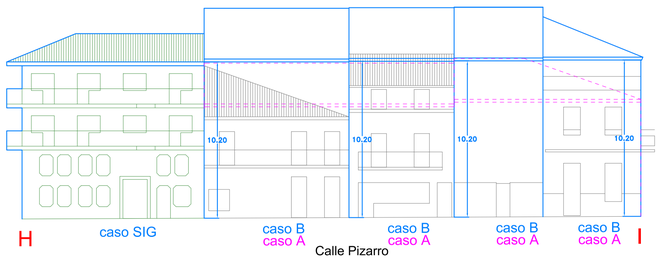
Calle Edades del Hombre caso SIG caso Ad=casoB



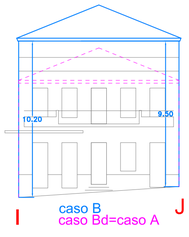


Calle Horno

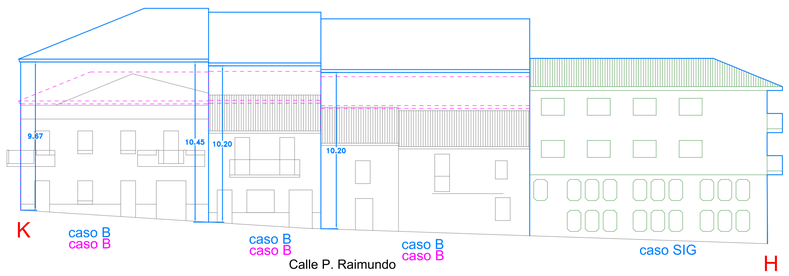
Manzana 79285



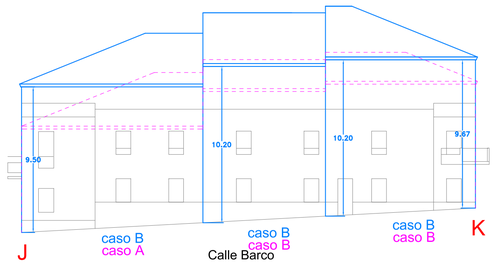
Calle Pizarro



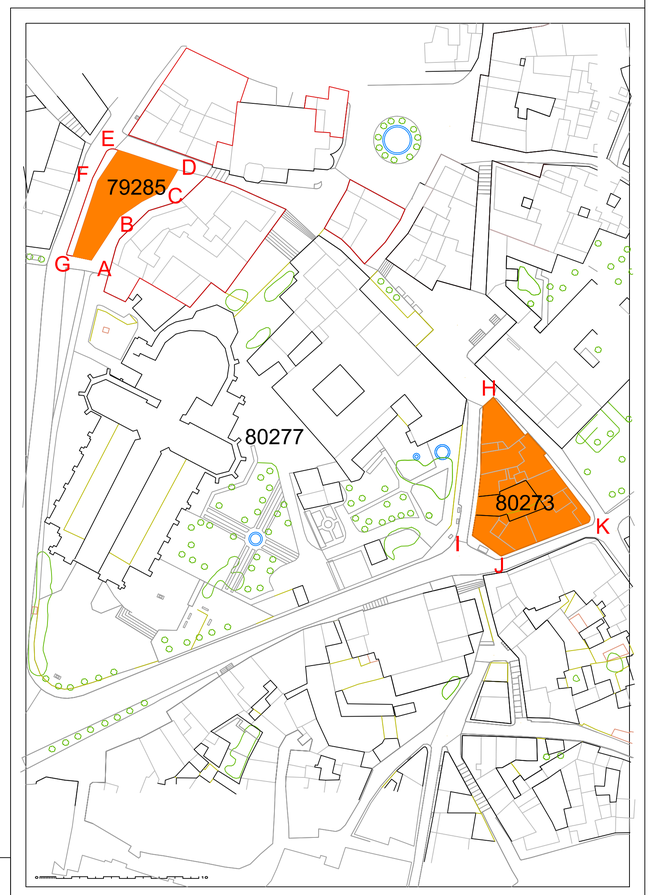
Manzana 80273



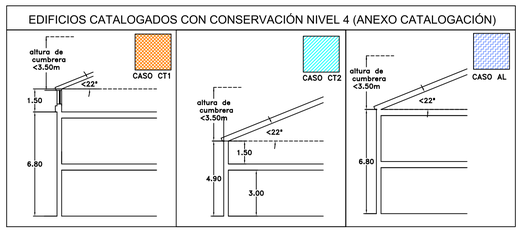
Calle P. Raimundo

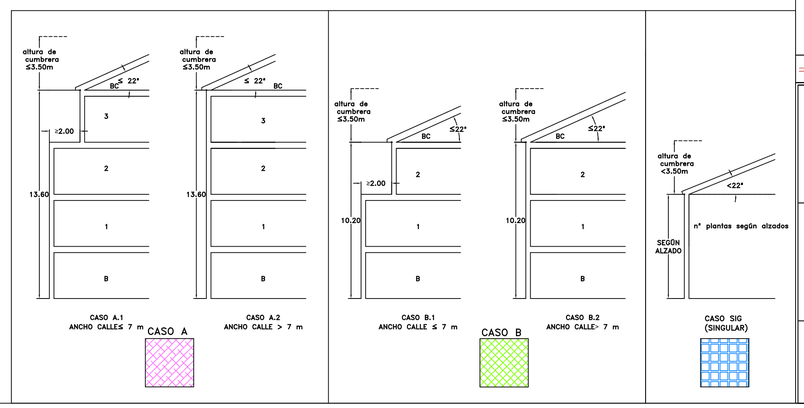


Calle Barco



EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)





EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 79285/80273

P0.4.30

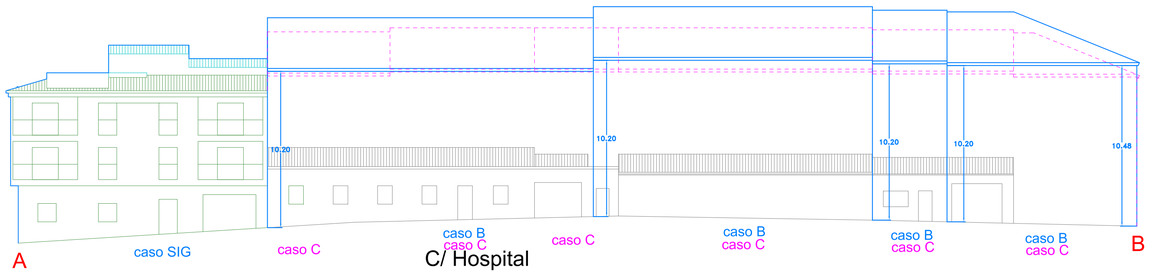
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

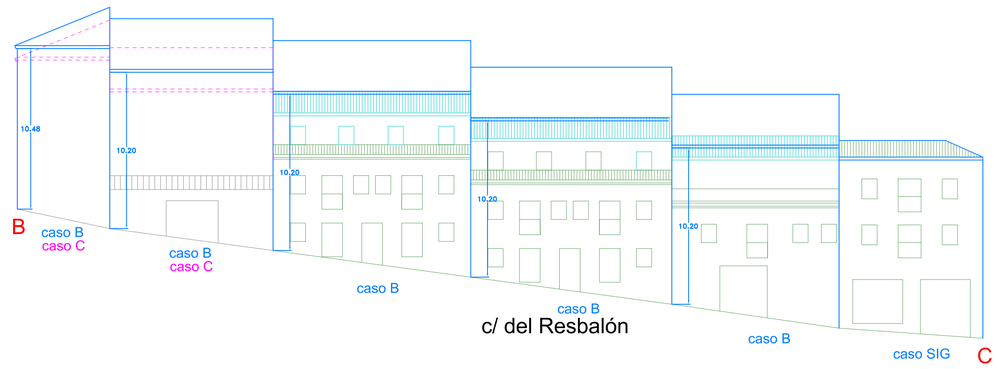
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026

