



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALBA DE TORMES
(Salamanca)

ITC CASTILLA Y LEÓN
INSPECCION TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

INFORME
DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE
CONSTRUCCIÓN
DEL EDIFICIO:

(Datos del edificio)
ALBA DE TORMES



OBJETO DEL INFORME

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 5/1999 de 8 de abril de Urbanismo de Castilla y León y en el Decreto 22/2004 de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, se redacta el presente **INFORME TÉCNICO** referente al inmueble situado en _____ de la localidad de ALBA DE TORMES, provincia de SALAMANCA con relación al estado general de conservación del edificio, haciendo especial referencia a los elementos vinculados directamente a su estabilidad, a su consolidación estructural, a la estanqueidad y en general a todos aquellos aspectos relacionados con la seguridad de la construcción y de las personas, tales como la estructura, la cimentación, las fachadas exteriores, interiores y medianeras, las cubiertas, azoteas, voladizos, marquesinas, antenas y demás elementos susceptibles de desprendimiento, así como las redes de saneamiento y distribución de agua, gas y energía eléctrica en baja tensión.

Se especifican, cuando así proceda, los desperfectos y deficiencias de conservación apreciados en el edificio inspeccionado y las pruebas más exhaustivas que puedan ser necesarias para averiguar sus causas y poder determinar y evaluar las obras, así como las demás medidas precisas para mantener ó reponer los elementos en unas condiciones de conservación exigibles.

Este informe de Inspección Técnica de construcción (ITC) le ha sido encargado a su redactor por el siguiente motivo:

Como solicitud con carácter VOLUNTARIO de la propiedad
(Especificar otras en su caso)



DATOS BÁSICOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

SITUACIÓN:
LOCALIDAD ALBA DE TORMES
TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN Residencial no unifamiliar
USO PRINCIPAL DEL EDIFICIO
RÉGIMEN DE PROPIEDAD
FECHA DE CONSTRUCCIÓN __/__/19__ SEGÚN:
SITUACIÓN URBANÍSTICA NNUUMM/NNSS
REFERENCIA CATASTRAL

DATOS DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO:
NIF - CIF
DOMICILIO
LOCALIDAD
TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO

REPRESENTANTE:
NIF-CIF
EN CALIDAD DE
DOMICILIO
LOCALIDAD
TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL INSPECTOR

NOMBRE: NIF-CIF
PROFESIÓN
SOCIEDAD PROFESIONAL
COLEGIO PROFESIONAL
NÚMERO DE COLEGIADO
DIRECCIÓN
LOCALIDAD
TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO



DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

(Detallar descripción).



DESCRIPCIÓN DE LAS CIMENTACIONES:

Los elementos que constituyen las CIMENTACIONES de este edificio son:

-

ESTADO DE LAS CIMENTACIONES

Del reconocimiento e inspección visual efectuada sobre los elementos de las CIMENTACIONES del edificio, así como del entorno de influencia de dichas CIMENTACIONES, se deduce que

Se concluye que el estado CIMENTACIONES es



DESCRIPCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS:

Los elementos que constituyen las ESTRUCTURAS de este edificio son:

-

ESTADO DE LAS ESTRUCTURAS

Del reconocimiento e inspección visual efectuada sobre los elementos de las ESTRUCTURAS del edificio, así como del entorno de influencia de dichas ESTRUCTURAS, se deduce que

Se concluye que el estado ESTRUCTURAS es



DESCRIPCIÓN DE LAS FACHADAS:

Los elementos que constituyen las FACHADAS de este edificio son:

-

ESTADO DE LAS FACHADAS

Del reconocimiento e inspección visual efectuada sobre los elementos de las FACHADAS del edificio, así como del entorno de influencia de dichas FACHADAS, se deduce que

Se concluye que el estado FACHADAS es



DESCRIPCIÓN DE LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS:

Los elementos que constituyen las CUBIERTAS Y AZOTEAS de este edificio son:

-

ESTADO DE LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS

Del reconocimiento e inspección visual efectuada sobre los elementos de las CUBIERTAS Y AZOTEAS del edificio, así como del entorno de influencia de dichas CUBIERTAS Y AZOTEAS, se deduce que

Se concluye que el estado CUBIERTAS Y AZOTEAS es



DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES:

Los elementos que constituyen las INSTALACIONES de este edificio son:

-

ESTADO DE LAS INSTALACIONES

Del reconocimiento e inspección visual efectuada sobre los elementos de las INSTALACIONES del edificio, así como del entorno de influencia de dichas INSTALACIONES, se deduce que

Se concluye que el estado INSTALACIONES es



RESUMEN DE LA INSPECCIÓN

RESUMEN DE VALORACIONES	
Grupo	Valoración Inspector
Cimentaciones	
Estructuras	
Fachadas	
Cubiertas y Azoteas	
Instalaciones	

VALORACIÓN FINAL DEL INSPECTOR
FAVORABLE / DESFAVORABLE

En ALBA DE TORMES, a ____ de _____ de 201__

Firmado:
El Técnico Inspector

Profesión:

