

PARCELA BRUTA
S=73.397,00 m²

SUPERFICIE SUCEPTIBLE
DE APROVECHAMIENTO
S=70.912,00 m²

ZONA PROTECCIÓN ESPECIAL
GRADO 3
S=2.485,00 m²

LIMITE DE EDIFICACION

SUPERFICIES ESTADO ACTUAL

SUPERFICIES CONSTRUIDAS NAVES	
NAVE A	1.250,00 m ²
NAVE B	1.250,00 m ²
NAVE C	1.100,00 m ²
NAVE D	1.100,00 m ²
TOTAL NAVES	4.700,00 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS OFICINAS	
PLANTA BAJA	150,00 m ²
PLANTA PRIMERA	150,00 m ²
TOTAL OFICINAS	300,00 m ²
TOTAL CONSTRUIDAS	5.000,00 m ²

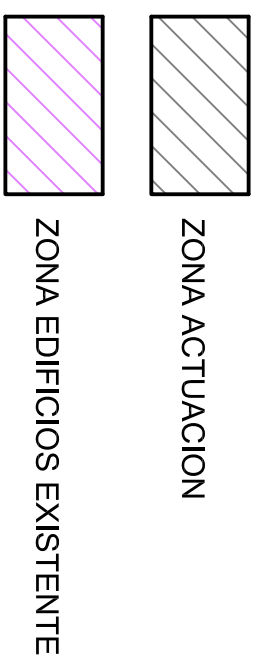
SUPERFICIES ACTUACION

SUPERFICIES OCUPADAS	
BASCULA	87,30 m ²
TOLVA-SECADERO	100,80 m ²
TOTAL	188,10 m ²

SUPERFICIE PARCELA BRUTA	73.397,00 m ²
Sup. ZONA PROTECCION ESPECIAL GRADO 3	2.485,00 m ²

SUPERFICIE SUCEPTIBLE DE APROVECHAMIENTO	70.912,00 m ²
EDIFICABILIDAD m ² /m ² (0,15)	10.636,80 m ²
OCUPACIÓN (15%)	10.636,80 m ²

OCUPACIÓN ACTUAL	4.850,00 m ²
OCUPACIÓN ACTUACIÓN	188,10 m ²
OCUPACIÓN FUTURA	5.971,45 m ²



DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

ORD 01
SEPTIEMBRE 2015
1/1000

PLAN ESPECIAL PARA AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO PARA INSTALACIÓN DE UN SECADERO DE MAÍZ EN PLANTA DE APROVECHAMIENTO DE FORRAJES Y OTROS PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS AGRÍCOLAS, PARA ALIMENTACIÓN ANIMAL
ZONA LOS LINDONES-POLÍGONO 501 -PARCELA 46-CRA. PALOMARES Km 0,300 ALBA DE TORMES (SALAMANCA)

ORDENACION GENERAL Y ZONIFICACION

091502-JS
moises gomez crego
isabel gomez garcia
arquitectos

PROMOTOR:
PECOGASA SOCIEDAD COOPERATIVA