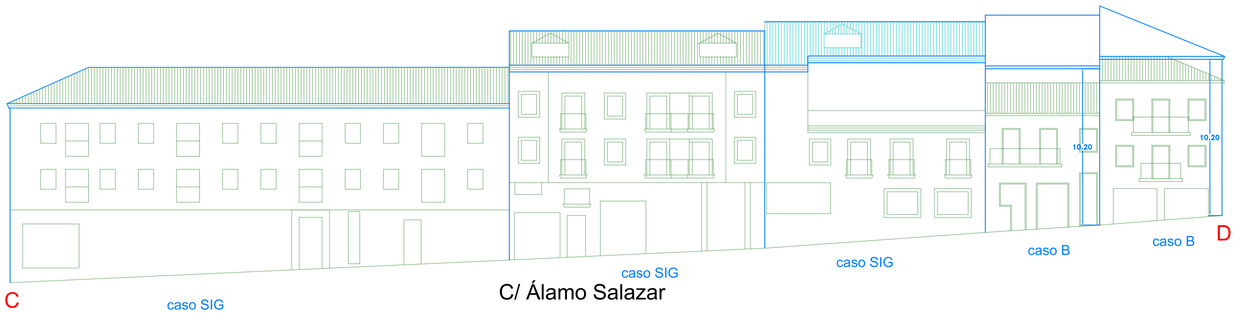


C/ Hospital



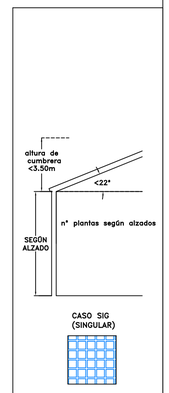
c/ del Resbalón

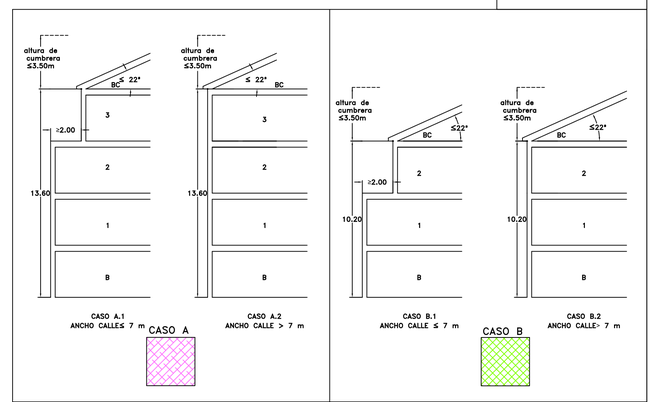
Manzana 82273

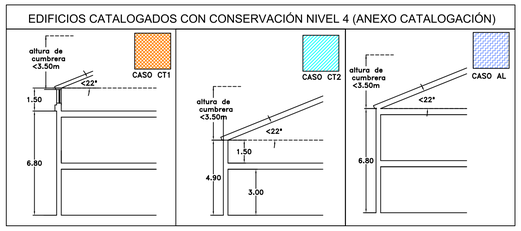


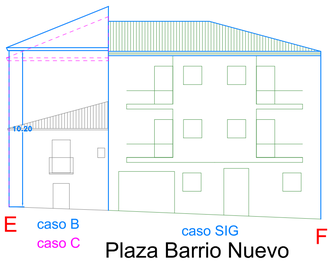
C/ Álamo Salazar



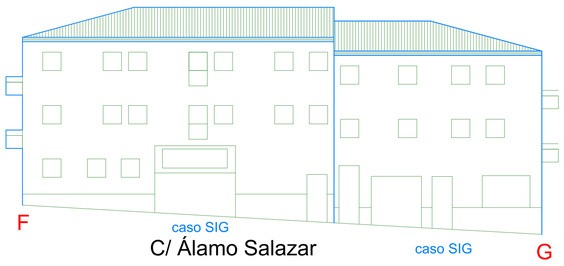






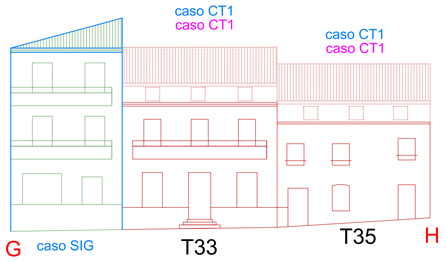


Plaza Barrio Nuevo

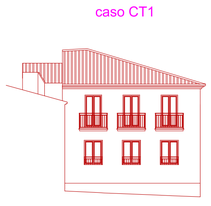


C/ Álamo Salazar

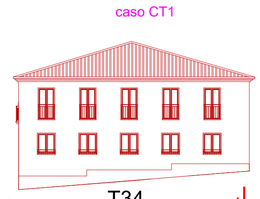
Manzana 82275



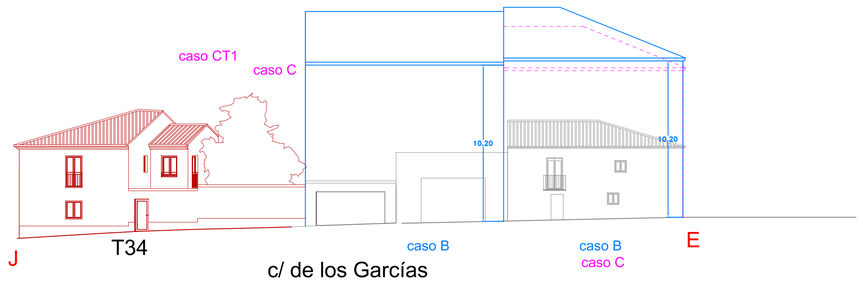
Plaza de la Leña



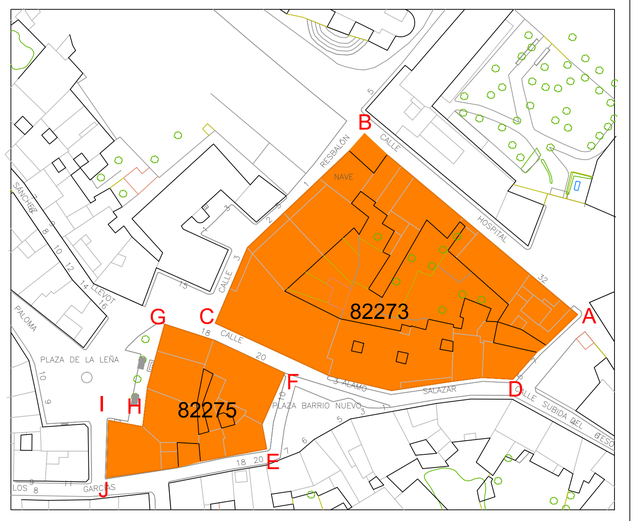
Plaza de la Leña



Plaza de la Leña



c/ de los Garcías



EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.° 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 82275/82273

P0.4.31

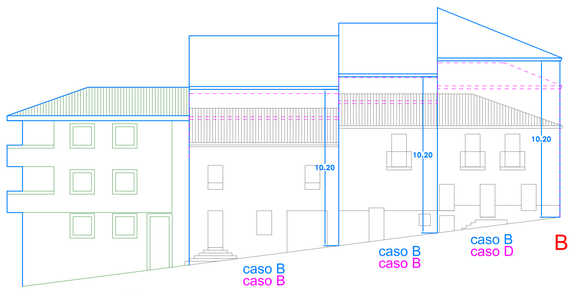
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

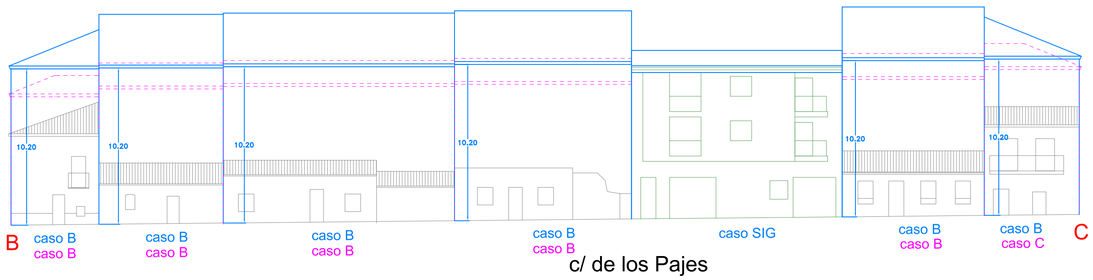
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

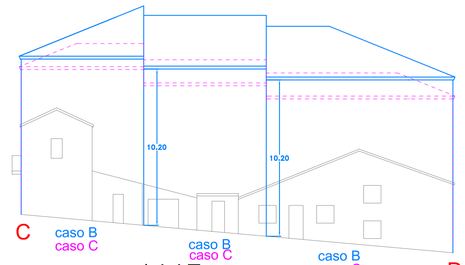
MAYO 2026



Cuesta del Duque

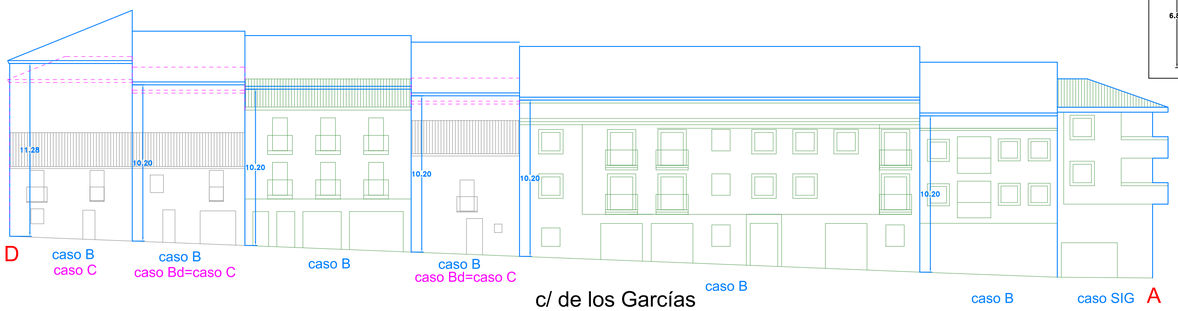


c/ de los Pajes

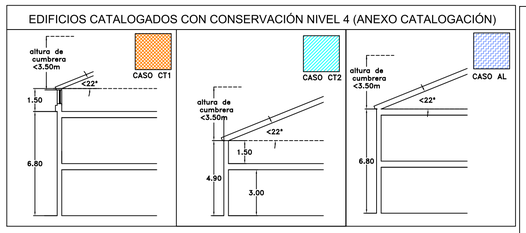


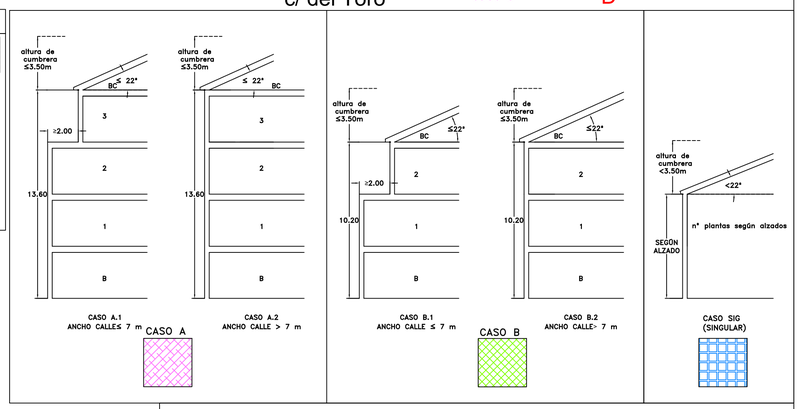
c/ del Toro

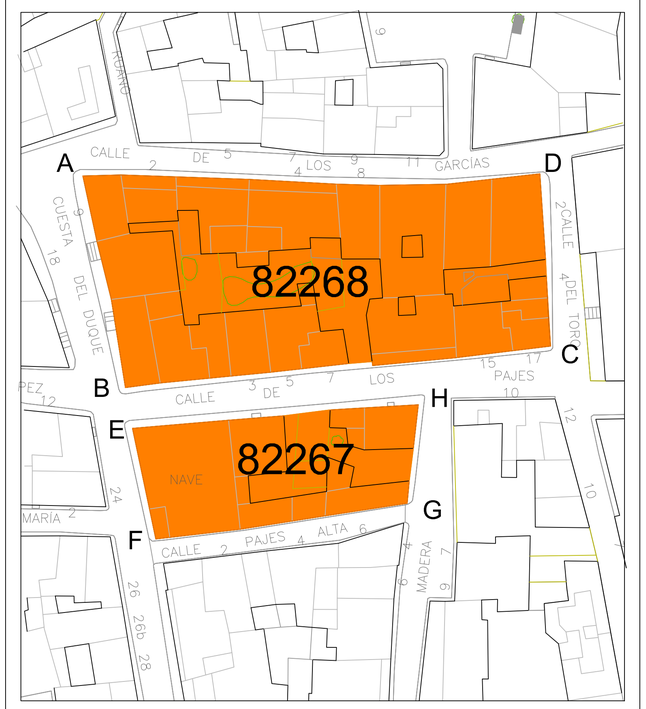
Manzana82268

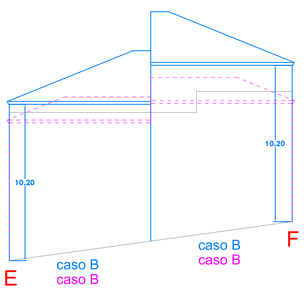


c/ de los Garcías

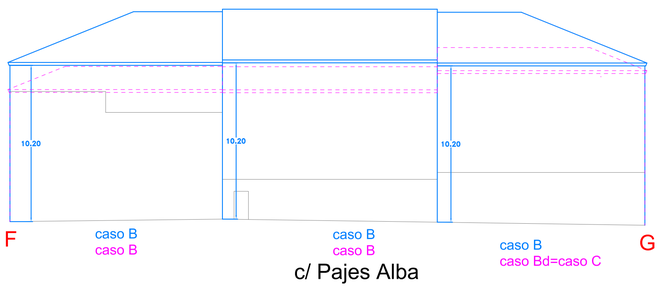






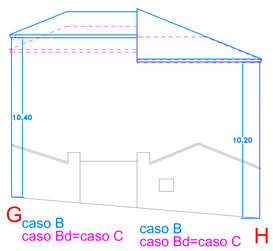


Cuesta del Duque

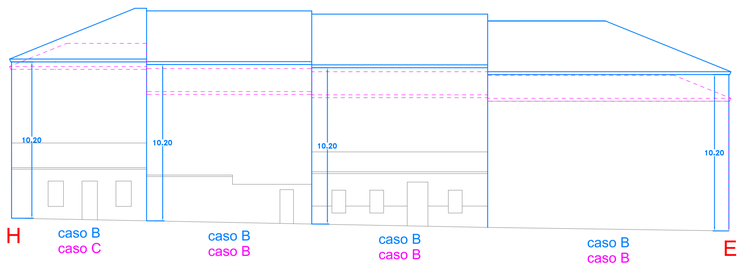


c/ Pajes Alba

Manzana82267



c/ de la Madera o del Toro



c/ de los Pajes

EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.° 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 82267/82268

P0.4.32

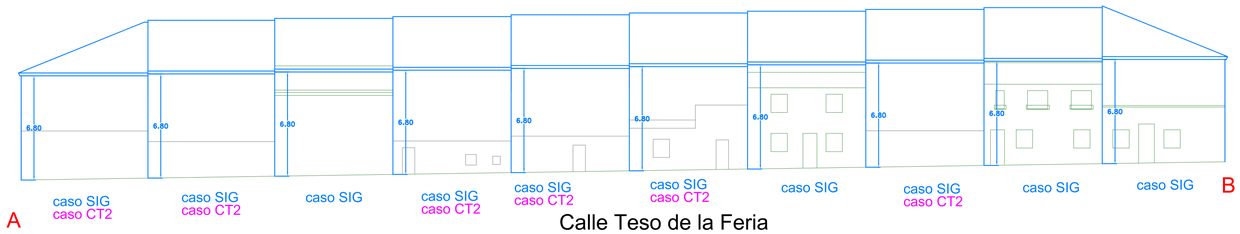
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

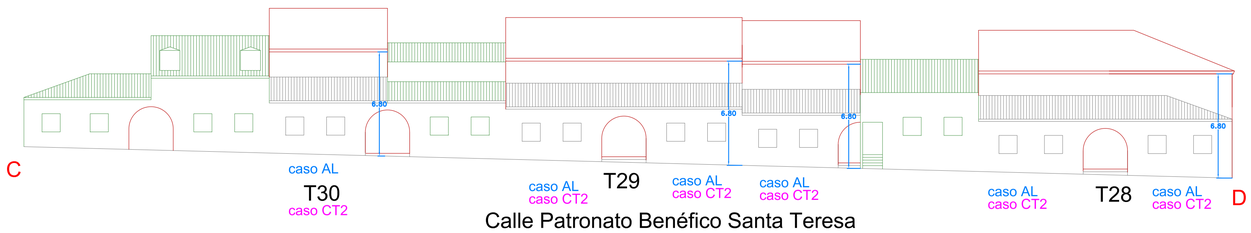
MAYO 2026

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

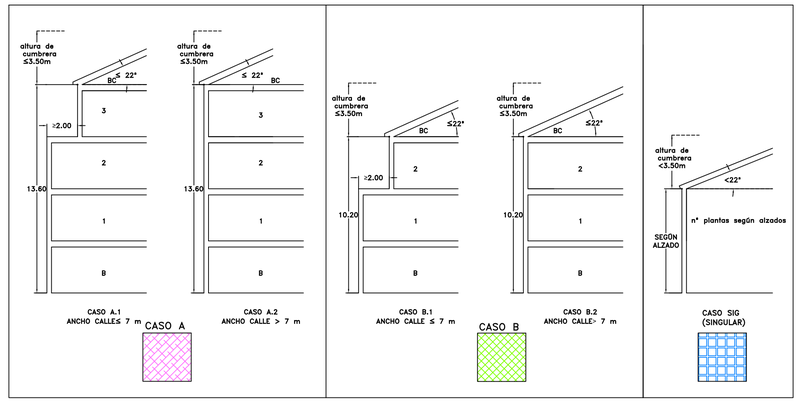


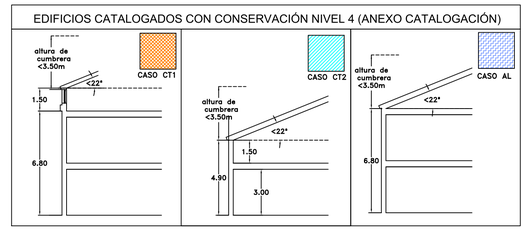
Calle Teso de la Feria

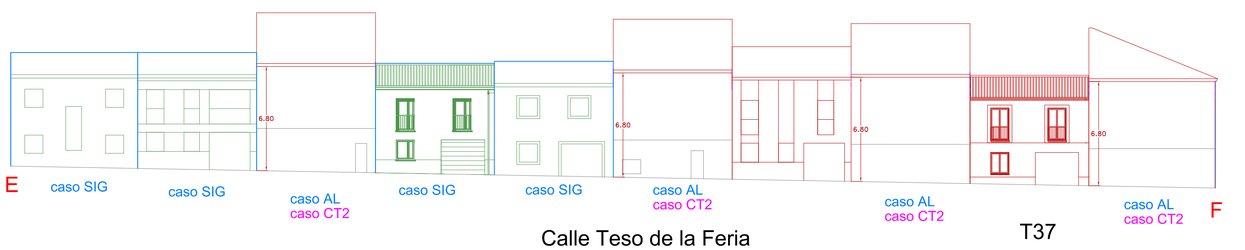
Manzana 82241



Calle Patronato Benéfico Santa Teresa

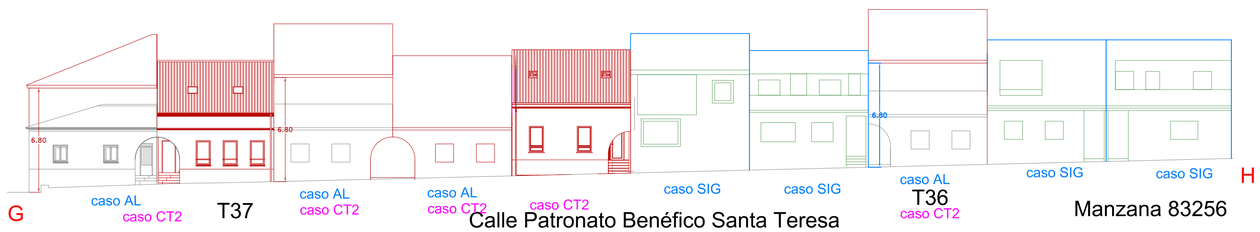




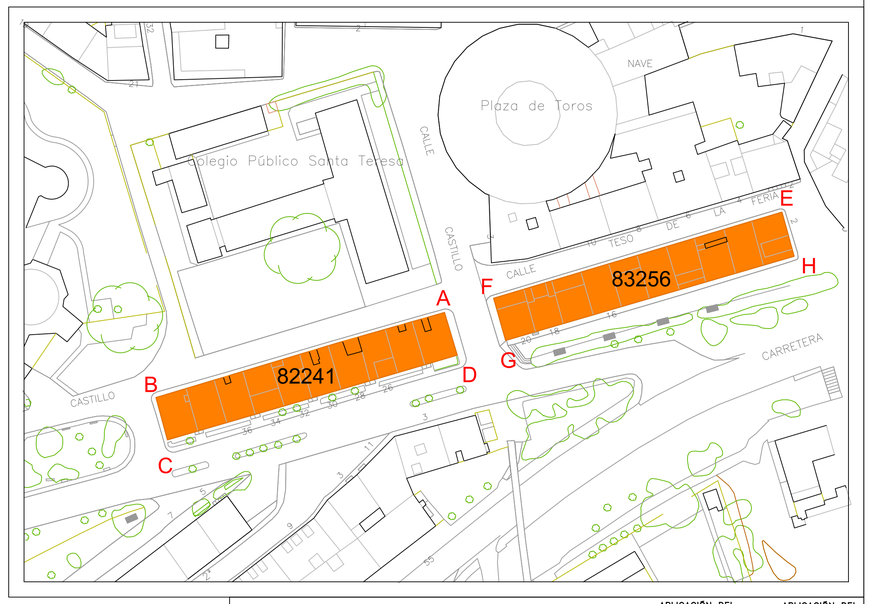


Calle Teso de la Feria

Manzana 83256



Calle Patronato Benéfico Santa Teresa



EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 82241/83256

P0.4.33

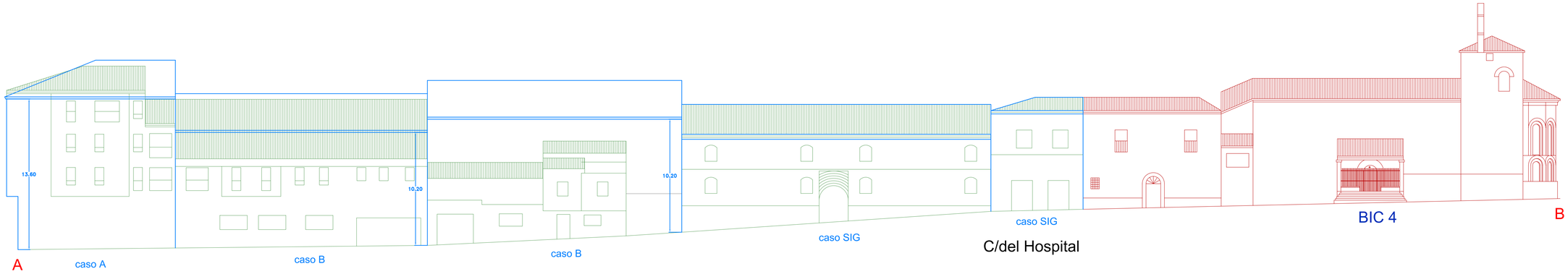
ESCALA 1/200

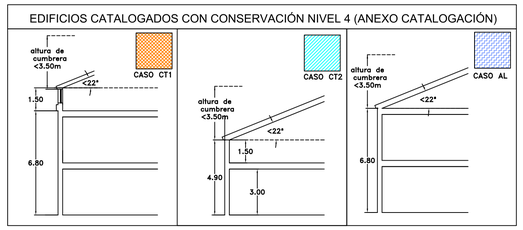
NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

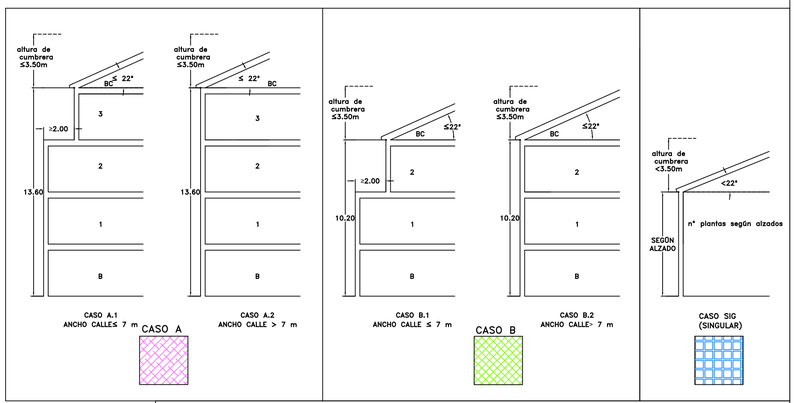
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

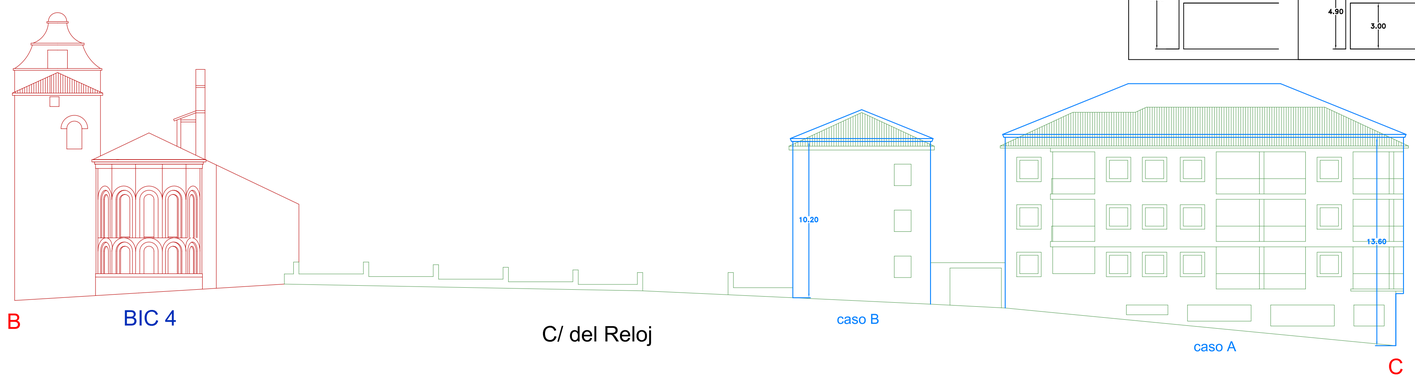
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

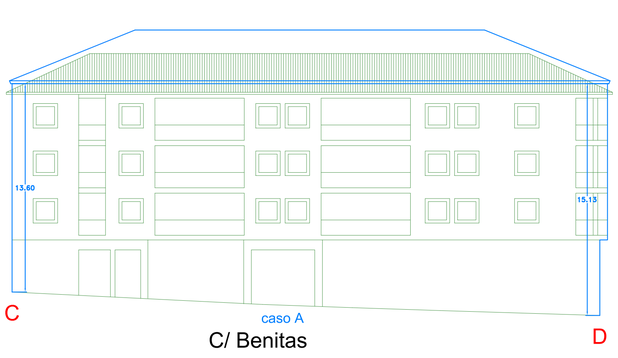
MAYO 2026

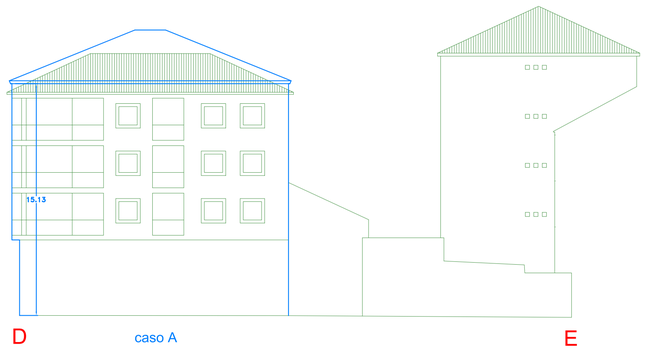




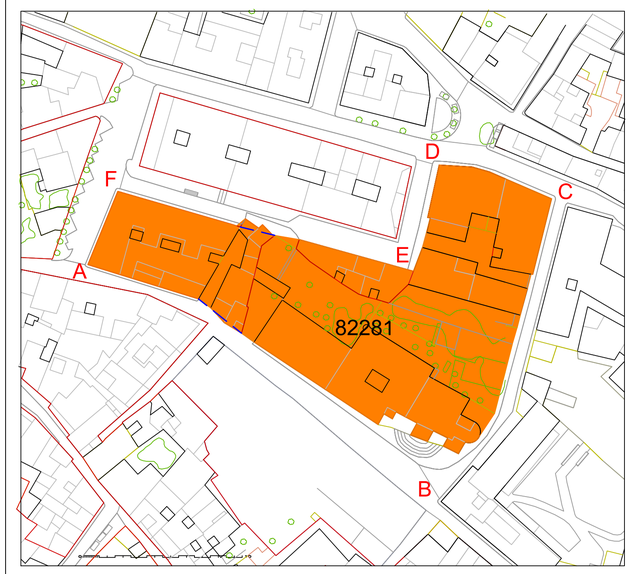


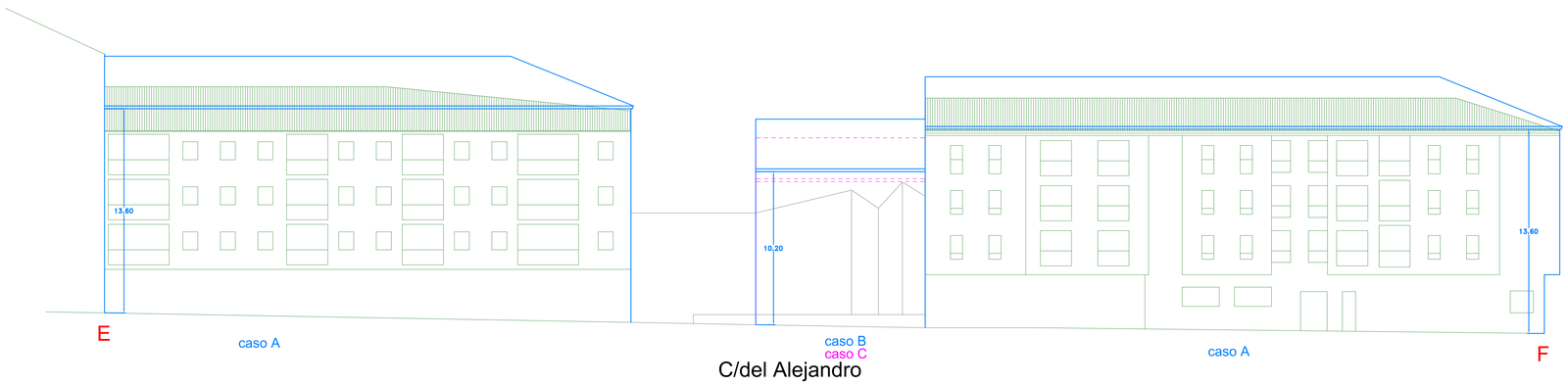












EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS

82281

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

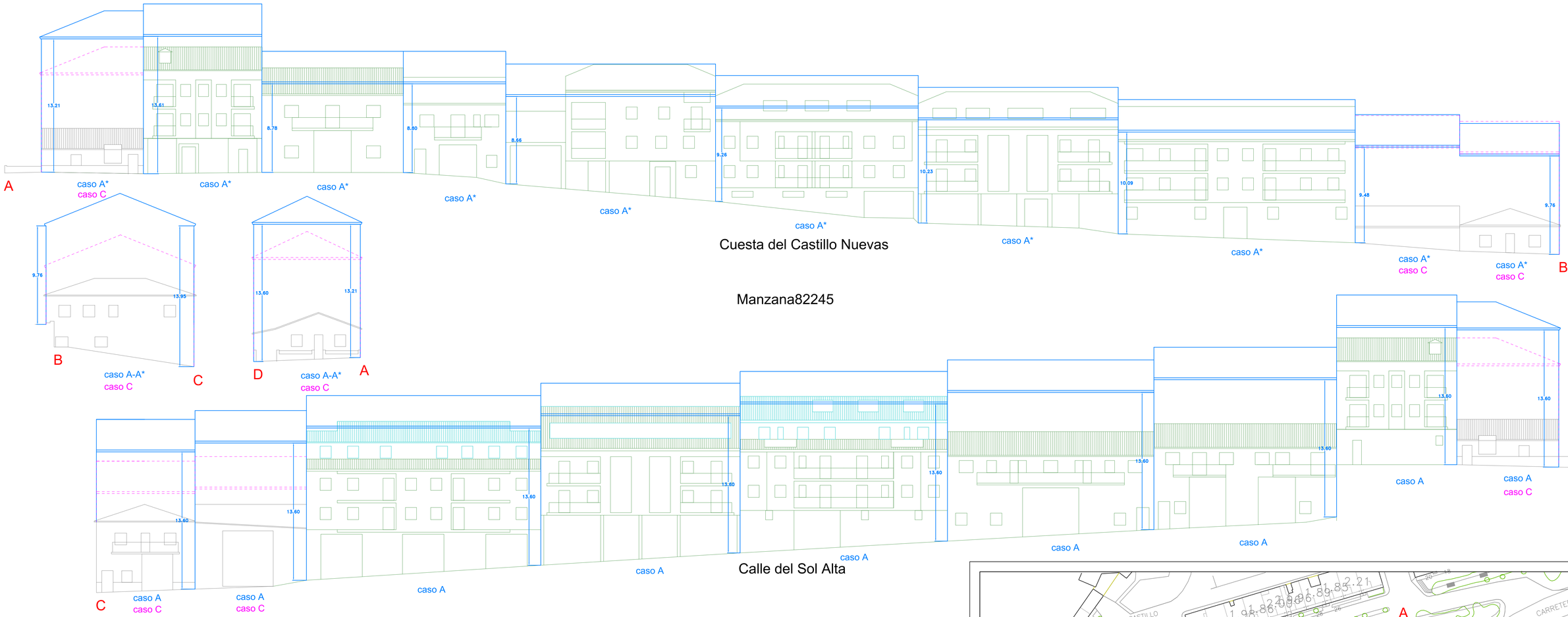
P0.4.34

ESCALA 1/200

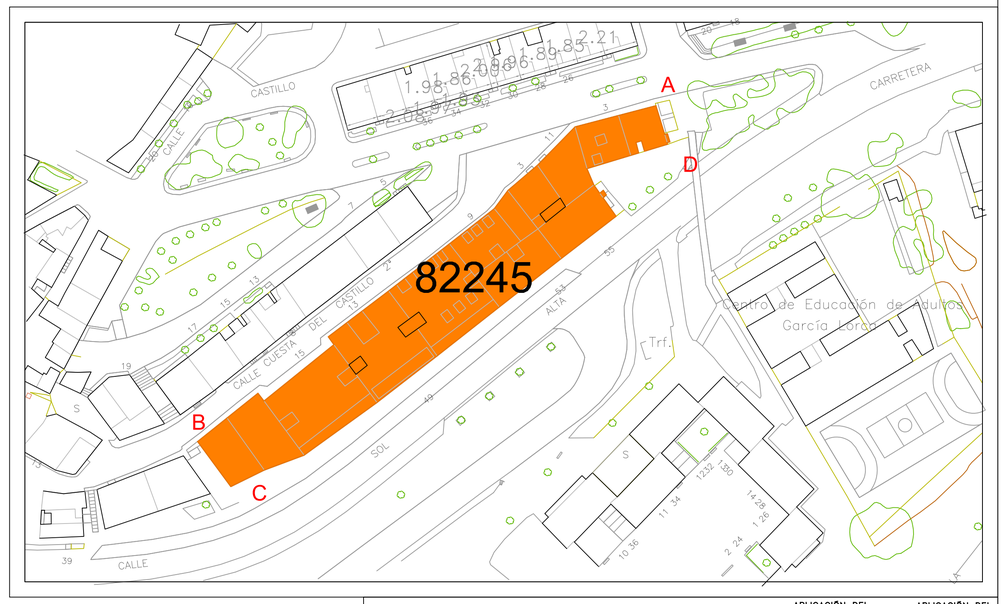
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

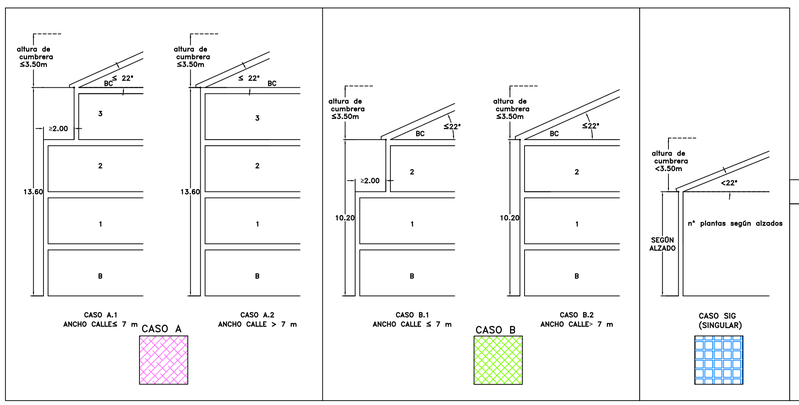
Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

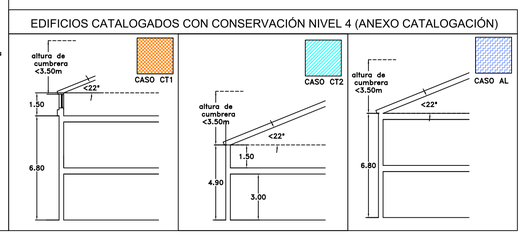
MAYO 2026



caso A* : RESULTADO DE APLICAR EL CASO A EN LA CALLE SOL ALTA







EDIF. CATALOGADOS | EDIF. RENOVADOS | EDIF. RENOVABLES | APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO | APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

P0.4.35

ALZADOS 82245

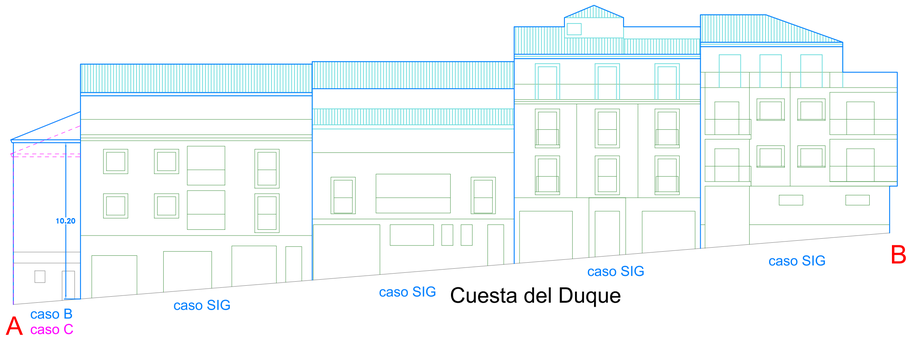
ESCALA 1/200

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

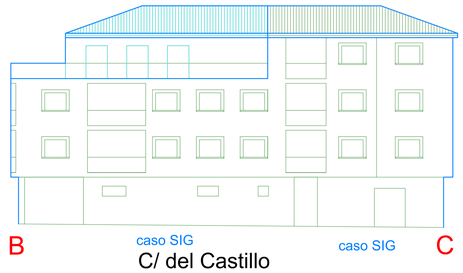
JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

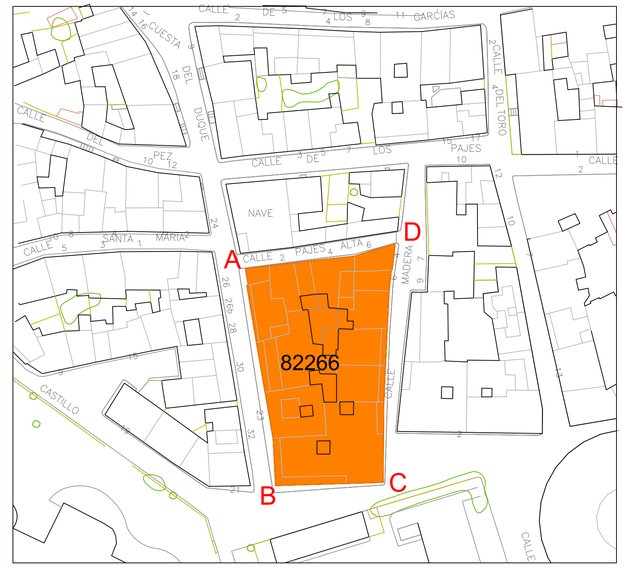
MAYO 2026



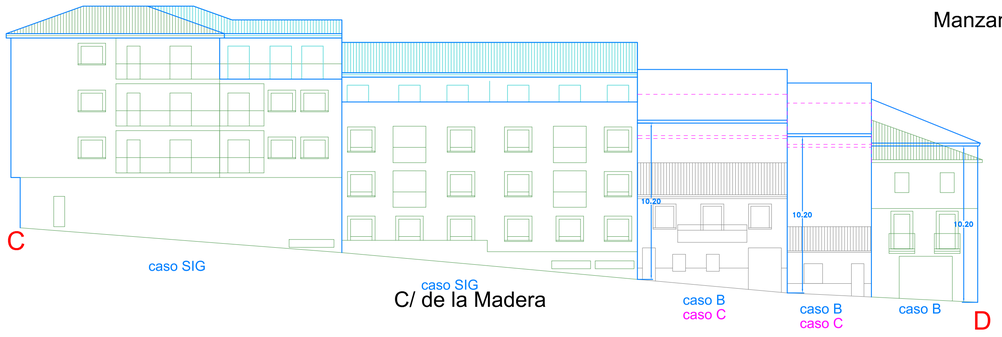
Cuesta del Duque



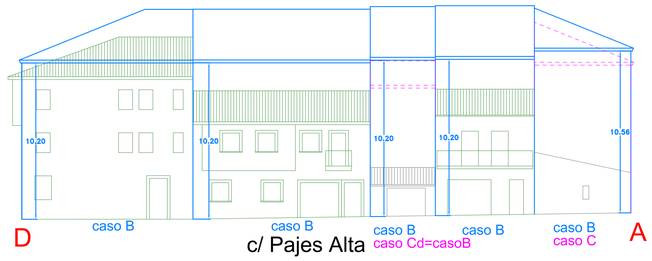
C/ del Castillo



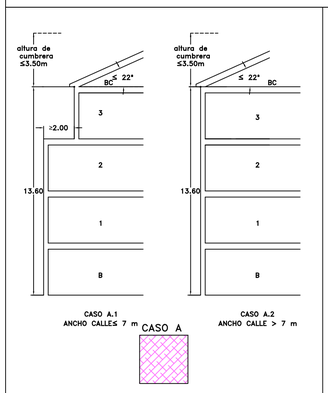
Manzanas

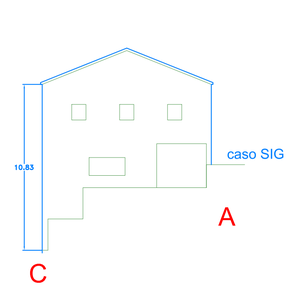


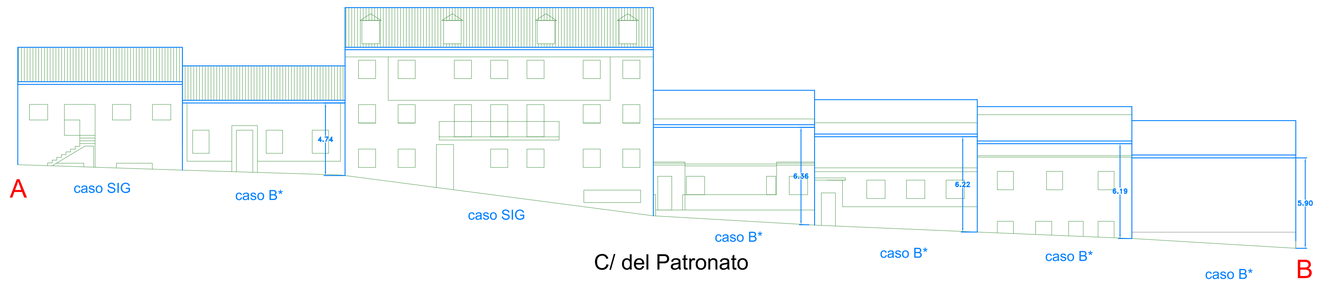
C/ de la Madera



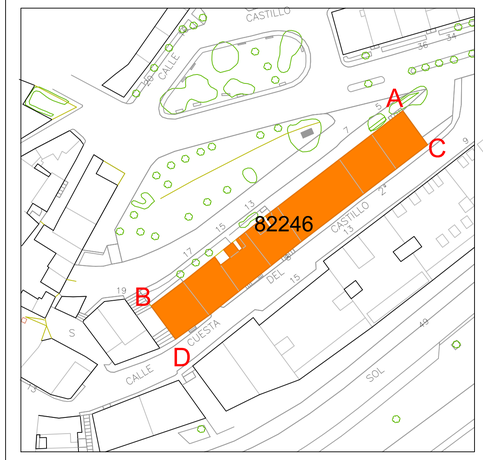
c/ Pajes Alta caso Cd=casoB

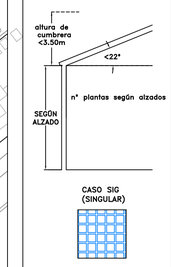


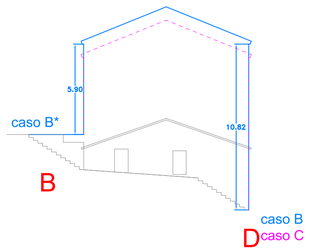


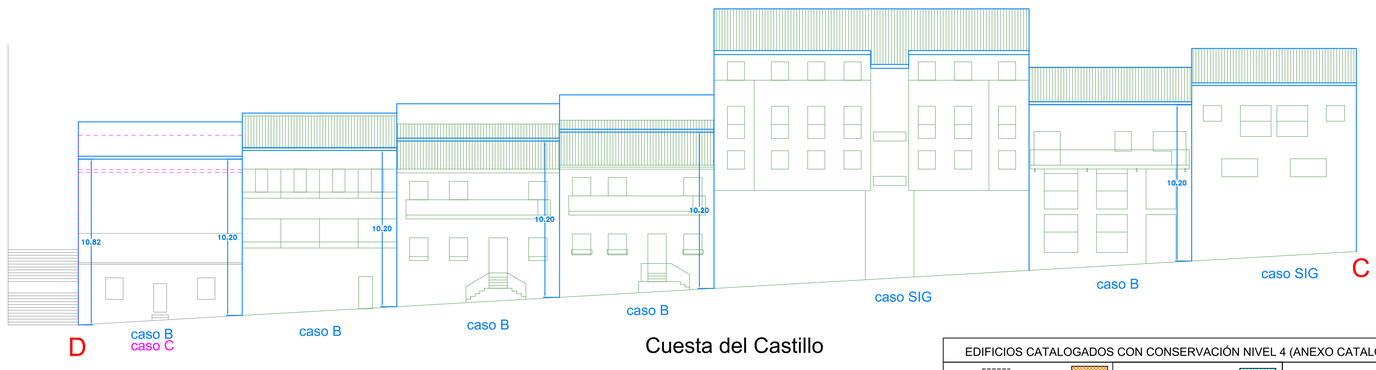


C/ del Patronato





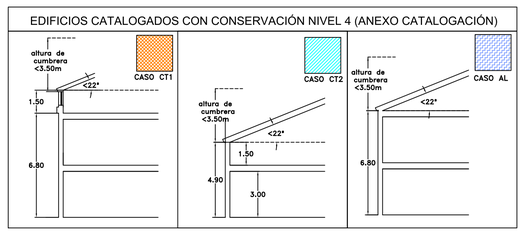




Cuesta del Castillo

caso B* : RESULTADO DE APLICAR EL CASO B EN LA CALLE CUESTA DEL CASTILLO

EDIFICIOS CATALOGADOS CON CONSERVACIÓN NIVEL 4 (ANEXO CATALOGACIÓN)



EDIF. CATALOGADOS — EDIF. RENOVADOS — EDIF. RENOVABLES — APLICACIÓN DEL CASO PROPUESTO — APLICACIÓN DEL CASO VIGENTE

AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES

MODIFICACIÓN N.º 9 DE LAS NN.UU.MM. Y DEL PEPCH

PLANO DE ORDENACIÓN (AVANCE)

ALZADOS 82246/82266

NÚCLEO DE ALBA DE TORMES

P0.4.36

ESCALA 1/200

JUAN CARLOS GARCÍA FRAILE
ARQUITECTO

Firmado por GARCIA FRAILE JUAN CARLOS - ***7347**
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

MAYO 2026